



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα 22 Αυγούστου 2018

Αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ. 130455

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Κώτσης Αθανάσιος

Τηλέφωνο: 2651088151

Fax: 2651088160

Email:

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ισόγειου (τριών γραφείων) Α1 επιφάνειας 17,00 τ.μ., Α2 επιφάνειας 17,40 τ.μ., και Α3 επιφάνειας 18,85 τ.μ., επί της οδού Παύλου Μελά 31, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ "Ισμήνης Τζαβέλα", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας

ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
10. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α').
11. Την από 20.02.1983 ΙΔΙΟΓΡΑΦΗ ΔΙΑΘΗΚΗ η οποία δημοσιεύτηκε με το υπ' αριθ. 245/31.10.1985 Πρακτικό του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.
12. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 34791/9722/15.6.2018 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 393/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ισογείου (τριών γραφείων), Γραφεία (Α1 επιφάνειας 17 τ.μ., Α2 επιφάνειας 17,40 τ.μ., και Α3 επιφάνειας 18,85 επί της οδού Παύλου Μελά 31 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ " ΙΣΜΗΝΗΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ ", στον Δήμο Ιωαννιτών, με μηνιαίο μίσθωμα τετρακοσίων (400,00€) πλέον του χαρτοσήμου για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτή ότι α)το μίσθωμα είναι ικανοποιητικό για το κληροδοτήμα και είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος Β)η άμεση και χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες εκμίσθωση του ακινήτου, και 3) και το ότι η καταβολή του μισθώματος είναι εξασφαλισμένη.
13. Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον Δήμο Ιωαννιτών.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στον *Δήμο Ιωαννιτών*, ισογείου (τριών γραφείων), Γραφεία (Α1 επιφάνειας 17,00 τ.μ., Α2 επιφάνειας 17,40 τ.μ., και Α3 επιφάνειας 18,85 τ.μ, επί της οδού, Παύλου Μελά 31 στα Ιωάννινα ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΙΣΜΗΝΗΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ ", για τρία (3) έτη, με δικαίωμα ανανέωσης για ίσο χρόνο, με μηνιαίο μίσθωμα Τετρακοσίων ευρώ (400,00 €), πλέον του χαρτοσήμου.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών στην Διεύθυνση Κοινοφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Δήμος Ιωαννιτών

Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Τμήμα Κληροδοτημάτων

Αβέρωφ 3

45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ