

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31-12-2017
Του Φιλανθρωπικού Ιδρύματος «Κληροδότημα Γεωργίου και Ελένης Γύρα»
Κοινωφελές Ν.Π.Ι.Δ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Στο ταμείο του ιδρύματος υπάρχουν μετρητά €1.103,71
2. Καταθέσεις
Στην Ε.Τ.Ε. λογ. 143-29600523 ποσό €899,85
στην EUROBANK λογ. 104-000-0036406400137 ποσό €13.033,35
3. Ομόλογα λήξεως από 2023 μέχρι 2042 συνολικής ονομαστικής αξίας € 914.621,00 με επιτόκιο 3,5% - 4,2%.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Έχουν μεταγραφεί στο κληροδότημα.

1. Κατά πλήρη κυριότητα τα παρακάτω ακίνητα αντικειμενικής αξίας €722.255,01
 - Διαμέρισμα Δεκέλειας 56 Ν. Χαλκηδόνα 65 τ.μ. €49.140,00
 - Διαμέρισμα Δεκέλειας 56 Ν. Χαλκηδόνα 68 τ.μ. €51.408,00
 - Διαμέρισμα Δεκέλειας 56 Ν. Χαλκηδόνα 51 τ.μ. €40.392,00
 - Διαμέρισμα Δεκέλειας 56 Ν. Χαλκηδόνα 21 τ.μ. €8.346,24
 - Κατάστημα Δεκέλειας 56 Ν. Χαλκηδόνα 50 τ.μ. €105.336,00
 - Διαμέρισμα Φιλότιμου 33 Αθήνα 49 τ.μ. €48.510,00
 - Διαμέρισμα Μπερόβου 54 Αθήνα 30τ.μ. €24.300,00
 - Αποθήκη Χρυσήιδος 8-10 Αθήνα 26τ.μ. €8.190,00
 - Διαμέρισμα Μαρκόπουλο Ωρωπού Αττικής 49 τ.μ. €17.701,70
 - ½ Διαμέρισμα Μπερόβου 56 Αθήνα 101,5τ.μ. €57.910,19
 - ½ Κατάστημα Μιχαλακοπούλου 206 Αθήνα 117τ.μ. €170.790,59
 - ¾ εξ αδιαιρέτου οικίας στη Ζίτσα Ιωαννίνων €28.782,09
 - Ελαιόκτημα με οικίσκο στην Πάργα €72.830,00
 - Αγρός 1000 m2 στη Ζίτσα Ιωαννίνων €800,00
 - Διαμέρισμα στα Ιωάννινα 49,5 τ.μ. €37.897,20
2. Κατά ψιλή κυριότητα ακίνητα αξίας €224.695,35
 - ½ Διαμέρισμα Μπερόβου 56 Αθήνα 101,5τ.μ. €46.328,15
 - ½ Κατάστημα Μιχαλακοπούλου 206 Αθήνα 117 τ.μ. €136.632,47
 - Κατάστημα Κάνιγγος Αθήνα 19,26 τ.μ. €41.734,73

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Προέρχονται από οφειλόμενα ενοίκια.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Αποθεματικό

Το σύνολο της ακίνητης περιουσίας αξίας €946.950,36 και η αξία των ομολόγων € 914.621,00 αποτελούν το αποθεματικό κεφάλαιο του κληροδοτήματος, από την πρόσοδο των οποίων καλύπτονται τα λειτουργικά έξοδα του κληροδοτήματος και εκπληρώνεται ο σκοπός του.

2. Κινήσεως

Το ποσό των €15.036,91 αποτελεί το κεφάλαιο κινήσεως.

Β. ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Για την είσπραξη των καθυστερούμενων ενοικίων έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση και έχει γίνει προσωρινός διακανονισμός.

Αθήνα, 8/5/2018



ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
 «ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΓΥΡΑ»
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΝΠΙΔ
 ΖΙΤΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΠΕΡΟΒΟΥ 54
 Τ.Κ 113 63 – ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ : 210 8259904

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
 31-12-2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	€	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	€
Α. ΤΑΜΕΙΟ	1.103,71	Α. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	
Β. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	13.933,20	1.Αποθεματικό	1.861.571,36
		α)Γαγίων	946.950,36
Γ. ΟΜΟΛΟΓΑ	914.621,00	β)Ομολόγων	914.621,00
Δ. ΠΑΓΙΑ (ακίνητα)	946.950,36	2.Κινήσεως	15.036,91
Ε. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		Β. ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.363,14
Καθυσστερούμενα μισθώματα ακινήτων	31.363,14		
ΣΥΝΟΛΟ	1.907.971,41	ΣΥΝΟΛΟ	1.907.971,41

Αθήνα 8/5/2018

