

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΕΤΟΥΣ 2017

ΕΣΟΔΑ

I. ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Κεφ. Α Έσοδα Ακινήτων

Άρθρο 1. – Μισθώματα αστικών ακινήτων

- α) Μίσθωμα οικίας οδού Δεκελείας 56 (65 τ.μ) περιοχής Ν. Χαλκηδόνας 0,00
 - β) Μίσθωμα οικίας οδού Δεκελείας 56 (68 τ.μ) περιοχής Ν. Χαλκηδόνας
12 μήνες προς €200,00 και €191,93 = €2.591,93
 - γ) Μίσθωμα οικίας οδού Δεκελείας 56 (51τ.μ) περιοχής Ν. Χαλκηδόνας 0,00
 - δ) Μίσθωμα οικίας οδού Δεκελείας 56 (12 τ.μ) περιοχής Ν. Χαλκηδόνας €0,00
 - ε) Μίσθωμα καταστήματος οδού Δεκελείας 56 περιοχής Ν. Χαλκηδόνας
12 μήνες προς €300,00 το μήνα = €3.600,00
 - στ) Μίσθωμα αποθήκης οδού Χρυσήδος 10 (26 τ.μ) περιοχής Κυψέλης Αθηνών
οφειλόμενα ενοίκια €180,00, προκ/λη €50,00 και 2 μήνες προς €50,00 = €330,00
 - ζ) Μίσθωμα οικίας οδού Φιλοτίμου 33 (49 τ.μ) περιοχής Κυψέλης Αθηνών
3 μήνες προς €120,00 = €360,00
 - η) Μίσθωμα ½ καταστήματος οδού Μιχαλακοπούλου 206 Αθηνών €5.300,00
 - θ) Μίσθωμα οικίας οδού Αρύβα 1 (50 τ.μ) Ιωαννίνων
7 μήνες προς €200,00 και €165,00 = €1.565,00
 - ι) Μίσθωμα ½ οικίας οδού Μπερόβου 56 (101 τ.μ) περιοχής Κυψέλης Αθηνών €0,00
- Σύνολο εισπράξεων Άρθρου 1: €13.746,93**

Άρθρο 2 – Μισθώματα αγροτικών ακινήτων

- α) Μίσθωμα ελαιοκτήματος 3.000 τ.μ στην Πάργα €4.028,72.

Παρατηρήσεις

Το διαμέρισμα οδού Μπερόβου 54 (30τ.μ) χρησιμοποιείται ως γραφείο του Ιδρύματος.

Οφείλονται ενοίκια του καταστήματος οδού Μιχαλακοπούλου ύψους €26.363,14 για τα οποία έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση και έχει γίνει προσωρινός διακανονισμός καθώς και ενοίκια του διαμερίσματος Γ1 της οδού Δεκελείας 56 ύψους €5.000,00 για τα οποία έχουμε κινηθεί δικαστικά.

Υπάρχει σοβαρό πρόβλημα ενοικίασης των κενών διαμερισμάτων.

ΚΕΦ. Β Έσοδα τόκων

Άρθρο 1. Τόκοι ομολόγων μετά την αφαίρεση των φόρων

Λήξεως ετών 2023 έως 2042 ονομαστικής αξίας €914.621,00

Τόκοι έτους €23.045,15

Σύνολο τόκων €23.046,29

Άρθρο 2. Τόκοι καταθέσεων μετά την αφαίρεση των φόρων

Από καταθέσεις κεφαλαίου κίνησης Α και Β Εξ/νου είσπραξη τόκων €1,89.

II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ

Λόγω αναδόμησης των ομολόγων του Δημοσίου, που έγινε τον Νοέμβριο του 2018 και σύμφωνα με την οποία 20 ομόλογα με ημερομηνίες λήξεως από 2023 έως 2042 και επιτόκιο 3% αντικαταστάθηκαν με 5 ομόλογα λήξεως από 2023 έως 2042 και επιτόκιο από 3,5% - 4,2% με παράλληλη αύξηση της ονομαστικής τους αξίας κατά € 10.891,00 δωρεάν προκαταβλήθηκαν δεδουλευμένοι τόκοι ποσού €17.931,09 που αποτελούν μέρος των τοκομεριδιών που θα καταβάλλονταν τον Φεβρουάριο του 2018 και έχουν συμπεριληφθεί στον Προϋπολογισμό έτους 2018 του Ιδρύματος.