



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 21 Μαρτίου 2018

Αριθμ. πρωτ. 43952

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης αμπελώνων που βρίσκονται στο Άνω Κτήμα της Σχολής στην Κόνιτσα, ιδιοκτησίας του Κοινοφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Σχολές Μιχαήλ Αναγνωστοπούλου – Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας".

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικιοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».

- 9)** Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10)** Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 4061/12 (ΦΕΚ 66 / Α') « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
- 11)** Το υπ' αριθ. Δ.Κ.Π. Β 0014449 ΕΞ 2016 / 09.09.2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 21.09.2016 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 141287/21.09.2016 και με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του παραπάνω Ιδρύματος, λόγω αρμοδιότητας.
- 12)** Τις διατάξεις της από 20.02.1906 διαθήκης του Μιχαήλ Αναγνωστόπουλου, που δημοσιεύτηκε σύμφωνα με την νομοθεσία των Η.Π.Α., και της οποίας η ακρίβεια της μετάφρασης του αγγλικού κειμένου στην Ελληνική γλώσσα επικυρώθηκε στις 22.08.1955 από το Ελληνικό Προξενείο Βοστώνης.
- 13)** Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 769/12.04.1956 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- 14)** Τον υπ' αριθ. 62635/10.04.1996 εσωτερικό κανονισμό του Ιδρύματος.
- 15)** Την υπ' αριθ. 95752-3/3/14.06.2000 Πράξη του Προέδρου του Ιδρύματος περί ορισμού Πληρεξούσιου στην Ελλάδα.
- 16)** Το υπ' αριθ. πρωτ. 5/02.03.2018 έγγραφο του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία « Σχολές Μιχαήλ Αναγνωστοπούλου – Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας », με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, αίτημα του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, από τη Βοστώνη των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, που διαχειρίζεται το εν λόγω Κοινωφελές Ίδρυμα, με το οποίο ζητείται να εγκρίνουμε την απευθείας εκμίσθωση των αμπελώνων που βρίσκονται στο Άνω Κτήμα της Σχολής στην Κόνιτσα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Σχολές Μιχαήλ Αναγνωστοπούλου – Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας", εκτάσεως εβδομήντα δύο (72,00) στρεμμάτων, για δώδεκα (12) έτη με δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δώδεκα (12) έτη, στην Α.Ε. « ΚΤΗΜΑ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ », για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, όπως είναι, α) το γεγονός ότι Α.Ε. « ΚΤΗΜΑ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ » είχε εκμισθώσει από 01.07.2016 και για τέσσερα (4) χρόνια (καλλιεργητικές περιόδους), με δικαίωμα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, τους εν λόγω Αμπελώνες, με ετήσιο μίσθωμα έξι (6.000,00) χιλιάδων ευρώ, κατόπιν δημοπρασίας, β) το ύψος του προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος, ποσού έξι χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ (6.240,00) που κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρει το Ίδρυμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Ιδρύματος, εκμετάλλευση των Αμπελώνων, δικαιολογώντας παράλληλα την απευθείας εκμίσθωση τους, μίσθωμα που είναι υψηλότερο από το μίσθωμα που κατέβαλλε με την προηγούμενη σύμβαση η μισθώτρια εταιρεία, και γ) την ανάγκη αναφύτευσης μεγάλου ποσοστού των υπαρχόντων εκτάσεων, καθώς και την ανάγκη ανασύστασης του συνόλου των αμπελώνων, τον εκσυγχρονισμό τους σε επίπεδο καλλιέργειας και τον εμπλουτισμό τους με νέες τοπικές ποικιλίες σταφυλιών, από την Α.Ε. « ΚΤΗΜΑ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ », μέσω ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών προγραμμάτων, που απαιτούν διάρκεια μίσθωσης των εκτάσεων πέραν των οκτώ ετών που υπήρχε με την εν ισχύ σύμβαση μίσθωσής τους.

- 17) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Ιδρύματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Ιδρύματος η απευθείας εκμίσθωση των Αμπελώνων στην Α.Ε. « ΚΤΗΜΑ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ ».

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωση των αμπελώνων που βρίσκονται στο Άνω Κτήμα της Σχολής στην Κόνιτσα, ιδιοκτησίας του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία " Σχολές Μιχαήλ Αναγνωστοπούλου – Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας", εκτάσεως εβδομήντα δύο (72,00) στρεμμάτων, για δώδεκα (12) έτη με δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δώδεκα (12) έτη, στην Α.Ε. « ΚΤΗΜΑ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ », με ετήσιο μίσθωμα έξι χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ (6.240,00), το οποίο θα προσαυξάνεται κάθε δύο έτη σε ποσοστό ίσο με την αθροιστική αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των δύο προηγούμενων ετών, όπως αυτός δημοσιεύεται από την ελληνική Στατιστική Αρχή, προσθετικά στο μίσθωμα της προηγούμενης διετίας.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Κοινωφελές Ίδρυμα
« Σχολές Μιχαήλ Αναγνωστοπούλου
Αναγνωστοπούλειος Γεωργική Σχολή Κόνιτσας »
Άνω Κτήμα (περιοχή " Αη Γιάννης/Γραβίτσα ")
441 00 ΚΟΝΙΤΣΑ