

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΠ.ΛΙΒΑΔΑ

ΠΑΡΓΑ 22/1/2018

ΑΓ.ΚΟΣΜΑ 11

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 4

ΠΑΡΓΑ

ΤΗΛ.2684031592

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Σπυρίδωνος Αχιλλ. Λιβαδά που εδρεύει στη Πάργα όπως εκπροσωπείται νόμιμα ανακοινώνει ότι προτίθεται να νοικιάσει ένα διαμέρισμα εμβαδού 94τ.μ. που βρίσκεται στο τέταρτο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Αχαρνών 334 στην Αθήνα, σύμφωνα με την πράξη 1/2018 της Διαχειριστικής Επιτροπής.

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία έτη και το κατώτατο όριο προσφοράς για μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 200,00 ευρώ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να καταθέσουν έγγραφες κλειστές προσφορές κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του Κληροδοτήματος Λιβαδά(Αγ. Κοσμά 11 48060 Πάργα) από την ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και μέχρι την Παρασκευή 23-2-2018 και ώρα 12:30μ.μ. Ακόμη οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους με ταχυμεταφορική εταιρεία (courier) ή με συστημένη επιστολή που πρέπει να προσκομιστούν στα γραφεία του Κληροδοτήματος Λιβαδά (Αγ. Κοσμά 11 Πάργα εως την Παρασκευή 23-2-2018 και ώρα 12:30μ.μ.

Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον των ενδιαφερομένων από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληρ/τος την Παρασκευή 23-2-2018 και ώρα 13:00 μ.μ. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν επί τόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά .

Κάθε προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται:

- 1) Από δήλωση με τα στοιχεία του προτεινόμενου εγγυητή.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της ανακοίνωσης της διακήρυξης
- 3) Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας.

Ο προσφέρων, που αναδείχτηκε ως πλειοδότης , οφείλεται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 8(οχτώ) εργάσιμων ημερών.

Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, ως εγγύηση. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μίσθωσης αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν το μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος και σε κάθε περίπτωση θα δικαιούται να μειώσει το συμφωνηθέν μίσθωμα.

Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει, ή αρνηθεί να υπογράψει το οποίο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Το διαμέρισμα μισθώνεται στην κατάσταση που είναι.

Ο αναδειχθείς πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύριως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το διαμέρισμα σε καλή κατάσταση, δεν δύναται χωρίς έγγραφη άδεια του Κληροδοτήματος να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σε αυτό ή να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του μορφή.

Το μισθωτή βαρύνουν οι κοινόχρηστες δαπάνες, τα τέλη φωτισμού, καθαριότητας, ύδρευσης, αποχέτευσης και θέρμανσης, ως και κάθε τέλος, εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ή για χρήση που δεν αντιβαίνει στον κανονισμό της πολυκατοικίας.

Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί απόδοσης της χρήσης του μισθίου, για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου και των όρων του κανονισμού της πολυκατοικίας οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μίσθωσης να επιτρέψει σε νέους υποψήφιους μισθωτές την επίσκεψη στο διαμέρισμα επί δίωρο ημερησίως.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός.

Το τηλέφωνο με το οποίο μπορούν να επικοινωνήσουν οι ενδιαφερόμενοι για περαιτέρω πληροφορίες είναι : 2684031592.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΚΛΗΡΟΔΟΣ ΣΠ. ΛΙΒΑΔΑ

