

# ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2017

**Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης “Χρήστου Πραβατζή” της Δ.Κ. Κόνιτσας  
του Δήμου Κόνιτσας**

**ΠΡΟΣ**

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

**ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας**

**Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών**

Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α’ 185/10-09-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και της με αριθμό πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 6/03/2014 Εγκυκλίου 1/2014 της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, υποβάλλουμε την παρούσα εκθέτοντας πλήρως τις πράξεις διαχείρισης και διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας για το χρονικό διάστημα 1/1/2017 – 31/12/2017.

## **ΓΕΝΙΚΑ**

Ο αποβιώσας την 31η Οκτωβρίου 1980. Χρήστος Πραβατζής του Βασιλείου, κάτοικος εν ζωή Γλυφάδας Ν. Αττικής, με την από 29/04/1979 ιδióγραφη διαθήκη του, η οποία νομίμως δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 1047/1980 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πρακτικού 3011/6-11-1980, εγκατέστησε τον τότε Δήμο Κόνιτσας Επαρχίας Κονίτσης και νυν Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας Δήμου Κόνιτσας, κληρονόμο σε ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφανείας κύριων χώρων 66,00τ.μ. πλέον υπόγειου βοηθητικού χώρου 30,00 τ.μ., σε μια πολυκατοικία στη διεύθυνση Φωκίωνος Νέγρη 9 & Αγαθουπόλεως Αθήνα, επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 189,00 τ.μ..

Σύμφωνα με την ονωτέρω διαθήκη, ο Διαθέτης διέθεσε την ως άνω περιουσία «*δια τον αθλητισμό της γενέτειρας μου ωραίας Κόνιτσας*».

Με την με αριθμό 7.341/16-06-1981 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Κόνιτσας Ιωάννη Παπαιωάννου, ο Δήμος Κόνιτσας αποδέχθηκε την ως άνω κληρονομία. Η ως άνω πράξη νομίμως μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 3168 με α/α 100.

## **I. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **I.A. Ακίνητη Περιουσία**

Ως προαναφέρθηκε, η κοινωφελής περιουσία κατά την χρήση 2017 περιλαμβάνει ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφανείας κύριων χώρων 66,00τ.μ. πλέον υπόγειου βοηθητικού χώρου 30,00 τ.μ. που επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική σκάλα, σε μια πολυκατοικία στη διεύθυνση Φωκίωνος Νέγρη 9 & Αγαθουπόλεως Αθήνα, επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 189,00 τ.μ. και αριθμό παροχής ρεύματος 101151457. Πλήρης περιγραφή του ακινήτου περιλαμβάνεται στην από Σεπτεμβρίου 2017 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ιωάννη Κουβέλη, η οποία τέθηκε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και περιλαμβάνεται στο τηρούμενο αρχείο.

Με την με αρ. πρωτ. 05009010200052554 Δήλωση του Ν.2308/1995 το ανωτέρω ακίνητο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής υπέρ του Δήμου Κόνιτσας με Α.Φ.Μ. 090347700 και Κωδικό Ιδιοκτησίας 050090001010142705.

### **I.B. Κινητή Περιουσία**

Η κινητή κοινωφελής περιουσία περιλαμβάνει αποκλειστικά χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία κατά την χρήση 2017 διαχειρίστηκαν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Νο 386/54515667, το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των 11.657,12€. Η διαχείριση της κινητής περιουσίας αναλυτικά περιγράφεται σε ακόλουθη ενότητα.

## **II. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **II.1 Διαμέρισμα 66,00 τ.μ. με υπογείο 30 τ.μ., Φ.Νέγρη 9 Αθήνα, Ισόγειο**

Κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 172258/6-11-2017 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ( ΑΔΑ: ΩΨΑΩΟΡΙΓ-47Λ), παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου με χρήση ως κατάστημα, με μισθωτή την εταιρεία με επωνυμία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999758294 και αντικείμενο δραστηριότητας κομμωτήριο και εμπορία συναφών καλλυντικών και δώρων, έως 30/11/2020, με μηνιαίο μίσθωμα 1.000€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Σχετ. Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Νο205/2017.

Επίσης, σημειώνεται ότι ζητήθηκε, λήφθηκε και τέθηκε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, η από 25/09/2017 Έκθεση Εκτίμησης Μισθωτικής Αξίας του ακινήτου, από την Αρχιτέκτων Μηχανικό κα Σαραφίδη Μαρία, πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία προσδιορίστηκε σε 800€.

## **III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)**

Τα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου, κατά την χρήση 2017 εισπράττονταν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο 386/54515667.

Τα έσοδα και τα έξοδα της χρήσης 2017 και η καθαρή θέση της κοινωφελούς περιουσίας την 31<sup>η</sup>/12/2017, αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο IV του παρόντος.

## **IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της Κοινωφελούς Περιουσίας, πραγματοποιείται με την τήρηση και ενημέρωση διπλογραφικών λογιστικών βιβλίων και την κατάρτιση λογιστικών καταστάσεων, στα οποία καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και αθροιζόμενα κατ' έτος, τα έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καταγράφοντας το δικαιολογητικό-αιτιολογία κάθε εγγραφής καθώς και το σχετικό χρηματικό ποσό, κατά τα οριζόμενα με τα άρθρα 73 και 82§4 του Ν.4182/2013. Το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιούνται, ανεξάρτητα της φύσης, του μεγέθους και του είδους τους, διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζικό τρόπο.

Η οικονομική κατάσταση της κοινωφελούς περιουσίας απεικονίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 15 (Φ.Ε.Κ. Α' 30/2-3-2011) στον συνημμένο Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup>/12/2017 και στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2017 και αναλύεται ως ακολούθως.

#### **Ανάλυση Ενεργητικού της 31/12/2017 (Σύνολο 186.028,20€)**

- i. Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία (Πάγιο Ενεργητικό) συνολικού ποσού 171.072.00€ ως η αντικειμενική αξία του ακινήτου.
- ii. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία – Λοιπές Απαιτήσεις ποσού 3.299,08€, όπου αναλύονται:
  - a. Απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου που αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης, ποσού 3.233,59€.
  - b. Απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου που αφορά παρακρατούμενους φόρους τόκων, ποσού 29,49€.
  - c. Απαίτηση από την μισθώτρια εταιρεία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», μη καταβληθέντος ποσού χαρτοσήμου μισθώματος του μηνός Δεκεμβρίου 2017, ποσού 36,00€.
- iii. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία – Ταμειακά Διαθέσιμα, ως το υπόλοιπο του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο386/54515667 της 31<sup>ης</sup>/12/2017 ποσού 11.657,12€.

#### **Ανάλυση Παθητικού της 31/12/2017 (Σύνολο 186.028,20€)**

- i. Καθαρή λογιστική θέση ποσού 182.167,81€, η οποία διαχωρίζεται σε αναπαλλοτρίωτο ποσό 171.072,00€ ως η αντικειμενική αξία του ακινήτου και ποσό 11.095,81€ διαθέσιμο προς εκτέλεση του σκοπού.
- ii. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωτών) ποσού 3.000,00€ από την μισθώτρια εταιρεία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».
- iii. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Λοιποί Φόροι και Τέλη, συνολικού ποσού 711,59€ που αναστέρεται σε:
  - a. Τέλη Χαρτοσήμου & ΟΓΑ ποσού 418,25€.
  - b. Εισφορά του άρθρου 65 του Ν.4182/2013 για τα έτη 2013-2017 ποσού 293,34€.

- iv. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Λοιπές Υποχρεώσεις ποσού 148,80€ που αναφέρεται :
  - a. Αμοιβές & Έξοδα Δικηγόρων ποσού 148,80€

#### **Ανάλυση Εσόδων Έτους 2017 (Σύνολο 11.814,33€)**

- i. Ενοίκια Καταστήματος Φ. Νέγρη 9 Αθήνα, ποσού 11.617,75€ (11 μήνες X 965,25€ + 1 μήνας X 1.000€)
- ii. Τόκοι Ταμειτηρίου ΕτΕ Νο386/54515667 ποσού 196,58€

#### **Ανάλυση Εξόδων Έτους 2017 (Σύνολο 16.985,82€)**

- i. Αμοιβές & Έξοδα Δικηγόρων ποσού 595,20€
- ii. Αμοιβές & Έξοδα Μηχανικών ποσού 434,00€
- iii. Αμοιβές & Έξοδα Εκτιμητών ποσού 186,00€
- iv. Αμοιβές & Έξοδα Λογιστών ποσού 595,20€
- v. Εισφορά του αοθρ.65 Ν.4182/13 για την χρήση 2017 ποσού 59,07€
- vi. Οικονομικές Ενισχύσεις ποσού 11.500,00€
- vii. Φόρος ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ) 2017 ποσού 687,86€
- viii. Φόρος ακίνητης περιουσίας (ΕΝΦΙΑ) 2014-2016 ποσού 2.928,49€

#### **V. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ**

Κατά την χρήση 2017 πραγματοποιήθηκαν δαπάνες προς εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού συνολικού ποσού 11.500€ ως εξής:

- i. Ελληνικός Ορειβατικός Σύλλογος Κόνιτσας, ποσό 2.800€
- ii. Π.Α.Ο. Κόνιτσας, ποσό 2.850€
- iii. Α.Μ.Σ. Πίνδος Κόνιτσας, ποσό 2.950€
- iv. Τμήμα Κόνιτσας, ποσό 2.900€

## VI. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Η διαχείριση των διοικητικών θεμάτων του Κληροδοτήματος πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο εγγράφως με την τήρηση και ενημέρωση διακριτού αρχείου και την πρωτοκόλληση των εισερχόμενων – εξερχόμενων εγγράφων στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου Κόνιτσας.

### Συνημμένα:






1. Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup>/12/2017.
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1/1 – 31/12/2017
3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Έτους 2017.

Κόνιτσα, 16 Απριλίου 2018

Ο Εκπρόσωπος της Δ.Κ.



Η Οικονομική Επιτροπή

 ΣΤΑΥΡΟΣ Β,  
 ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ Κ.  
 ΚΑΜΙΝΙΤΣΗ Σ  
 ΝΤΑΦΛΗΣ Δ  
 ΚΙΤΣΙΟ Ε ΣΤ.