

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜΟ 8^ο /07-03-2018
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΝΙΤΣΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 36/2018

ΘΕΜΑ 2^ο

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Ν. Γκράσσου», στην οδό Αυγερινού22, Θεσσαλονίκη

Στην Κόνιτσα και στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων), σήμερα στις **07/03/2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της με αριθμό πρωτ: **1484/02-03-2018** η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.konitsa.gr) και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με το άρθρο 75 § 6 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87 07.06.2010).

Από τα **επτά (07)** μέλη στην συνεδρίαση παρευρέθησαν **επτά(07)**, μέλη που απαρτίζουν ολομέλεια για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **επτά (07)** μελών βρέθηκαν παρόντες και απόντες οι κατωτέρω, που εκλέχτηκαν με την υπ' αριθ. **44/2017** και **173/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Α/Α	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπασπύρου Ανδρέας	Πρόεδρος	1.	Γκότζου Ελένη	Τακτικό Μέλος
2.	Σπανός Βασίλειος	Αντιπρόεδρος	2.	Κοντογιάννης Χαρίλαος	Τακτικό Μέλος
3.	Δημάρατου Αικατερίνη	Τακτικό Μέλος			
4.	Γαϊτανίδη - Νίνου Ελένη	Τακτικό Μέλος			
5.	Παρασκευάς Χαρίλαος	Τακτικό Μέλος			
6.	Ντάφλης Δημήτριος	Αναπλ. Μέλος			
7.	Παφίλης Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ως Ειδικός Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Αθανασίου Μαίρη, του Κλάδου Π.Ε. Διοικητικού, υπάλληλος με σύμβαση αορίστου χρόνου του Δήμου Κόνιτσας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής για το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην κ. Γαϊτανίδου Αγγελική Δικηγόρο του Δ. Κόνιτσας, η οποία υπέβαλλε την παρακάτω γνωμοδότησή της που περιέχει τους σχετικούς με την εκμίσθωση όρους:

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δ. ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, προέβη στη σύνταξη των όρων εκμίσθωσης, του παρακάτω ακινήτου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αυγερινού αρ. 22, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Νικολάου Γκράσσου», με τη λήψη προσφορών ύστερα από τη δημοσίευση

επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Κόνιτσας με κοινοποίηση στο Υπουργείο Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

- Ισόγειο κατάστημα έκτασης 16,95 τ.μ., στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αυγερινού, αρ. 22.

ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

- Τμήμα Βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) για την ενοικίαση του παραπάνω ακινήτου ορίζεται το ποσό των 200,00 Ευρώ.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των 100 Ευρώ σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με το νόμο. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

ΟΡΟΙ:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «Νικολάου Γκράσσου» και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.
4. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ορίζεται ως εγγύηση το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00 €).
5. Πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
6. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαίρετως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
7. Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, του τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος) ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
8. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται.
9. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Κληροδότημα

«Νικολάου Γκράσσου» ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.

11. Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση του μίσθιου ακινήτου καθώς και η χρησιμοποίησή του ως χώρος κατοικίας ή διαμονής από τον μισθωτή.
12. Μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μίσθιου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου. οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
13. Μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δώρο ημερησίως.
14. Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.
15. Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο Δημαρχείο Κόνιτσας (Πλατεία Δημαρχείου- Τ.Κ. 44100 με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Αυγερινού, αρ. 22, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Νικολάου Γκράσσου»
16. Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών 16/4/2018, ώρα 14:00'.
17. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Οικονομική Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδοτήμα.

Πληροφορίες παρέχονται από την κα Αγγελική Γαϊτανίδου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Δημαρχείο Κόνιτσας ή στο τηλέφωνο επικοινωνίας 2655360320.

Η Δικηγόρος
Αγγελική Γαϊτανίδου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από την εισηγήτρια και κατέθεσαν τις απόψεις τους τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δήμου και έλαβε υπόψη:

- Το Ν. 4182/2013
- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010
- Την γνωμοδότηση της Δικηγόρου του Δήμου Αγγελικής Γαϊτανίδου

Και μετά από διαλογική συζήτηση, αφού ακολούθησε ψηφοφορία.

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ : Υπέρ : - 7- Κατά : - 0- Λευκά : -0-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τους όρους εκμίσθωσης του ακινήτου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αυγερινού αρ. 22, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Νικολάου Γκράσσου», όπως προτάθηκαν στην παραπάνω γνωμοδότηση.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.
3. Η παρούσα να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

4. Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2, παρ 4, του ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια», πρέπει να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ διαφορετικά δεν εκτελείται.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αυξ. αριθμό **36/2018**

Εξαντλήθηκε το θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ευχαρίστησε τους παριστάμενους για τη συμμετοχή τους, κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης και ζήτησε να υπογράψουν στο πρακτικό αυτό όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος της
Οικονομικής Επιτροπής**

Παπασπύρου Ανδρέας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σπανός Βασίλειος
2. Γαϊτανίδη – Νίνου Ελένη
3. Δημάρατου Αικατερίνη
4. Παρασκευάς Χαρίλαος
5. Ντάφλης Δημήτριος
6. Παφίλης Ιωάννης

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικού συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας.

Κόνιτσα 07-03-2018
Ο Δήμαρχος
και κατ' εντολή Δημάρχου
Αθανασίου Μαίρη
Π.Ε.Διοικητικού