



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 02 Μαΐου 2018

Αριθμ. πρωτ. 64640

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ισόγειου καταστήματος, συνολικού εμβαδου 53,63 τ.μ., επί της οδού Κωλέττη 4, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ– ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης

παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α').
- 11) Την από 25.10.1929 Ιδιόγραφη Διαθήκη της αποβιώσασης Ελένης χήρας Σολ. Ζωγράφου, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 3583/1946 του Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 12) Την υπ' αριθ. 6446/1982 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο, Εκουσ. Διαδ.
- 13) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13348/3443/09.03.2018 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 124/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ιωαννιτών, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ισόγειου καταστήματος, συνολικού εβδαδού 53,63 τ.μ. (ισόγειο 26,55 τ.μ. & υπόγειο 27,08 τ.μ.), επί της οδού Κωλέττη 4, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ", στον Δήμο Ιωαννιτών για την στέγαση υπηρεσιών του Δήμου, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το γεγονός ότι ο Δήμος Ιωαννιτών μισθώνει το κατάστημα εδώ και πολλά χρόνια, και το χρησιμοποιεί για τη στέγαση υπηρεσιών του, είναι δε αξιόπιστος, συνεπής στις υποχρεώσεις του και φερέγγυος μισθωτής, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδότημα όπως έχει δείξει η πολυετούς διάρκειας αμίσθη και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία του με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, β) το γεγονός ότι λόγω των δυσμενών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων το ενδιαφέρον για μισθώσεις είναι πολύ περιορισμένο, καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μισθωτή με τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά του Δήμου Ιωαννιτών, γ) το ικανοποιητικό ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού διακοσίων ευρώ (200,00 €), μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδότημα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή που να εξασφαλίζουν την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του

Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δ) το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωσή του είναι χρονοβόρες με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι ζημιά στο Κληροδοτήμα από την απώλεια εσόδων λόγω του ότι θα παραμείνει κενό για όσο χρόνο διαρκέσει ο διαδικασία της δημοπρασίας, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.

- 14) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου που προαναφέρεται στον Δήμο Ιωαννιτών.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στον Δήμο Ιωαννιτών, του ισόγειου καταστήματος, συνολικού εμβαδού 53,63 τ.μ. (ισόγειο 26,55 τ.μ. & υπόγειο 27,08 τ.μ.), επί της οδού Κωλέττη 4, στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΛΕΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ιωαννιτών, για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, για τρία (3) έτη, με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων ευρώ (200,00 €).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Ιωαννιτών στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Δήμος Ιωαννιτών
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Κληροδοτημάτων
Αβέρωφ 3 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ