



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 02 Μαΐου 2018

Αριθμ. πρωτ. **64646**

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου - διαμερίσματος ημιώροφου (Ημ 7), εμβαδού 61,07 τ.μ. επί της οδού Στουρνάρα 18 στα Τρίκαλα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με την " Κληροδότημα Ιωάννη Τσανάκα " .

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 15 περ. ιγ του Ν.4485/17 (Φ.Ε.Κ. 114 / Α') « Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις ».
- 11) Το υπ' αριθ. 163204/Ζ1/29.09.2017 (Α.Δ.Α. ΨΙΜΖ4653ΠΣ-ΟΡ2) έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων, με θέμα "Έφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4485/17(Α' 114) για θέματα μεταπτυχιακών σπουδών και εκπόνησης διδακτορικών διατριβών - Λοιπά θέματα".
- 12) Την υπ' αριθ. 57317/16.11.1981 δημόσια διαθήκη του Ιωάννη Δημ. Τσανάκα που συντάχθηκε ενώπιον του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Παναγιώτου Νικ. Ευθυμιάδη και δημοσιεύτηκε με το αριθ. 24/05.02.1992 πρακτικό του Μονομελούς πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
- 13) Το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 500 / Β' / 06.04.2000) « Κύρωση του Οργανισμού του, υπέρ του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΑΝΑΚΑ "».
- 14) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 9673/25.01.2018 έγγραφο του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, διαχειριστή του παραπάνω κληροδοτήματος, με το οποίο μας διαβίβασε η με αριθμό πρωτοκόλλου 6469/15.12.2017 Πράξη - Απόφαση του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, στην οποία αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου - διαμερίσματος ημιώροφου (Ημ 7), εμβαδού 61,07 τ.μ. επί της οδού Στουρνάρα 18 στα Τρίκαλα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με την επωνυμία " Κληροδοτήμα Ιωάννη Τσανάκα ", στην κ. Αθηνά Αργυρίου του Αλεξάνδρου, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτό, όπως είναι : α) το γεγονός ότι το διαμέρισμα είναι κενό - ξενοίκιαστο από τον Ιούνιο του 2016, β) η δημοπρασία που έγινε για την ενοικίασή του, απέβη άγονη, αφού δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος να το νοικιάσει, γ) το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, ποσού εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00) που κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρει το Κληροδοτήμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, δικαιολογώντας παράλληλα την απευθείας εκμίσθωση του, μίσθωμα που είναι υψηλότερο

από αυτό που ζητούσε το Κληροδότημα στους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του διαμερίσματος, όπως και από τα μισθώματα που καταβάλλονται σε αντίστοιχα ακίνητα στην περιοχή, κάτι που προέκυψε από έρευνα της αγοράς, και δ) το γεγονός ότι οι διαδικασίες για την εκ νέου εκμίσθωσή του είναι χρονοβόρες με αμφίβολη έκβαση, δημιουργώντας έτσι ζημιά στο Ίδρυμα από την απώλεια εσόδων λόγω του ότι θα παραμείνει κενό για όσο χρόνο διαρκέσει η διαδικασία της επανάληψης της δημοπρασίας.

- 15) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του Κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην κ. Αθηνά Αργυρίου του Αλεξάνδρου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της με αριθμό πρωτοκόλλου 6469/15.12.2017 Πράξης - Απόφασης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, με την οποία αποφασίζεται η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου - διαμερίσματος ημιώροφου (Ημ 7), εμβαδού 61,07 τ.μ. επί της οδού Στουρνάρα 18 στα Τρίκαλα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με την επωνυμία " Κληροδότημα Ιωάννη Τσανάκα ", στην κ. Αθηνά Αργυρίου του Αλεξάνδρου, με μηνιαίο μίσθωμα εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων
Τμήμα Κληρ/των - Περιουσίας
Πανεπ/πολη Τ.Θ. 1186
Τ.Κ. 45110 ΙΩΑΝΝΙΝΑ