



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 28 Φεβρουαρίου 2018

Αριθμ. πρωτ. 31610

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτων, επί της οδού Ανεξαρτησίας 109 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΡΟΜΙΧΑ.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ( Φ.Ε.Κ. 107 / Α' ) « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 ( Φ.Ε.Κ. 21 / Α' ) « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/15 ( Φ.Ε.Κ. 47 / Α' ) « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87 / Α' ) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 ( Φ.Ε.Κ. 237 / Α' ) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 ( Φ.Ε.Κ. 234 / Α' ) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 ( Φ.Ε.Κ. 240 / Α' ) « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ( Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 ( Φ.Ε.Κ. 15 / Α' ).
- 11) Την υπ' αριθ. 4855/18.07.1889 δημόσια διαθήκη του αποβιώσαντος Αλεξίου Γερομίχα.
- 12) Το από 17/12/2017 έγγραφο του Κληροδοτήματος Αλεξίου Γερομίχα, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας τα υπ' αριθ. 82/17.12.2017 και 81/10.12.2017 πρακτικά της Διαχειριστικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση δύο διαμερισμάτων, του Α3 εμβαδού 55,00 τ.μ. και του Α5 εμβαδού 65,00 τ.μ. και ενός καταστήματος, του Κ5 εμβαδού 47,40 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 109 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΡΟΜΙΧΑ, στην Α.Ε. "Ε.Τ.ΗΠ. - ΠΟΛΙΤΕΙΑ", για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) η αξιοπιστία και φερεγγυότητα της μισθώτριας, β) η διασφάλιση είσπραξης του μισθώματος επί μακρόν χρονικό διάστημα που πηγάζει από τη φύση και υπόσταση της μισθώτριας, γ) η πολυετούς διάρκειας αгаσθή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία της, με το Κληροδότημα, δ) οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή που να εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση, ε) το ικανοποιητικό ύψος του μισθώματος, που προσφέρει η μισθώτρια, μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδότημα, στ) το μεγάλο πλήθος ακινήτων που παραμένουν χωρίς να εκμισθώνονται που διογκώνει την προσφορά ακινήτων για εκμίσθωση και πολύ χαμηλή ζήτηση που υπάρχει σήμερα στην αγορά για εκμισθώσεις ακινήτων, ζ) το γεγονός ότι η διαδικασία εκμίσθωσης με νέα δημοπρασία είναι χρονοβόρα, με πιθανή απώλεια εσόδων για το Κληροδότημα, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση και η) το ότι ανωτέρω εταιρεία εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, εδώ και πολλά έτη, και τα χρησιμοποιεί για την άσκηση της επαγγελματικής της δραστηριότητας, έχοντας δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρησή τους, μέχρι σήμερα, προκειμένου να διατηρούνται στην σημερινή τους καλή κατάσταση.
- 13) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην Α.Ε. " Ε.Τ.ΗΠ. - ΠΟΛΙΤΕΙΑ "

**Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, δύο διαμερισμάτων, του Α3 εμβαδού 55,00 τ.μ. και του Α5 εμβαδού 65,00 τ.μ. και ενός καταστήματος, του Κ5 εμβαδού 47,40 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 109 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΡΟΜΙΧΑ, στην Α.Ε. "Ε.Τ.ΗΠ. - ΠΟΛΙΤΕΙΑ", για τρία ( 3 ) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα εξακοσίων ενενήντα τριών ευρώ ( 693,00 € ), συνολικά.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινοφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

**Κοινοποίηση:**

Κληροδότημα

"ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΡΟΜΙΧΑ"

44007 - ΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΙ