

Διεύθυνση: Π.Ιωακείμ Γ' 10
452 21 Ιωάννινα

Αριθ.Πρωτ. 202

Τηλέφωνα: 26510 26 279 & 26 379
Φαξ: 26510 - 34 500
Ιστοσελίδα: www.klirodotimata.gr
e-mail: Klirodot@hol.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος
Βικτωρίας Αποστολίδη (Α.Φ.Μ. 090141628) που εδρεύει στα Ιωάννινα και στην οδό
Π. Ιωακείμ Γ' 10**

Έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών (3) χρόνων με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριών ακόμη ετών ενός ακίνητου, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, ήτοι:

Ακίνητο ευρισκόμενο στα Ιωάννινα και επί της συμβολής των οδών Κρυστάλλη και Παλαιολόγου αριθ. 10, το οποίο αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 66,84 μ², ισόγειο εμβαδού 66,84 μ², 1^ο όροφο εμβαδού 66,84 μ² και 2^ο όροφο εμβαδού 56,95 μ², ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βικτωρίας Αποστολίδη.

- **Τμήμα Βάσης ορίζεται το ποσό των 1.500,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 3.000,00 Ευρώ** σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

ΟΡΟΙ:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια. Το μηνιαίο μίσθωμα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6% και θα καταβάλεται την 1η κάθε μηνός. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνον με έγγραφη απόδειξη του μισθωτή.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος Βικτωρίας Αποστολίδη και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

- 4.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
5. Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον μετά ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.
- 6.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.
- 7.Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- 8.Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη χαρτοσήμου 3,6%, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
- 9.Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.
- 10.Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο, πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.
- 11.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη της μισθώσεως, ευθυνόμενος σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημία πέρα από τη συνηθισμένη χρήση.
- 12.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
- 13.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δώρο ημερησίως.
- 14.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότων.
- 15.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Κληροδοτήματος Βικτωρίας Αποστολίδη (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ' 10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Βικτωρίας Αποστολίδη.
- 16.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Διαχειριστική Επιτροπή θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδοτήμα.
- 17.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα Γραφεία του Κληροδοτήματος τηλέφωνο επικοινωνίας 2651026279 & 2651026379.

Ιωάννινα, 16-11-2017
Ο Πρόεδρος
της Διαχειριστικής Επιτροπής
Κληροδοτήματος Βικτωρίας Αποστολίδη



Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ