



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 21 Μαρτίου 2017

Αριθμ. πρωτ. **38466**

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ισογείου καταστήματος, εμβαδού 66,90 τ.μ., επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου 19 & Βαϊνδρίου 15, στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΚΑΛΗ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
- 4) Την αρ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 7) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α').
- 8) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 9) Την υπ' αριθ. 18453/23.09.1974 δημόσια διαθήκη του αποβιώσαντος Στέφανου Βακάλη του Κωνσταντίνου, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 170/15.02.1977 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

- 10) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2059/16.02.2017 έγγραφο του Δήμου Ζίτσας, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 31/2017 Απόφαση της Οικονομικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος, εμβαδού 66,90 τ.μ., επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου 19 & Βαϊνδριού 15, στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΚΑΛΗ", στην εταιρία " Γ & Δ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Ε.", για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το ότι ανωτέρω εταιρεία εκμισθώνει το κατάστημα από το 2004, και το χρησιμοποιεί για την άσκηση της επαγγελματικής της δραστηριότητας, κρεοπωλείο, έχοντας δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρηση μέχρι σήμερα του καταστήματος προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστη συνεπείς στις υποχρεώσεις της και φερέγγυα μισθώτρια, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδοτήμα όπως έχει δείξει η πολυετούς διάρκειας αγαστή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία της με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, β) το γεγονός ότι λόγω των δυσμενών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων το ενδιαφέρον για μισθώσεις είναι πολύ περιορισμένο, καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μισθωτή με τα αντίστοιχα χαρακτηριστικά της εταιρίας " Γ & Δ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Ε.", και γ) το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού διακοσίων επτά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (207,72) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρον για το Κληροδοτήμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή και εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.
- 11) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην εταιρία " Γ & Δ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Ε.".

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στην εταιρία " Γ & Δ. ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ Ο.Ε.", του ισογείου καταστήματος, εμβαδού 66,90 τ.μ., επί των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου 19 & Βαϊνδριού 15, στους Αμπελόκηπους Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΒΑΚΑΛΗ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα διακοσίων επτά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (207,72), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου.

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Κοινοποίηση:

Δήμος Ζίτσας - Οικονομική Επιτροπή

" Κληροδοτήμα Στέφανου Βακάλη"

Λεωφ. Ελευθερίας & Ευκλείδη

Ελεούσα 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ