



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 21 Μαρτίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 38482

Ταχ. Δ/νση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου - καταστήματος, εμβαδού 50,04 τ.μ. με υπόγειο, επί της οδού Δωδώνης 45 - 47 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Χαράλαμπου Θώμου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη :**

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
- 4) Την αρ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 7) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 8) Την υπ' αριθ. 30198/27.03.1964 Δημόσια Διαθήκη του αποβιώσαντος Χαράλαμπου Θώμου, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 59/01.04.1970 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

- 9) Την υπ' αριθ. 414498/30.11.1967 Δημόσια Διαθήκη του αποβιώσαντος Χαράλαμπου Θώμου, η οποία δημοσιεύτηκε με το Πρακτικό Συνεδριάσεως αριθ. 60/01.04.1970 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
- 10) Την υπ' αριθ. 11525/1990 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 2ο.
- 11) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1/24.01.2017 έγγραφο της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος "Χαράλαμπου Θώμου", με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας, η υπ' αριθ. 11/ 23.12.2016 Πράξη της με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου - καταστήματος, εμβαδού 50,04 τ.μ. με υπόγειο, επί της οδού Δωδώνης 45 - 47 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Χαράλαμπου Θώμου, στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία " ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." , μέχρι σήμερα μισθώτριά του, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται σε αυτή, όπως είναι, το γεγονός ότι, έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση, με σχετική αίτηση, να συνεχίσει τη μίσθωση, και έχει δαπανήσει σημαντικά ποσά για την ανακαίνιση και την συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, το γεγονός ότι το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού χιλίων ευρώ ( 1.000,00 ) κρίνεται παρά πολύ ικανοποιητικό, και συμφέρον για το Κληροδοτήμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου και δικαιολογώντας την απευθείας εκμίσθωση , είναι δε πολύ υψηλότερο από τα μισθώματα που καταβάλλονται σε αντίστοιχα ακίνητα στην περιοχή, κάτι που προέκυψε από έρευνα της αγοράς που προέβη η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος.
- 12) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία " ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.".

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της υπ' αριθ. 11/ 23.12.2016 Πράξης της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος "Χαράλαμπου Θώμου", με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου - καταστήματος, εμβαδού 50,04 τ.μ. με υπόγειο, επί της οδού Δωδώνης 45 - 47 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Χαράλαμπου Θώμου, για τρία ( 3 ) χρόνια, στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία " ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." , με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων ευρώ ( 1.000,00 € ), πλέον του χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων που θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τη μισθώτρια.

**Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

#### **Κοινοποίηση:**

Διαχειριστική Επιτροπή  
Κληροδοτήματος  
"Χαράλαμπου Θώμου"  
Μάρμαρα  
45500 ΙΩΑΝΝΙΝΑ