



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 20 Ιουνίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 83984

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης οικίας, εμβαδού 151,00 τ.μ., και βοηθητικών χώρων 90 τ.μ. επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής7B στα Πεύκα Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΟΥΧΑ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α').
- 11) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση_του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».
- 12) Την από 25.03.1977 Ιδιόγραφη Διαθήκη, η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κύρια με την αρ. 490/17.04.1981 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
- 13) Την υπ' αριθ. 10544/1996 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο.
- 14) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5270/25.05.2017 έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 104/2017 Απόφαση της Οικονομικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση της οικίας, εμβαδού 151,00 τ.μ., και βοηθητικών χώρων 90 τ.μ., επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής7B στα Πεύκα Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΟΥΧΑ", στην κ. Έλσα Αδαμαντίδου, Δικηγόρο, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το ότι η ίδια μισθώνει και κατοικεί με το σύζυγό της και τα τέσσερα παιδιά τους στην εν λόγω οικία από το 2000, την οποία χρησιμοποιεί και ως επαγγελματική στέγη, έχοντας δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρησής της μέχρι σήμερα, προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή της καλή κατάσταση, είναι αξιόπιστη και φερέγγυα μισθώτρια, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδότημα όπως έχει δείξει η πολυετούς διάρκειας αгаσθή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία της με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, β) το γεγονός ότι λόγω των δυσμενών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων το ενδιαφέρον για μισθώσεις είναι πολύ περιορισμένο, υπάρχει πληθώρα κενών διαμερισμάτων που διατίθενται για εκμίσθωση, καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μισθωτή με τα

αντίστοιχα χαρακτηριστικά της κ. Αδαμαντίδου, γ) το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού τετρακοσίων ευρώ (400,00), κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρον για το Κληροδότημα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή και εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δ) το γεγονός ότι το Κληροδότημα επωφελείται από τη μη καταβολή καμίας δαπάνης για την συντήρηση (ελαιοχρωματισμοί)και επισκευή μικροβλαβών στην περίπτωση που θα έπρεπε να αποχωρήσει η κ. Αδαμαντίδου και να γίνει δημοπρασία για την εκμίσθωση, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.

- 12) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην κ. Έλσα Αδαμαντίδου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στην κ. Έλσα Αδαμαντίδου, Δικηγόρο, της οικίας, εμβαδού 151,00 τ.μ., και βοηθητικών χώρων 90 τ.μ., επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής7B στα Πεύκα Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΟΥΧΑ ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα τετρακοσίων ευρώ (400,00 €).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Κόνιτσας στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Δήμος Κόνιτσας

Οικονομική Επιτροπή

" Κληροδότημα Χρήστου Πούχα "

Πλατεία Δημαρχείου

44100 ΚΟΝΙΤΣΑ