

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2016

Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης “Χρήστου Πραβατζή” της Δ.Κ. Κόνιτσας  
του Δήμου Κόνιτσας

### ΠΡΟΣ

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

**ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας**

**Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών**

Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α’ 185/10-09-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και της με αριθμό πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 6/03/2014 Εγκυκλίου 1/2014 της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, υποβάλουμε την παρούσα εκθέτοντας πλήρως τις πράξεις διαχείρισης και διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας για το χρονικό διάστημα 1/1/2016 – 31/12/2016.

### ΓΕΝΙΚΑ

Ο αποβιώσας την 31η Οκτωβρίου 1980, Χρήστος Πραβατζής του Βασιλείου, κάτοικος εν ζωή Γλυφάδας Ν. Αττικής, με την από 29/04/1979 ιδióγραφη διαθήκη του, η οποία νομίμως δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 1047/1980 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό πρακτικού 3011/6-11-1980, εγκατέστησε τον τότε Δήμο Κόνιτσας Επαρχίας Κονίτσης και νυν Δημοτική Κοινότητα Κόνιτσας Δήμου Κόνιτσας, κληρονόμο σε ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφανείας κύριων χώρων 66,00τ.μ. πλέον υπόγειου βοηθητικού χώρου 30,00 τ.μ., σε μια πολυκατοικία στη διεύθυνση Φωκίωνος Νέγρη 9 & Αγαθουπόλεως Αθήνα, επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 189,00 τ.μ..

Σύμφωνα με την ανωτέρω διαθήκη, ο Διαθέτης διέθεσε την ως άνω περιουσία «*δια τον αθλητισμό της γενέτειρας μου ωραίας Κόνιτσας*».

Με την με αριθμό 7.341/16-06-1981 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Κόνιτσας Ιωάννη Παπαιωάννου, ο Δήμος Κόνιτσας αποδέχθηκε την ως άνω κληρονομία. Η ως άνω πράξη νομίμως μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 3168 με α/α 100.

### Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

### **I.A. Ακίνητη Περιουσία**

Ως προαναφέρθηκε, η κοινωφελής περιουσία κατά την χρήση 2016 περιλαμβάνει ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφανείας κύριων χώρων 66,00τ.μ. πλέον υπογείου βοηθητικού χώρου 30,00 τ.μ. που επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική σκάλα, σε μια πολυκατοικία στη διεύθυνση Φωκίωνος Νέγρη 9 & Αγαθουπόλεως Αθήνα, επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 189,00 τ.μ.. και αριθμό παροχής ρεύματος 101151457.

Με την με αρ. πρωτ. 05009010200052554 Δήλωση του Ν.2308/1995 το ανωτέρω ακίνητο δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής υπέρ του Δήμου Κόνιτσας με Α.Φ.Μ. 090347700 και Κωδικό Ιδιοκτησίας 050090001010142705.

### **I.B. Κινητή Περιουσία**

Η κινητή κοινωφελής περιουσία περιλαμβάνει αποκλειστικά χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία κατά την χρήση 2016 διαχειρίστηκαν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Νο 386/54515667, το υπόλοιπο του οποίου στις 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 22.913,49€. Η διαχείριση της κινητής περιουσίας αναλυτικά περιγράφεται σε ακόλουθη ενότητα.

## **II. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **II.1 Διαμέρισμα 66,00 τ.μ. με υπογείο 30 τ.μ., Φ.Νέγρη 9 Αθήνα, Ισόγειο**

Το διαμέρισμα είναι μισθωμένο με χρήση ως κατάστημα, με μισθωτή την εταιρεία με επωνυμία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999758294 και αντικείμενο δραστηριότητας κομμωτήριο και εμπορία συναφών καλλυντικών και δώρων, δυνάμει του από 29/10/2003 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, με περίοδο μίσθωσης από 1/11/2003 έως 31/10/2012, ήτοι περίοδο λήξασα και έκτοτε σιωπηρώς ανανεούμενη μέχρι την σύναψη νέου συμφωνητικού μίσθωσης που προγραμματίζεται να πραγματοποιηθεί άμεσα και τρέχων μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 1.000€.

## **III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)**

Τα μισθώματα του ανωτέρω ακινήτου, κατά την χρήση 2016 εισπράττονταν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο 386/54515667.

Τα έσοδα και τα έξοδα της χρήσης 2016 και η καθαρή θέση της κοινωφελούς περιουσίας την 31<sup>η</sup>/12/2016, αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο IV του παρόντος.

#### **IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της Κοινωφελούς Περιουσίας, πραγματοποιείται με την τήρηση και ενημέρωση διπλογραφικών λογιστικών βιβλίων και την κατάρτιση λογιστικών καταστάσεων, στα οποία καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και αθροιζόμενα κατ' έτος, τα έσοδα, έξοδά, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καταγράφοντας το δικαιολογητικό-αιτιολογία κάθε εγγραφής καθώς και το σχετικό χρηματικό ποσό, κατά τα οριζόμενα με τα άρθρα 73 και 82§4 του Ν.4182/2013. Το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιούνται, ανεξάρτητα της φύσης, του μεγέθους και του είδους τους, διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζικό τρόπο.

Η οικονομική κατάσταση της κοινωφελούς περιουσίας απεικονίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 15 (Φ.Ε.Κ. Α' 30/2-3-2011) στον συνημμένο Ισολογισμό της 31<sup>η</sup>/12/2016 και αναλύεται ως ακολούθως.

##### **Ανάλυση Ενεργητικού της 31/12/2016 (Σύνολο 23.991,85€)**

- i. Πάγιο Ενεργητικό. Το ακίνητο στον συνημμένο Ισολογισμό καταγράφεται με αξία 0,01€ αποκλειστικά για λόγους λογιστικής παρακολούθησης. Ήδη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έτους 2017 έχει προβλεφθεί δαπάνη υλοποίησης σχετικής ενέργειας υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του.
- ii. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Χρηματικά Διαθέσιμα. Υπόλοιπο του τραπεζικού λογαριασμού της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος με Νο386/54515667 με υπόλοιπο την 31<sup>η</sup>/12/2016 ποσό 22.913,49€.
- iii. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Απαιτήσεις. Αναφέρεται στην απαίτηση από την μισθώτρια εταιρεία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», μη καταβληθέντος μισθώματος ποσού 1.000,00€ του μηνός Δεκεμβρίου 2016.
- iv. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου που αφορά παρακρατούμενους φόρους τόκων, ποσού 78,35€.

##### **Ανάλυση Παθητικού της 31/12/2016 (Σύνολο 23.991,85€)**

- i. Καθαρή λογιστική θέση ποσού 12.355,29€, η οποία διαχωρίζεται σε αναπαλλοτρίωτο ποσό 0,01€ ως η λογιστική αξία του ακινήτου και ποσό 12.355,28€ διαθέσιμο προς εκτέλεση του σκοπού.

- ii. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωτών) ποσού 4.200,00€ από την μισθώτρια εταιρεία «Ε. ΚΙΚΕΡΗΣ Α. ΖΑΪΜΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».
- iii. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Φόροι & Τέλη ποσού 6.940,56€ που αναφέρεται σε:
  - Φόρο Εισοδήματος ποσού 5.038,31€.
  - Τέλη Χαρτοσήμου & ΟΓΑ ποσού 1.667,98€.
  - Εισφορά του άρθρου 65 του Ν.4182/2013 για τα έτη 2013-2016 ποσού 234,27€.
- iv. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Πιστωτές Διάφοροι ποσού 448,00€ που αναφέρεται :
  - Αμοιβές & Έξοδα Δικηγόρων ποσού 248,00€
  - Αμοιβές & Έξοδα Λογιστών ποσού 200,00€
- v. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού – Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα ποσού 48,00€ που αναφέρεται σε αμοιβές & έξοδα λογιστών που αφορούν το έτος 2016.

#### **Ανάλυση Εσόδων Έτους 2016 (Σύνολο 11.836,71€)**

- i. Ενοίκια Καταστήματος Φ. Νέγρη 9 Αθήνα, ποσού 11.583,00€ (12 μήνες X 965,25€)
- ii. Τόκοι Ταμειτηρίου ΕτΕ Νο386/54515667 ποσού 253,71€

#### **Ανάλυση Εξόδων Έτους 2016 (Σύνολο 3.788,76€)**

- i. Αμοιβές & Έξοδα Δικηγόρων ποσού 248,00€
- ii. Αμοιβές & Έξοδα Λογιστών ποσού 248,00€
- iii. Εισφορά του αρθρ.65 Ν.4182/13 για την χρήση 2016 ποσού 59,18€
- iv. Φόρος εισοδήματος Φ.Ε. 2015 ποσού 3.233,58€

#### **V. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ**

Κατά την χρήση 2016 δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες προς εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού.

#### **VI. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Η διαχείριση των διοικητικών θεμάτων του Κληροδοτήματος πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο εγγράφως με την τήρηση και ενημέρωση διακριτού αρχείου και την πρωτοκόλληση των εισερχόμενων – εξερχόμενων εγγράφων στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου Κόνιτσας.


**Συνημμένα:**

1. Ισολογισμός της 31<sup>ης</sup>/12/2016.
2. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Έτους 2016.

Κόνιτσα, 03/05/2017

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.  
Κόνιτσας

Η Οικονομική Επιτροπή

  
~~ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΝΗΣ~~ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

1. Ανδρέας Παπασπύρου (Πρόεδρος)

2. Παγανιάς Κων/νος

3. Αικατερίνη Δημάρατου

4. Γαιτανίδη-Νίνου Ελένη

5. Παρασκευάς Χαρίλαος

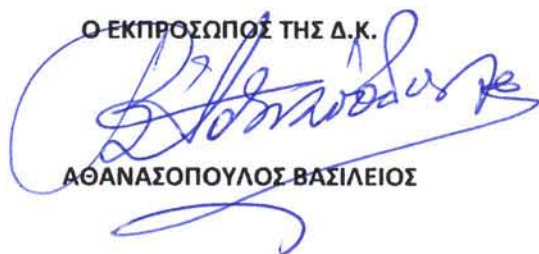
6. Παφίλης Ιωάννης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2016**

**Κ.Α.Δ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΒΑΤΖΗ**

|   | <b>ΠΟΣΑ</b>        |
|---|--------------------|
| Εισπράξεις από ενοίκια                                      | 10.617,75 €        |
| Εισπράξεις τελών χαρτοσήμου ενοικίων                        | 382,25 €           |
| Εισπράξεις από τόκους (Καθαρές μετά Φόρου)                  | 215,65 €           |
| Εισπράξεις από ενοίκια προηγ. Έτους                         | 965,25 €           |
| Εισπράξεις τελών χαρτοσήμου ενοικίων προηγ. Έτους           | 34,75 €            |
| Πληρωμές για αμοιβές τρίτων                                 | - €                |
| Πληρωμές για λειτουργικά έξοδα & λοιπές δαπάνες             | - €                |
| Πληρωμές για Φόρους-Τέλη                                    | - €                |
| Πληρωμές για Εκτέλεση Σκοπού                                | - €                |
| <b>Καθαρές Εισπράξεις από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>   | <b>12.215,65 €</b> |
| <b>Καθαρές Εισπράξεις για Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>    | <b>- €</b>         |
| <b>Καθαρές Εισπράξεις για Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b> | <b>- €</b>         |
| Εισροές απευθείας στην Καθαρή Θέση                          | - €                |
| Εκροές απευθείας στην Καθαρή Θέση                           | - €                |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα χρηματικά διαθέσιμα</b>              | <b>12.215,65 €</b> |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα αρχής περιόδου</b>                   | <b>10.697,84 €</b> |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα τέλους περιόδου</b>                  | <b>22.913,49 €</b> |

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ Δ.Κ.



**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΕΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΝΑ ΑΛΕΞΙΟΣ  
 ΑΦΜ: 118962833 ΔΟΥ: Β' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
 Δ.Μ.Ο.Ε.Κ. 86959 Τ.Τ.Α.Ι.Σ.  
 GROUP ORGAN. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗΣ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ. Ε.Π.Ε.  
 ΕΓΝΑΤΙΑΣ 64 - 13102 ΛΑΜΙΑΣ ΒΕΛΛΟΝΙΚΗ  
 ΤΗΛ 2310 255671 FAX 2310 221117  
 Δ.Π.Μ. 9/8/2005 - Δ.Ο.Υ. Β' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ