

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΌΡΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «**Στρατηγού Κωνσταντίνου και Μαργαρίτας Δόβα**», που αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με έδρα την Κόνιτσα Νομού Ιωαννίνων, έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των όρων εκμίσθωσης, του παρακάτω ακινήτου, που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β', αρ. 26, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Στρατηγού Κωνσταντίνου και Μαργαρίτας Δόβα», με τη λήψη προσφορών ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.**

Διαμέρισμα στο Δήμο Αθηνών, επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β', Τ.Κ 11634, αρ. 26, στον δεύτερο όροφο του κτιρίου 130 τ.μ., το οποίο αποτελείται από τους εξής χώρους: σαλόνι, δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, δωμάτιο υπηρεσίας κλπ.

**ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ**

Τμήμα Βάσης (μηνιαίο μίσθωμα) για την ενοικίαση του παραπάνω ακινήτου ορίζεται το ποσό των 500,00 ευρώ

**ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ως εγγύηση συμμετοχής ορίζεται το ποσό των 500,00 Ευρώ σε μετρητά ή σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.

Οι συμμετέχοντες μαζί με την προσφορά τους και την εγγύηση συμμετοχής θα πρέπει να υποβάλλουν και τα εξής δικαιολογητικά:

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, καθώς και του εγγυητή και

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η μίσθωση του παραπάνω ακινήτου γίνεται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.

### ΟΡΟΙ:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για όλη την διάρκεια της μίσθωσης.
2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσόμενου ως πλειοδότη στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος «Κων/νου και Μαργαρίτας Δόβα» και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.
4. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την διάρκεια της καταθεσης των δικαιολογητικών και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.
6. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόπλο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαίρετως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
7. Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως, κα. κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
8. Το ακίνητο ενοικιάζεται στην κατάσταση που βρίσκεται.
9. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από το Κληροδοτήμα «Κων/νου και Μαργαρίτας Δόβα» ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως.
11. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δώρο ημερησίως.
13. Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδότην.

14.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο Γενικό Λύκειο Κόνιτσας (Κ.Ρούση 8 Κόνιτσα - Ιωαννινών- Τ.Κ. 44100) και θα πρωτοκολληθούν από το Ίδρυμα «Κων/νου και Μαργαρίτας Δόβα» με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση ακινήτου επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β', Τ.Κ 11634, αρ. 26, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Στρατηγού Κωνσταντίνου και Μαργαρίτας Δόβα».

15.Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : Παρασκευή 10 Φεβρουαρίου 2017, ώρα 13:00'. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών συντάσσεται πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα προβλεπόμενα από την διακήρυξη στοιχεία, υπογράφεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

16.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εντός πέντε(5) ημερών από την κοινοποίηση, την βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος «Στρατηγού Κωνσταντίνου και Μαργαρίτας Δόβα» θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.

17.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις ώρες 10:00π.μ. έως 12:00 μ.μ. από το Γραφείο του Γενικού Λυκείου Κόνιτσας τηλέφωνο επικοινωνίας 2655022821 (αρμόδια κα. Γιαννίτση Ειρήνη).

Κόνιτσα, 10-01-2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος  
«Κων/νου και Μαργαρίτας Δόβα»

*Γεωργία Παπαδοπούλου, Γραμματέας και Ζουζού Αιδώς*