



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 16 Μαΐου 2017

Αριθμ. πρωτ. 65857

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου - διώροφης οικοδομής συνολικού εμβαδού ( 157,35 ) τ.μ. με οικόπεδο εμβαδού ( 229,03 ) τ.μ., επι της οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ ", που διαχειρίζεται ο Δήμος Πρέβεζας.

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας».
- 4) Την αρ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α/6-2-2015) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, περί αποδοχής παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α' /14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 7) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 ( Φ.Ε.Κ. 15 / Α' ).
- 8) Την αριθμ. 77912/16422/28.12.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας: «Ορισμός Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπ. - Δυτ. Μακεδονίας».

- 9) Την υπ' αριθ. 19905/16.03.1967 Δημόσια Διαθήκη της αποβιώσασης Αγγελικής χήρας Χαραλάμπους Μπακατσέλου, το γένος Ευάγγελου Νίκου.
- 10) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 11477/04.05.2017 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 99/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας, και την υπ' αριθ. 216/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πρέβεζας, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση του ακινήτου, - διώροφης οικοδομής συνολικού εμβαδού ( 157,35 ) τ.μ. με οικόπεδο εμβαδού ( 229,03 ) τ.μ., επι των οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ ", καθώς και το υπ' αριθ. Πρωτ. 12570/11.05.2017 όμοιο σχετικό του ίδιου Δήμου, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι : α) το γεγονός ότι στο υπάρχον σήμερα ακίνητο στεγάζεται ήδη εδώ και πολλά χρόνια το Δημοτικό Ωδείο Πρέβεζας, συμβάλλοντας στην κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη των κατοίκων της πόλης και παράγοντας σημαντικό έργο, β) το γεγονός ότι ο Δήμος Πρέβεζας συντηρεί το ακίνητο, το διατηρεί σε πάρα πολύ καλή κατάσταση και καλύπτει όλες τις δαπάνες ( φόρο εισοδήματος, ΕΝ.Φ.Ι.Α., κ.λ.π. ), και γ) το ικανοποιητικό ύψος του μηνιαίου μισθώματος, τριακόσια ευρώ ( 300,00 ) που προσφέρει ο Δήμος Πρέβεζας, μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδοτήμα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή που να εξασφαλίζουν την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.
- 12) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον Δήμο Πρέβεζας.

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου - διώροφης οικοδομής συνολικού εμβαδού ( 157,35 ) τ.μ. με οικόπεδο εμβαδού ( 229,03 ) τ.μ., επι των οδού Κουγκίου στην Πρέβεζα, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΥ ", για τρία ( 3 ) χρόνια, στον Δήμο Πρέβεζας, με μηνιαίο μίσθωμα τριακόσια ευρώ ( 300,00 € ), για την στέγαση του Δημοτικού Ωδείου Πρέβεζας.

**Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

#### Κοινοποίηση:

**Δήμος Πρέβεζας**

**Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας**

**Γραφείο Δημ. Περιουσίας & Κληροδοτημάτων**

**Ελ. Βενιζέλου & Μπαχούμη**

**48100 ΠΡΕΒΕΖΑ**