

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διοικούσα Επιτροπή του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

Έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α' /10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, προέβη στη σύνταξη των παρακάτω όρων εκμίσθωσης, χρονικής διάρκειας τριών (3) χρόνων, δύο διαμερισμάτων, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα, ήτοι:

1) Διαμέρισμα του 3ου ορόφου υπό στοιχεία Γ-2 αποτελούμενο από τρία δωμάτια μετά βοηθητικών χώρων, εμβαδού 79,86 μ² και με μία θέση στάθμευσης υπό στοιχεία Π-3, εμβαδού 15,60 μ² ευρισκόμενα στα Ιωάννινα, επί της οδού **Καραϊσκάκη αριθ.38** ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

- **Τμήμα Βάσης ορίζεται το ποσό των 200,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 400,00 Ευρώ.**
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

2) Διαμέρισμα του 3ου ορόφου υπό στοιχεία Γ-2 αποτελούμενο από τρία δωμάτια μετά βοηθητικών χώρων, εμβαδού 78,10 μ² και με μία θέση στάθμευσης στην πυλωτή της πολυκατοικίας ευρισκόμενα στα Ιωάννινα, επί της οδού **Καστρισσίας αριθ.4** ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

- **Τμήμα Βάσης ορίζεται το ποσό των 300,00 Ευρώ.**
- **Εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως 600,00 Ευρώ.**
- **Συμβατική παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως και με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών.**

Ο Ρ Ο Ι:

1. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.

2. Κανείς δε γίνεται δεκτός αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγυήση. Η εγγυήση επιστρέφεται στους διαγωνιζομένους πλην του ανακηρυσσομένου ως πλειοδότου στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.

3. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, η εγγυήση συμμετοχής στο διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτού.

- 4.Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσει προς τούτο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.
- 5.Ο τελευταίος πλειοδότης αν δε διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικώς αντίκλητο διαμένοντα στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο κοινοποιείται το αποτέλεσμα αυτού.
- 6.Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- 7.Το μισθωτή βαρύνουν, τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως, θερμάνσεως ως και κάθε τέλος εισφορά ή φόρος που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως.
- 8.Το διαμερίσματα ενοικιάζονται στην κατάσταση που είναι.
- 9.Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις αναγκαίες επισκευές και κατασκευές, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία θα το μισθώσει. Τις ίδιες επισκευές υποχρεούται με δικές του δαπάνες να πραγματοποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται αποζημίωση από τα Ιδρύματα ή να συμψηφίσει αυτές τις δαπάνες με μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις εκ της μισθώσεως. Οποιαδήποτε κατασκευή γίνει από τον μισθωτή στο ακίνητο, πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.
- 10.Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά της διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου», για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος και για κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.
- 11.Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως.
- 12.Παρατυπία περί τη δημοπρασία δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ των πλειοδοτών.
- 13.Οι προσφορές θα κατατίθενται σε σφραγισμένο (κλειστό) φάκελο στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος (Γραφεία Ιεράς Μητροπόλεως Ιωαννίνων), οδός Π.Ιωακείμ Γ' 10 – Τ.Κ. 45221 Ιωάννινα με την ένδειξη: Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση διαμερίσματος ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου.
- 14.Τελική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών η 3η Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα.
- 15.Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Διοικούσα Επιτροπή του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Ίδρυμα.
- 16.Πληροφορίες για τη διαδικασία κατάθεσης προσφορών καθώς και αναλυτικοί όροι της διακηρύξεως παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα

Γραφεία του Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου, τηλέφωνο επικοινωνίας
2651026279 και 2651026379.-

Ιωάννινα 09-06-2017

Ο Πρόεδρος

της Διοικούσας Επιτροπής του

Ορφανοτροφείου Γεωργίου Σταύρου

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΜΑΞΙΜΟΣ