

## ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2015

Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης “Ευδοξίας Παπαλεξίου-Τσέρτου” της Τ.Κ. Γανναδιού του Δήμου Κόνιτσας

### ΠΡΟΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών

Κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 59 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ Α’ 185/10-09-2013) «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και της με αριθμό πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 6/03/2014 Εγκυκλίου 1/2014 της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, υποβάλλουμε την παρούσα εκθέτοντας πλήρως τις πράξεις διαχείρισης και διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας για το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 31/12/2015.

### ΓΕΝΙΚΑ

Η αποβιώσασα την 13<sup>η</sup> Ιουνίου 1963, Ευδοξία χήρα Ευθυμίου Παπαλεξίου – Τσέρτου το γένος Κωνσταντίνου Τσαπάρη, κάτοικος εν ζωή Κάιρου Αιγύπτου, με την από 18/11/1956 ιδιόγραφη διαθήκη της, η οποία νομίμως δημοσιεύτηκε στις 8/4/1965 από το Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό πρακτικού 2629/1965, κατέλειπε στην τότε Κοινότητα Γανναδιού Επαρχίας Κονίτσης και νυν Τοπική Κοινότητα Γανναδιού Δήμου Κόνιτσας, ω κληροδόχο, τα περιουσιακά στοιχεία ως εξής:

1. Ένα γραφείο επιφανείας 11 τ.μ. περίπου, επί του Α ορόφου του μεγάρου γραφείων στη διεύθυνση Σανταρόζα 1 & Σταδίου 48 Αθήνα, με α/α 12, έτος κατασκευής 1958 και 4 χιλιοστά επί του οικοπέδου.
2. Ένα γραφείο επιφανείας 18 τ.μ. περίπου, επί του Ε’ ορόφου του μεγάρου γραφείων στη διεύθυνση Σανταρόζα 1 & Σταδίου 48 Αθήνα, με α/α 17, έτος κατασκευής 1958 και 4 χιλιοστά επί του οικοπέδου.
3. Ένα γραφείο επιφανείας 12 τ.μ. περίπου, επί του Β’ ορόφου του μεγάρου γραφείων στη διεύθυνση Σανταρόζα 3 (τ.1) Αθήνα, με α/α 21, έτος κατασκευής 1958 και 2 χιλιοστά επί του οικοπέδου.
4. Διαιρετό τμήμα οικοπέδου κατά χρήση επιφανείας 260,29 τ.μ., στο Γανναδιό Κονίτσης, μετά υπάρχουσας παλαιάς οικίας ολικής επιφανείας 105,72 τ.μ., αποτελούμενη από ισόγειο επιφανείας 51,06 τ.μ. και Α’ ορόφου επιφανείας 54,66 τ.μ. καθώς και παραρτήματος βοηθητικού κτίσματος (ερειπωμένου) επιφανείας 28,80 τ.μ..

Η βούληση της Διαθέτιδος ήταν από τα έσοδα εκμετάλλευσης (μισθώσης) των με αριθμό 1-3 ως άνω περιουσιακών στοιχείων να προικίζονται άπορες κορασίδες και να παρέχονται υποτροφίες σε άπορους μαθητές ή σπουδαστές που κατάγονται από το Γανναδιό Κονίτσης ή κατοίκου σε αυτό, ενώ το με αριθμό 4 ως άνω περιουσιακό στοιχείο να χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία και λειτουργία υφαντουργικής σχολής.

Με την με αριθμό 6195/4-11-1965 Συμβολαιογραφική Πράξη του Συμβολαιογράφου Κόνιτσας Οδυσσέα Κ. Σκούρτη, η Κοινότητα Γανναδιού αποδέχθηκε την ως άνω κληρονομία. Η ως άνω πράξη νομίμως μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στον τόμο 4849 με α/α 432. Επίσης, κατόπιν της από 21/03/1966 αίτησης της Κοινότητας Γανναδιού, με την με αριθμό 8838/26-4-1966 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, πιστοποιήθηκε η ως άνω κληρονομιά υπέρ της αυτής.

Με το με αριθμό 663/21-9-1968 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ Α' 236/7-10-1968) εγκρίθηκε ο Κανονισμός κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης της εν λόγω κληρονομίας, ο οποίος τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το με αριθμό 429/2-4-1981 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 115/4-5-1981).

Κατόπιν της από 16/11/2000 αίτησης της τότε Διαχειριστικής Επιτροπής της ανωτέρω κοινωφελούς περιουσίας, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, περί επωφελέστερης αξιοποίησης και διάθεσης της κοινωφελούς περιουσίας, εκδόθηκε η από 29/06/2001 απόφαση με αριθμό 5626/2001, με την οποία έγινε δεκτή η ως άνω αίτηση, όπου βεβαιώνεται ότι η θέληση της διαθέτιδας, ως η από 18/11/1956 ιδιόγραφη διαθήκη, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της και ότι επωφελέστερη αξιοποίηση της κοινωφελούς περιουσίας μπορεί να γίνει με το να εκποιηθεί η ευρισκόμενη στο Γανναδιό οικία μαζί με το οικόπεδο και τον περιβάλλοντα χώρο της (αυλή) και ακολούθως με το να διατεθεί το προϊόν της εκποίησης και οι πρόσδοδοι (μισθώματα) των τριών γραφείων, αφενός (κατά προτεραιότητα) για την οικονομική ενίσχυση απόρων κορασίδων και απόρων μαθητών και σπουδαστών (αμφότερων των φύλων) κατοικούντων στο Γανναδιό ή καταγομένων από αυτό και αφετέρου (το εναπομένον χρηματικό ποσό) για την πραγματοποίηση κοινωφελών έργων και δραστηριοτήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, με το με αριθμό 21296/5-12-2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων κ. Χρ. Φαρμάκη, το υπό στοιχείο (4) ως άνω περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάστηκε λόγω πώλησης στον κ. Αλέξανδρο Τσέρτο αντί τιμήματος 16.350€ (εκτιμηθείσα αξία Δ.Ο.Υ. Κόνιτσας 11.027,76€) κατόπιν και της Απόφασης του Γ.Γ. Περ. Ηλείου με αρ. πρωτ. 23.812/4-11-2003. Το ως άνω συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κόνιτσας στον Τόμο 68 με α/α 97.

## Ι. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

### Ι.Α. Ακίνητη Περιουσία

Ως προαναφέρθηκε, η κοινωφελής περιουσία κατά την χρήση 2015 περιλαμβάνει τα ακόλουθα ακίνητα:

1. Ένα γραφείο επιφανείας 11 τ.μ. περίπου, επί του Α ορόφου του μεγάρου γραφείων στη διεύθυνση Σανταρόζα 1 & Σταδίου 48 Αθήνα, με α/α 12, έτος κατασκευής 1958 και 4 χιλιοστά επί του οικοπέδου. Το εν λόγω γραφείο έχει όψη προς την εσωτερική αυλή, καταλαμβάνει 35 κ.μ. και αναλογία κοιν. χώρων 15 κ.μ., και συνορεύει δυτικά με εσωτερική αυλή, νότια με Γραφείο με α/α 11, ανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο μεγάρου και βόρεια με Γραφείο με α/α 13. Το εν λόγω ακίνητο αποκτήθηκε από την διαθήκη δυνάμει του με αριθμό 18482/27-8-1958 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμ. Κουμάνταρου.
2. Ένα γραφείο επιφανείας 18 τ.μ. περίπου, επί του Ε' ορόφου του μεγάρου γραφείων στη διεύθυνση Σανταρόζα 1 & Σταδίου 48 Αθήνα, με α/α 17, έτος κατασκευής 1958 και 4 χιλιοστά επί του οικοπέδου. Το εν λόγω γραφείο έχει όψη προς την εσωτερική αυλή, καταλαμβάνει 52 κ.μ. και αναλογία κοιν. χώρων 23 κ.μ., και συνορεύει δυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο, νότια με Γραφείο με α/α 18, ανατολικά με εσωτερική αυλή και βόρεια με Γραφείο με α/α 16. Το εν λόγω ακίνητο αποκτήθηκε από την διαθήκη δυνάμει του με αριθμό 18482/27-8-1958 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμ. Κουμάνταρου.
3. Ένα γραφείο επιφανείας 12 τ.μ. περίπου, επί του Β' ορόφου του μεγάρου γραφείων στη διεύθυνση Σανταρόζα 3 (τ.1) Αθήνα, με α/α 21, έτος κατασκευής 1958 και 2 χιλιοστά επί του οικοπέδου. Το εν λόγω γραφείο έχει όψη προς την εσωτερική αυλή, καταλαμβάνει 45 κ.μ. και αναλογία κοιν. χώρων 12 κ.μ., και συνορεύει βόρεια εν μέρει με εσωτερική αυλή και εν μέρει με Γραφείο με α/α 17<sup>α</sup>, ανατολικά εν μέρει με Γραφείο με α/α 17<sup>α</sup> και εν μέρει με Γραφείο με α/α 17<sup>β</sup>, νότια με κοινόχρηστο διάδρομο και δυτικά με ετέρα ιδιοκτησία. Το εν λόγω ακίνητο αποκτήθηκε από την διαθήκη δυνάμει του με αριθμό 18481/27-8-1958 συμβολαίου πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών Εμμ. Κουμάνταρου.

Με την με αρ. πρωτ. 05009010200097083 Δήλωση του Ν.2308/1995 τα ανωτέρω ακίνητα δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής υπέρ του Δήμου Κόνιτσας με Α.Φ.Μ. 090347700 με Κωδικό Ιδιοκτησίας 050090001010713049, 050090001010713051 και 050090001010713053 αντίστοιχα. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος δεν έχει πραγματοποιηθεί η πρώτη ανάρτηση ώστε να γίνει ο έλεγχος των δικαιωμάτων και να προβούμε στην διόρθωση του δηλωθέντος Α.Φ.Μ..



Με την από 7/9/2016 σύμβαση ανάθεσης έργου (ΑΔΑ:ΩΚΕΤΩΛ4-3ΘΧ) ανατέθηκε στον δικηγόρο Αθηνών Δ. Κουραντή και βρίσκεται σε εξέλιξη, η συγκρότηση των νομιμοποιητικών εγγράφων που σχετίζονται με τα ως άνω ακίνητα. Ήδη την 13/9/16 διενεργήθηκε έλεγχος στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών και επιτόπια μελέτη της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας όπου τα άνω ακίνητα. Την 13/9/2016 ελήφθησαν αντίγραφα του υπ' αριθμ. 2529/65 πρακτικού δημοσιεύσεως διαθήκης και της δημοσιευθείσας διαθήκης και την 19/9/16 ελήφθησαν από την τηρούσα το αρχείο συμβολαιογράφο αντίγραφα των κατόψεων των ορόφων του κτιρίου.

Επίσης, με την από 7/9/2016 σύμβαση ανάθεσης έργου (ΑΔΑ:9Ψ4ΚΩΛ4-ΘΚ3) ανατέθηκε στον πολιτικό μηχανικό Ι. Κουβέλη και βρίσκεται σε εξέλιξη, η διενέργεια αυτοψίας – τεχνικής πραγματογνωμοσύνης για κάθε Γραφείο, Εμβαδομέτρηση, (επειδή στην αποδοχή κληρονομίας, στους τίτλους κτήσεως της διαθέτιδος αλλά και στην πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών δεν αναγράφεται η επιφάνεια κάθε γραφείου, αλλά μόνον ο όγκος του κάθε ακινήτου), Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης υφιστάμενης κατάστασης, Συγκρότηση Τεχνικού Φακέλου από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Πολοδομία), Καταγραφή των τυχόν αυθαίρετων κατασκευών και των προτεινόμενων τεχνικών εργασιών για κάθε ακίνητο. Επίσης, διενέργεια Ενεργειακών Επιθεωρήσεων και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για κάθε ακίνητο.

### **I.B. Κινητή Περιουσία**

Η κινητή κοινωφελής περιουσία περιλαμβάνει αποκλειστικά χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία κατά την χρήση 2015 διαχειρίστηκαν μέσω των τραπεζικών λογαριασμών της ALPHA BANK με Νο 770.00.2101.138080 (πρώην Εμπορική Τράπεζα Νο25248643) & Νο 770.00.2001.000068 (πρώην Εμπορική Τράπεζα Νο81659362). Με την με αριθμό 98/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κόνιτσας αποφασίστηκε η απενεργοποίηση του λογαριασμού (15/10/2015) με Νο 770.00.2101.138080 και η μεταφορά του υπολοίπου του 3.748,27€, στον λογαριασμό με Νο 770.00.2001.000068. Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Νο 770.00.2001.000068 της 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των 3.908,63€. Η διαχείριση της κινητής περιουσίας αναλυτικά περιγράφεται σε ακόλουθη ενότητα.

## **II. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

### **II.1 Γραφείο με α/α 12, Σανταρόζα 1 & Σταδίου 48 Αθήνα, 1<sup>ος</sup> όροφος**

Το Γραφείο δεν είναι μισθωμένο. Η τελευταία μίσθωση έληξε τον Μάιο του έτους 2012 με μισθωτή τον Σύλλογο Διπλωματούχων Διακοσμητών Ελλάδος. Σχετικό το από 30/4/2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης (Δ.Ο.Υ. Κόνιτσας α/α 138/25-5-2010) και η με αριθμό 199/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί λύσης αυτής.

## **II.2 Γραφείο με α/α 17, Σανταρόζα 1 & Σταδίου 48 Αθήνα, 5<sup>ος</sup> όροφος**

Το Γραφείο είναι μισθωμένο με μισθωτή την Εταιρεία Λευκαδικών Μελετών, δυνάμει του από 6/03/1984 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης, σιωπηρά ανανεούμενου, με τρέχον καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα 115€, μειούμενου από 1/1/2016 στο ποσό των 90€ (Σχετ. η με αριθμό 200/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής).

## **II.3 Γραφείο με α/α 21, Σανταρόζα 3 Αθήνα, 2<sup>ος</sup> όροφος**

Το Γραφείο είναι μισθωμένο με μισθωτή την δικηγόρο Αθηνών κα Σοφία Κανδάκη, δυνάμει του από 1/07/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης (taxisnet α/α 2291701), με ημερομηνία λήξης την 1/7/2016 και μηνιαίο μίσθωμα 100€.

Λόγω της αναγκαιότητας αξιοποίησης (εκμίσθωσης) του Γραφείου με α/α 12 και σύναψης νέων συμφωνητικών μίσθωσης των γραφείων με α/α 17 & 21, όπως προαναφέρθηκε ανατέθηκε στους κ.κ. Δ. Κουραντή και Ι. Κουβέλη η προώθηση των σχετικών εργασιών, ως οι από 7/9/2016 οικείες συμβάσεις.

## **II.4 Περιγραφή Κατάστασης Ακινήτων**

Η τρέχουσα κατάσταση των ακινήτων δεν είναι γνωστή. Για την ολοκληρωμένη αποτύπωση της κατάστασης, όπως προαναφέρθηκε, ανατέθηκε στον κ. Ι. Κουβέλη η προώθηση των σχετικών εργασιών, ως η από 7/9/2016 οικεία σύμβαση.

## **III. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ)**

Τα μισθώματα των Γραφείων, κατά την χρήση 2015 εισπράττονταν μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Alpha Bank με Νο 770.00.2101.138080 και από την απενεργοποίησή του (Απόφαση 98/2015), μέσω του τραπεζικού λογαριασμού της Alpha Bank με Νο 770.00.2001.000068.

Τα έσοδα και τα έξοδα της χρήσης 2015 και η καθαρή θέση της κοινωφελούς περιουσίας την 31<sup>η</sup>/12/2015, αναλυτικά περιγράφονται στο κεφάλαιο IV του παρόντος.

## **IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ – ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της Κοινωφελούς Περιουσίας, πραγματοποιείται με την τήρηση και ενημέρωση διπλογραφικών λογιστικών βιβλίων και την κατάρτιση λογιστικών καταστάσεων, στα οποία καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και αθροιζόμενα κατ' έτος, τα έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, καταγράφοντας το δικαιολογητικό-αιτιολογία κάθε εγγραφής καθώς και το σχετικό χρηματικό ποσό, κατά τα οριζόμενα με τα άρθρα 73 και 82§4 του Ν.4182/2013. Το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιούνται,

ανεξάρτητα της φύσης, του μεγέθους και του είδους τους, διενεργείται αποκλειστικά και μόνο με τραπεζικό τρόπο.

Η οικονομική κατάσταση της κοινωφελούς περιουσίας απεικονίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 15 (Φ.Ε.Κ. Α' 30/2-3-2011) στον συνημμένο Ισολογισμό της 31<sup>η</sup>/12/2015 και αναλύεται ως ακολούθως.

#### **Ανάλυση Ενεργητικού της 31/12/2015 (Σύνολο 4.807,25€)**

- i. Πάγιο Ενεργητικό. Τα 3 γραφεία στον συνημμένο Ισολογισμό καταγράφονται με αξία 0,01€ έκαστο αποκλειστικά για λόγους λογιστικής παρακολούθησης. Στον προϋπολογισμό του 2016 έχει εγκριθεί σχετική δαπάνη υλοποίησης σχετικής ενέργειας υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών αυτών και με την ολοκλήρωση θα αναμορφωθούν τα κονδύλια του Ισολογισμού.
- ii. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Χρηματικά Διαθέσιμα. Μετά την απενεργοποίηση του τραπεζικού λογαριασμού της Alpha Bank με Νο 770.00.2101.138080, παρέμεινε μόνος ενεργός τραπεζικός λογαριασμός της Alpha Bank με Νο770.00.2001.000068 με υπόλοιπο την 31<sup>η</sup>/12/2015 ποσό 3.908,63€.
- iii. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Απαιτήσεις. Αναφέρεται στην απαίτηση από την μισθώτρια κα Σοφία Κανδάκη, μη καταβληθέντων μισθωμάτων ποσού 600€ των μηνών Ιούλιος – Δεκέμβριος 2015 (6 μήνες X 100€).
- iv. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Απαιτήσεις (χρεώστες διάφοροι), Απαιτήσεις κατά Ελληνικού δημοσίου ποσού 297,47€ που αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος και παρακρατούμενους φόρους τόκων, ποσών 297,44€ & 0,03 αντίστοιχα.
- v. Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Απαιτήσεις (χρεώστες διάφοροι), απαίτηση κατά του κ. Χ. Κοντογιάννη εξουσιοδοτημένου διαχειριστή των ως άνω τραπεζικών λογαριασμών ποσού 1,12€.

#### **Ανάλυση Παθητικού της 31/12/2015 (Σύνολο 4.807,25€)**

- i. Καθαρή λογιστική θέση ποσού 3.795,23€, η οποία διαχωρίζεται σε αναπαλλοτρίωτο ποσό 0,03€ ως η προσωρινή λογιστική αξία των γραφείων η οποία, όπως προαναφέρθηκε θα αναμορφωθεί και ποσό 3.795,20€ διαθέσιμο προς εκτέλεση του σκοπού.
- ii. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωτών) ποσού 114,09€: α) από Σ. Κανδάκη ποσό 100,00€ & β) από Εταιρεία Λευκαδικών Μελετών ποσό 14,09€.
- iii. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Φόροι & Τέλη ποσού 776,42€ που αναφέρεται σε α) Φόρο Εισοδήματος ποσού 663,93€ (με την επιφύλαξη οριστικοποίησης του ποσού με την υποβολή της Δήλωσης Φορολογίας



Εισοδήματος Φ.Ε. 2015), β) Τέλη Χαρτοσήμου & ΟΓΑ Φορολογικού Έτους 2015 ποσού 89,64€ και γ) Εισφορά αρ.65 Ν.4182/13 ποσού 22,85€.

- iv. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πιστωτές Διάφοροι ποσού 101,51€ που αναφέρεται σε οφειλόμενα έξοδα κοινοχρήστων του μη μισθωμένου γραφείου με α/α 12 για το έτος 2015.
- v. Μεταβατικοί λογαριασμοί – Έσοδα επομένων χρήσεων ποσού 20,00€ που αναφέρεται σε προκαταβληθέν ποσό έναντι μισθωμάτων του έτους 2016 από τον μισθωτή «Εταιρεία Λευκαδικών Μελετών»

#### **Ανάλυση Εσόδων Έτους 2015 (Σύνολο 2.490,62€)**

- i. Ενοίκια Γραφείου με α/α 17, ποσού 1.332,06€ (12 μήνες X 111,01€)
- ii. Ενοίκια Γραφείου με α/α 21, ποσού 1.158,30€ (12 μήνες X 96,53€)
- iii. Τόκοι Ταμειωτηρίου Alpha Bank Νο 770.00.2101.138080 ποσού 0,26€

#### **Ανάλυση Εξόδων Έτους 2015 (Σύνολο 1.103,69€)**

- i. Διάφορα Έξοδα ποσού 201,20€, που αναφέρονται σε έξοδα κοινοχρήστων του Γραφείου με α/α 12 και έξοδα ιδιοκτητών.
- ii. Τέλη ακίνητης περιουσίας (ΕΕΤΑ χρήσης 2013) ποσού 111,26€.
- iii. Έκτακτα έξοδα που αναφέρονται σε προσαυξήσεις φόρων ποσού 114,85€
- iv. Φόρος εισοδήματος Φ.Ε. 2015 ποσού 663,93€
- v. Εισφορά αρ.65 Ν.4182/13 για την χρήση 2015 ποσού 12,45€

### **V. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ**

Κατά την χρήση 2015 δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες προς εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού.

### **VI. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Η διαχείριση των διοικητικών θεμάτων του Κληροδοτήματος πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο εγγράφως με την τήρηση και ενημέρωση διακριτού αρχείου και την πρωτοκόλληση των εισερχόμενων – εξερχόμενων εγγράφων στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου Κόνιτσας.

### **VI. ΕΠΙΛΟΓΟΣ**

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, εντός της τρέχουσας χρήσης έχουν δρομολογηθεί οι εργασίες διοικητικής ανασυγκρότησης της κοινωφελούς περιουσίας με σκοπό την

επωφελέστερη αξιοποίησης της και συνάμα την μεγιστοποίηση του κοινωφελούς σκοπού σύμφωνα με την βούληση της Διαθέτιδας. Για το σκοπό αυτό επισυνάπτεται Ζετές σχέδιο διαχείρισης – αξιοποίησης της κοινωφελούς περιουσίας.

**Συνημμένα:**

1. Ισολογισμός της 31/12/2015
2. Σχέδιο διαχείρισης – αξιοποίησης της κοινωφελούς περιουσίας.

Κόνιτσα, 30 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ.



Η Οικονομική Επιτροπή

