



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Ιωάννινα, 06 Νοεμβρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 172258

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62  
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος  
Τηλέφωνο: 2651088147  
Fax: 2651088160  
Email: goukosd@apdhp-dm.gov.gr

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακίνητου ( ισόγειο κατάστημα 66,00 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη 30,00 τ.μ. ), επί της οδού Αγαθουπόλεως 1 στην Κυψέλη Αθήνας, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΒΑΤΖΗ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας.

### ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 ( Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 ( Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/15 ( Φ.Ε.Κ. 47 / Α' ) « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 ( Φ.Ε.Κ. 87 / Α' ) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 ( Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 ( Φ.Ε.Κ. 234 / Α' ) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 ( Φ.Ε.Κ. 240 / Α' ) « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ( Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α' ) « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82 και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 ( Φ.Ε.Κ. 15 / Α' ).
- 11) Την από 29.04.1979 Ιδιόγραφη Διαθήκη του Χρήστου Πραβατζή, η οποία δημοσιεύτηκε και κηρύχθηκε κύρια με την υπ' αριθ. 3011/06.11.1980 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 12) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 10619/20.10.2017 έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας, με το οποίο μας διαβίβασε την υπ' αριθ. 205/2017 Απόφαση της Οικονομικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωσης καταστήματος επί της οδού Αγαθουπόλεως 1 στην Κυψέλη Αθήνας, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΒΑΤΖΗ", στην εταιρεία " Ε.ΚΙΚΕΡΗΣ - Α. ΖΑΪΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. " , για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) το ότι η εν λόγω εταιρεία μισθώνει το εν λόγω κατάστημα από το 2003 και το χρησιμοποιεί ως επαγγελματική στέγη για τη δραστηριότητά της, έχοντας δαπανήσει σημαντικά ποσά για την συντήρηση μέχρι σήμερα του ακινήτου προκειμένου να διατηρείται στην σημερινή του καλή κατάσταση, β) το γεγονός ότι λόγω των δυσμενών οικονομικών συγκυριών που επικρατούν στην αγορά ακινήτων το ενδιαφέρον για μισθώσεις είναι πολύ περιορισμένο, γ) το ότι υπάρχει πληθώρα κενών ακινήτων που διατίθενται για εκμίσθωση, καθιστώντας έτσι αμφίβολη την έκβαση τυχόν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εξεύρεση μισθωτή, δ) τα χρήματα από τα ενοίκια που θα χαθούν για το Κληροδότημα μέχρι την ενοίκιαση του ακινήτου σε συνδυασμό με τη χρονοβόρα διαδικασία που απαιτείται για να βρεθεί νέος μισθωτής συν τα ποσά που θα απαιτηθούν για την πραγματοποίηση της διαδικασίας εκμίσθωσης, συνυπολογίζοντας την αβέβαιη έκβασή της, και το γεγονός ότι το Κληροδότημα επωφελείται από τη μη καταβολή καμίας δαπάνης για την συντήρηση ( ελαιοχρωματισμοί )και επισκευή μικροβλαβών στην περίπτωση που θα έπρεπε να γίνει δημοπρασία για την εκμίσθωση, και ε) το γεγονός ότι πρόκειται για αξιόπιστο και φερέγγυο μισθωτή, διασφαλίζοντας την είσπραξη του μισθώματος από το Κληροδότημα όπως έχει δείξει η πολυετούς διάρκειας αμιστή και χωρίς κανένα πρόβλημα

συνεργασία του με αυτό, και έχει ήδη εκδηλώσει την πρόθεση να συνεχίσει τη μίσθωση, συν το ότι το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, ποσού χιλίων ευρώ ( 1.000,00 ), κρίνεται αρκετά ικανοποιητικό, και συμφέρον για το Κληροδότημα, στις δύσκολες σημερινές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή, εξασφαλίζοντας την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου.

- 13) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του Κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στην εταιρεία " Ε.ΚΙΚΕΡΗΣ - Α. ΖΑΪΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ".

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στην εταιρεία " Ε.ΚΙΚΕΡΗΣ - Α. ΖΑΪΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ", ακινήτου ( ισόγειο κατάστημα 66,00 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη 30,00 τ.μ. ), επί της οδού Αγαθουπόλεως 1 στην Κυψέλη Αθήνας, ιδιοκτησίας του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης με την επωνυμία " ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΒΑΤΖΗ", που διαχειρίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κόνιτσας, για τρία ( 3 ) χρόνια, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα χιλίων ευρώ ( 1.000,00 € ).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί από το Τμήμα Κληροδοτημάτων του Δήμου Κόνιτσας στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ**

#### Κοινοποίηση:

**Δήμος Κόνιτσας**

**Οικονομική Επιτροπή**

**" Κληροδότημα Χρήστου Πράβατζη "**

**Πλατεία Δημαρχείου**

**44100 ΚΟΝΙΤΣΑ**