



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ιωάννινα, 06 Νοεμβρίου 2017

Αριθμ. πρωτ. 172237

Ταχ. Δ/ση: Μαρίκας Κοτοπούλη 62
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Πληροφορίες: Δημήτριος Γούκος

Τηλέφωνο: 2651088147

Fax: 2651088160

Email: goukosd@ apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης ακινήτου (καταστήματος & αποθήκης), συνολικού εμβαδού 95,00 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 78 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ Ζ. ΛΟΥΛΗ.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 / Α') « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.4368/16 (Φ.Ε.Κ. 21 / Α') « Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- 3) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28^Α του Ν.4325/15 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α') « Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 / Α') « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης », ως ισχύουν.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237 / Α') « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 141/2010 (Φ.Ε.Κ. 234 / Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4416/2016 (Φ.Ε.Κ. 240 / Α') « Πτωχευτικός Κώδικας , Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του Ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

- 7) Την υπ' αριθ. 13912/2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250 / τ. ΥΟΔΔ /26.05.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας ο κος Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2873/2000 (Φ.Ε.Κ. 285 / Α') « Φορολογικές ελαφρύνσεις και απλουστεύσεις και άλλες διατάξεις ».
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 2, του άρθρου 82, και του τελευταίου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/τ.Α/10-09-2013) «Κώδικας κοινωνικών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.
- 10) Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α').
- 11) Το υπ' αριθ. 75 Χοτζέτι (Ιεροδικαστικό έγγραφο - είδος συμβολαιογραφικής πράξης επί Τουρκοκρατίας) του Ιωάννη Λούλη του Ζώη, που συντάχθηκε την 6^η Αυγούστου 1873.
- 12) Την από 27.07.1870 Ιδιόγραφη Διαθήκη του Ιωάννη Ζ. Λούλη, που επικυρώθηκε στις 15.07.1872 από τον Μητροπολίτη Ιωαννίνων Σωφρόνιο, ο από 22-4-1874 Α' Κωδικελλος επικυρωμένος στις 25/4/1874 από τον Μητρ. Ιωαννίνων Σωφρόνιο και ο από 28-2-1879 Β' Κωδικελλος της ανωτέρω διαθήκης, επικυρωμένος ομοίως, τα οποία καταχωρήθηκαν με αριθμό 1980 στο Δ' Βιβλίο της Δημογεροντίας Επαρχίας Ιωαννίνων την 12η Ιανουαρίου 1883, με την οποία καθορίζει και τον τρόπο διαχείρισης της περιουσίας της Αικ. Τζέτζου.
- 13) Την υπ' αριθ. 4904/1972 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 1^ο, περί ερμηνείας της διαθήκης.
- 14) Την υπ' αριθ. 3/12/22.09.2017 απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος Ιωάννη Ζ. Λούλη σχετικά με τις ανανεώσεις μισθωτηρίων ακινήτων του Κληροδοτήματος που έχουν λήξει.
- 15) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 38/02.10.2017 έγγραφο του Κληροδοτήματος Ιωάννη Ζ. Λούλη, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η υπ' αριθ. 1/16/24.10.2017 απόφαση της Διαχειριστικής του Επιτροπής, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση ακινήτου (καταστήματος & αποθήκης), συνολικού εμβαδού 95,00 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 78 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ Ζ. ΛΟΥΛΗ, στον κ. Αθανάσιο Αστ. Λέντζη, για τους ειδικότερους λόγους, όπως είναι, α) η αξιοπιστία και φερεγγυότητα του μισθωτή, β) η διασφάλιση είσπραξης του μισθώματος επί μακρόν χρονικό διάστημα που πηγάζει από τη φύση και υπόσταση του μισθωτή, γ) η πολυετούς διάρκειας αгаσθή και χωρίς κανένα πρόβλημα συνεργασία του, με το Κληροδοτήμα, δ) οι δύσκολες οικονομικές συνθήκες οι οποίες δυσχεραίνουν την εύρεση αντιστοίχων χαρακτηριστικών μισθωτή που να εξασφαλίζει την μέγιστα επωφελή, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Κληροδοτήματος, εκμετάλλευση του ακινήτου, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση, ε) το

ικανοποιητικό ύψος του μισθώματος, που προσφέρει ο μισθωτής, μίσθωμα που συμφέρει το Κληροδότημα, στ) το μεγάλο πλήθος ακινήτων που παραμένουν χωρίς να εκμισθώνονται που διογκώνει την προσφορά ακινήτων για εκμίσθωση και πολύ χαμηλή ζήτηση που υπάρχει σήμερα στην αγορά για εκμισθώσεις ακινήτων, και ζ) το γεγονός ότι η διαδικασία εκμίσθωσης με νέα δημοπρασία είναι χρονοβόρα, με πιθανή απώλεια εσόδων για το Κληροδότημα, και δικαιολογούν την απευθείας εκμίσθωση.

16) Την ανάγκη εκπλήρωσης των κοινωφελών σκοπών του κληροδοτήματος και το γεγονός ότι είναι προς το συμφέρον του κληροδοτήματος η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στον κ. Αθανάσιο Αστ. Λέντζη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης, στον κ. Αθανάσιο Αστ. Λέντζη, ακινήτου (καταστήματος & αποθήκης), συνολικού εμβαδού 95,00 τ.μ., επί της οδού Ανεξαρτησίας 78 στα Ιωάννινα, ιδιοκτησίας του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗ Ζ. ΛΟΥΛΗ, για τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, και με μηνιαίο μίσθωμα εξακοσίων ευρώ (600,00 €).

Μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου αυτό να υποβληθεί στην Διεύθυνση Κοινωφελών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Κοινοποίηση:

Διαχειριστική Επιτροπή
Κληροδοτήματος
"Ιωάννου Ζ. Λούλη"
Ανεξαρτησίας 78 - Στοά Λούλη
45444 ΙΩΑΝΝΙΝΑ