



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ

Ασπράγγελοι 06-04-2016

Αρ. Πρωτ. 2400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ « ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ »

Ο Δήμος Ζαγορίου ως διαχειριστής του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης του κληροδοτήματος «ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ», έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (άρθρο 24 παρ.8,9,10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **δέχεται έγγραφες ενυπόγραφες σφραγισμένες (κλειστές) προσφορές** για την εκμίσθωση, χρονικής διάρκειας έξι (6) χρόνων, του ισογείου καταστήματος εμβαδού 82,50 τ.μ. μετά του υπογείου του εμβαδού 67 τ.μ. που βρίσκετε στη Λάρισα, επί της οδού **Παπαναστασίου 21**, ιδιοκτησίας του ανωτέρω κληροδοτήματος, **στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή** σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, ύστερα από τη δημοσίευση της παρούσας επί είκοσι (20) ημέρες στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 21 ΛΑΡΙΣΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ - 82,50 τ.μ. ΥΠΟΓΕΙΟ - 67 τ.μ.	860,00 € ΜΗΝΙΑΙΩΣ

Ειδικότεροι όροι:

1. Το κατώτερο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των **860,00 €**. Το παραπάνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των εμπορικών μισθώσεων.
2. Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά **έξι (6) έτη**.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10) κάθε μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Κληροδότημα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
4. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα πρέπει να συνοδεύεται από α) **Εγγυητική Επιστολή 860,00 €** αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων β) δήλωση με τα στοιχεία του προτεινόμενου εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου συνυπεύθυνος, γ) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει, δ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ε) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
5. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή. Η σύμβαση μίσθωσης θα υπογραφεί μετά παρέλευση 15ημέρου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για την σύναψη της σύμβασης.

6. Ο μισθωτής κατά την σύναψη της σύμβασης οφείλει να καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το κληροδότημα στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της ενώ ταυτόχρονα θα του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή της δημοπρασίας.
7. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα (10) ημερών από της προς τούτο προσκλήσεώς του, επιβάλλεται σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.
8. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες τις οποίες συνεπάγεται η χρήση του μισθίου, η συντήρησή και η λειτουργία του.
9. Ο μισθωτής είναι εξωστέος για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος όπως επίσης και για κάθε παράβαση όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου.
10. Απαγορεύεται υπενοικίαση ή σιωπηρά αναμίσθωση, του μισθωτού υποχρεούμενου κατά τη λήξη της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιο κενό και σε καλή κατάσταση.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών διαρκεί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες και αρχίζει από την επομένη της δημόσιας ανακοίνωσης της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, ήτοι από **15 Απριλίου μέχρι 4 Μαΐου, ημέρα Τετάρτη**.

Οι προσφορές θα κατατίθενται ιδιοχείρως ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με courier προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο Δήμο Ζαγορίου, Ασπράγγελοι Ιωαννίνων, Τ.Κ. 44007 με την ένδειξη : Οικονομική προσφορά για την μίσθωση καταστήματος Κληροδοτήματος «Χρήστου Αθανασιάδη» .

Για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν την ιστοσελίδα του Δήμου Ζαγορίου www.zagori.gov.gr (οι όροι εκμίσθωσης έχουν εγκριθεί με την αριθμ. 43/2016 (ΑΔΑ : Ψ854ΩΡΞ-Π2Υ) απόφαση της Ο.Ε του Δήμου) ή να επικοινωνούν στα τηλ.: 2653360322-2653360340.

