

ΙΔΡΥΜΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθμ. πρωτ:12

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ιδρύματος < ΙΔΡΥΜΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ> ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει ένα διαμέρισμα, που βρίσκεται στα Ιωάννινα σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν 4182/2013»Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα στην διεύθυνση Δοσίου 13 με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

«Το με στοιχεία ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (Ι1) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, πολυκατοικίας που αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια και λοιπούς βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 40,49 μ² και βρίσκεται στα Ιωάννινα στην οδο Σακελλαρίου Δοσίου αριθμ 13»

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) και το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 220,00 €(διακοσίων είκοσι ευρώ)
2. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τρία έτη και θα αναπροσαρμοστεί σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης με βάση την μεταβολή του δείκτη Τιμών Καταναλωτή(απλή 12μηνι μεταβολή) που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ
3. Ο χώρος νοικιάζεται στην κατάσταση που ευρίσκεται σήμερα.
4. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία αν δεν καταθέσει εγγύηση 440ευρώ, σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας η γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
Οι εγγυήσεις επιστρέφονται στους διαγωνιζόμενους πλην του ανακηρυσσόμενου πλειοδότη στον οποίο θα επιστραφεί άτοκος μετά την λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαριστούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τους μισθωτές.
5. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο εντός δέκα ημερών από της προσκλήσεως του η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό εκπίπτει υπέρ του < ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ> και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του μισθωτή.
Κάθε διαφορά του μισθώματος επί έλαττον εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως Δημοσίων εισόδων» αντιθέτως δε κάθε επιπλέον διαφορά παραμένει σε όφελος του ιδρύματος
6. Οι πλειοδοτούντες για λογαριασμό τρίτων οφείλουν να δηλώσουν τούτο κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να προσκομίσουν προς τούτο πληρεξούσιο η εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρούνται πλειοδότες για λογαριασμό τους.

¶ Ο τελευταίος πλειοδότης αν δεν διαμένει στον τόπο διενέργειας του διαγωνισμού, οφείλει να δηλώσει προφορικά αντίκλητο που να διαμένει στον τόπο της δημοπρασίας προς τον οποίο θα κοινοποιηθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

Β. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε καλή κατάσταση, δεν δύναται χωρίς άδεια του Δ Σ του Ιδρύματος να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις η να προβεί σε διαρρυθμίσεις που μεταβάλουν την αρχική μορφή.

9. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για οποιαδήποτε αιτία.

10. Υπενόκιαση η σιωπηρά αναμίσθωση απαγορεύονται, του μισθωτή υποχρεωμένου κατά την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεωμένου δε σε καταβολή αποζημίωσης για κάθε εκ κακής χρήσεως φθορά.

11. Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, υδρεύσεως και αποχετεύσεως ως και κάθε τέλος, εισφορά η φόρος που θα επιβληθούν κατά την διάρκεια της μισθώσεως.

12. Το ενοίκιο θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στον λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας του Ιδρύματος

13. Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας «περί αποδόσεως της χρήσεως μισθίου» για καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων και για παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις

14. Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέψει σε νέους υποψηφίους μισθωτές την επίσκεψη στο ακίνητο επί δίωρο ημερησίως

15. Παρατυπία περί της δημοπρασίας δεν παρέχει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη

16. Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να αποστείλουν γραπτές σφραγισμένες προσφορές στην δ/νση Λ Σωμάκου 78 45221 Ιωάννινα Υπόψη Κων/νου Έξαρχου μέχρι 15-12-2016.

17. Οι προσφορές θα ανοιχτούν από τον πρόεδρο του Ιδρύματος Κων/νο Έξαρχο στα την 19-12-2016 ημέρα Δευτέρα στο γραφείο της Δ/νσης κοινωφελών Περουσιών της Αποκεντρωμένης διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας στα Ιωάννινα οδός Μαρίκας Κοτοπούλη 62 4ος όροφος από 10πμ έως 12πμ που ορίζεται και τελευταία προθεσμία για την κατάθεση προσφορών.

Για περισσότερες πληροφορίες στον κ Κων/νο Έξαρχο τηλ 6944277560,εργάσιμες ημέρες και ώρες.

