

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ 9, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τ.Κ. 45444
ΤΗΛ.: 6945370840-6974475212-6934692489
Α.Φ.Μ. 090008725 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 29/12/2014

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Κληροδότημα Αγγελικής Παπάζογλου, ανακοινώνει ότι προτίθεται να εκμισθώσει (βάσει του Ν. 4182/2013) την «Παπαζόγλειο Υφαντική Σχολή», ακίνητο συνολικού εμβαδού 1.266 τ.μ., το οποίο αποτελείται από υπόγειο 425,44 τ.μ., ισόγειο 401,14 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 38,28 τ.μ. και πρώτο όροφο 401,14 τ.μ. και βρίσκεται στην οδό Παπάζογλου 9 στα Ιωάννινα με τους εξής όρους:

1. Το κατώτατο όριο προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται στο ποσό των 6.500 ευρώ σύμφωνα με την από 05-12-2014 έκθεση του Δημητρίου Τσεκούρα, πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα τρία (3) και θα αρχίζει από τις 15-07-2015, ύστερα δηλαδή από την λήξη της παρούσας σύμβασης με το Δήμο Ιωαννιτών στις 03-07-2015.
3. Προτιμάται μισθωτής που θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο για εκπαιδευτικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή σκοπούς που έχουν άμεση σχέση με τη ιδιαίτερη ιστορία και φυσιογνωμία του κτιρίου ως διατηρητέου κτίσματος.
4. Απ' την μίσθωση εξαιρείται ανεξάρτητος χώρος 35 περίπου τ.μ. με ανεξάρτητη είσοδο στο υπόγειο, στον οποίο ήδη στεγάζονται τα γραφεία του Κληροδοτήματος και θα συνεχίσει να χρησιμοποιείται ως χώρος για τις ανάγκες του Κληροδοτήματος. Ο μισθωτής δεν δύναται να εγείρει προς τούτο καμία αξίωση.
5. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα είναι σταθερό για τα τρία έτη και θα αναπροσαρμοστεί σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνιαία μεταβολή), που θα ανακοινωθεί από την ΕΛΣΤΑΤ.
6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος και σε κάθε περίπτωση δεν δικαιούται να μειώσει το συμφωνηθέν μίσθωμα.

7. Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως. Το Κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ο δε μισθωτής στερείται του δικαιώματος μείωσης του μισθώματος ή αποζημίωσης για βλάβη του μισθίου, από οιαδήποτε αιτία, τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

8. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθύνεται δε για την επισκευή του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς, που θα προκληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης στον εκμισθωτή. Τυχόν εργασίες, επισκευές, ανακαινίσεις, διαρρυθμίσεις βαρύνουν τον μισθωτή, θα πραγματοποιούνται ύστερα από έγκριση του εκμισθωτή και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου.

9. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών ή φόρων, που θα επιβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και με τη δαπάνη ασφάλισης του ακινήτου, η οποία θα γίνει επί της πραγματικής αξίας του ακινήτου και θα καλύπτει όλους τους κινδύνους, που μπορούν να προκύψουν από τη χρήση του ακινήτου. Ιδιαίτερα θα καλύπτονται ρητά, πέραν των συνηθισμένων, κίνδυνοι σεισμού, πυρκαγιάς, βανδαλισμών και πλημμύρας.

10. Ο προσφέρων, που αναδείχθηκε ως πλειοδότης, οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από το Κληροδότημα.

11. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Κληροδότημα με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, ως εγγύηση και ποινική ρήτρα τηρήσεως των όρων της συμβάσεως, το οποίο θα του επιστραφεί ατόκως με τη λύση της μισθώσεως και την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός του με οφειλόμενα μισθώματα. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει. Δύναται να μην καταβληθεί εγγύηση προς το Κληροδότημα για μισθώσεις με το Ελληνικό Δημόσιο ή υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ΝΠΔΔ.

12. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

13. Στην περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους των προηγουμένων παραγράφων, το Κληροδότημα δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα είτε να επαναλάβει το διαγωνισμό, μη δεσμευόμενο απέναντι ουδενός.

14. Για την υπογραφή του μισθωτηρίου απαιτείται επίσης να παρουσιάσει ο πλειοδότης αξιόχρεο, Έλληνα υπήκοο, ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο ως εγγυητής της καλής εκτέλεσης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, ευθυνόμενος

αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μ' αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως. Το Κληροδότημα δύναται ελευθέρως να αποφασίσει άλλως για μισθώσεις με το Ελληνικό Δημόσιο ή υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ΝΠΔΔ.

15. Ο πλειοδοτών για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει τούτο εντός της προσφοράς και να προσκομίσει κατά το άνοιγμά της πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησιότητας της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από Δημόσια Αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως πλειοδοτών για λογαριασμό του.

16. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, αν δεν διαμένει στα Ιωάννινα, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στα Ιωάννινα, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.

17. Το Κληροδότημα δύναται οποτεδήποτε μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου να υπαναχωρήσει χωρίς να γεννάται ευθύνη του προς αποζημίωση οιοδήποτε για οποιαδήποτε αιτία.

18. Το μίσθωμα, όπως αυτό προκύψει από την δημοπρασία, θα καταβάλλεται από το μισθωτή στις πρώτες πέντε (5) ημέρες εκάστου μισθωτικού μηνός.

19. Ολική ή μερική υπομίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης αυτού σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύονται.

20. Καθένας που συμμετέχει στο διαγωνισμό θεωρείται, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, ότι γνωρίζει την κατάσταση του ακινήτου και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσης. Προς τούτο θα καταθέσει κατά το άνοιγμα της προσφοράς του και υπεύθυνη δήλωση ότι έχει πλήρη γνώση των ανωτέρω και τα οποία αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν γραπτές σφραγισμένες προσφορές, για λογαριασμό του Κληροδοτήματος στο γραφείο της πληρεξούσιας δικηγόρου Αγγέλη Αγγελικής του Ιωάννη στη διεύθυνση: Κωστή Παλαμά 5, Τ.Κ. 45221 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ. 6934692489, mail: aggeli_aggeliki@yahoo.gr κατόπιν συνεννόησης μαζί της, στις κάτωθι ημέρες και ώρες: Τετάρτη-Πέμπτη-Παρασκευή, 9.00 π.μ. – 12.00 μ.μ. και επί **30ήμερο** από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.gspp.gr). Μετά την υποβολή των προσφορών, αυτές θα ανοιχτούν την Πέμπτη 5 Φεβρουαρίου 2015 και ώρα 18.00 στα γραφεία του Κληροδοτήματος στην οδό Παπάζογλου 9, ενώπιον των ενδιαφερομένων. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση, που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν επιτόπου εκείνη τη στιγμή βελτιωμένη προσφορά. Ακολούθως η Εκτελεστική Επιτροπή θα αναδείξει ως

μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα και με τους πλέον συμφέροντες λοιπούς όρους εκμίσθωσης για το Κληροδότημα. Προσφορές οφειλετών ή αντιδίκων του Κληροδοτήματος δεν γίνονται δεκτές.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΠΑΣ