

Δ/νση: Π. Ιωακείμ Γ'10  
Τ.Κ.: 451 10 Ιωάννινα  
Τηλέφωνο: 2651026279 & 26379  
Fax: 2651034500  
Ιστοσελίδα: www.klirodotimata.gr  
E-mail: klirodot@hol.gr  
Πληροφορίες Βαρβάρα Ντάρα

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ – ΑΓΓΕΛΙΑ  
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΖΑΜΠΕΤΑΣ ΓΚΑΒΕΤΣΑ**

Η Διαχειριστική Επιτροπή του ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΖΑΜΠΕΤΑΣ ΓΚΑΒΕΤΣΑ ανακοινώνει ότι εκμισθώνει (βάσει του Ν. 4182/2013) ένα ισόγειο κατάστημα, που βρίσκεται στα Ιωάννινα και στην οδό Αβέρωφ 26γ, εμβαδού 45 μ2 μετά υπογείου 120 μ2.

Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 450,00 Ευρώ.  
Εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία 1.000,00 Ευρώ.

- Η μίσθωση θα έχει διάρκεια 12 έτη.
- Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη διαδικασία εκμίσθωσης θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Από της ενάρξεως του δεύτερου μισθωτικού έτους και κάθε έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται σε ποσοστό 2% ετησίως. Κατά το ίδιο ποσοστό θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα ανά έτος και στην περίπτωση, που η μίσθωση παραταθεί για οποιοδήποτε λόγο πέρα από τη συμφωνημένη διάρκεια.
- Κανείς δε γίνεται δεκτός στη διαδικασία εκμίσθωσης, αν δεν καταθέσει τη σχετική εγγύηση. Η εγγύηση επιστρέφεται σε όσους λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία εκμίσθωσης, πλην αυτού, που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα, στον οποίο επιστρέφεται μετά τη λήξη της μισθώσεως αμέσως μόλις εκκαθαρισθούν οι λογαριασμοί που βαρύνουν τον μισθωτή.
- Το κατάστημα ενοικιάζεται στην κατάσταση που είναι.
- Η ολική ή μερική υπομίσθωση του ακινήτου ως και η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτον μετά ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται.
- Διαρκούς της μισθώσεως ο εκμισθωτής εις ουδεμία υποχρεούται δαπάνη επισκευής, κάθε δε κατασκευή ή επισκευή θα γίνει βαρύνει το μισθωτή και θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου.
- Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως μετά του μισθωτού για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Προσφορές & προτάσεις θα κατατίθενται εγγράφως, σε κλειστό φάκελο, από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και μέχρι την 16-01-2015, στα γραφεία του Κληροδοτήματος (Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων - οδός Π. Ιωακείμ Γ'10) και ώρα 09:00-13:00'. Οι ανωτέρω προσφορές θα ανοιχτούν την Τρίτη 20 Ιανουαρίου 2015 και ώρα 11η πρωινή.
- Πληροφορίες και αναλυτικοί όροι παρέχονται στα γραφεία του Κληροδοτήματος (Μητροπολιτικό Μέγαρο Ιωαννίνων- οδός Π. Ιωακείμ Γ'10) τηλ. 26510 26279.

Για τη Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος  
ΖΑΜΠΕΤΑΣ ΓΚΑΒΕΤΣΑ

† Ο Ιωαννίνων ΜΑΞΙΜΟΣ