



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Κοζάνη, 29 Νοεμβρίου 2019

Αριθμ. Πρωτ.: οικ. **181464**

σχετ.: 116172

Ταχ. Δ/ση : ΖΕΠ - Κοζάνης
Πληροφορίες : Δ. Πίτσης
Τηλέφωνο : 2461350226
Fax : 2461350197
E-mail : pitsisdim@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

Προς: **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΔ**

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Έγκριση του αριθμ. 2/13-06-2019 Πρακτικού Συνεδρίασης της Επιτροπής Καθορισμού αξίας εκτάσεων και αποζημιώσεων του άρθρου 45, παρ.5 & 6 του Ν.4277/2014, που αφορά στην εγκατάσταση και διαδρομή του Ελληνικού Τμήματος του Διαδριατικού Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης (ΤΑΡ), για ακίνητα που εμπίπτουν στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.141/2010 (ΦΕΚ 234/Α/27.12.2010) «*Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν.4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α'/ 22-12-2016) «*Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν.4270/2014 και λοιπές διατάξεις*».
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/16-2001) «*Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων*», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 165 έως και 177 του Ν.4001/2011 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/22-08-2011) «*Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα Μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις*», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/1-8-2014) «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής και άλλες διατάξεις*».

5. Τις διατάξεις του Ν.4145/2013 (ΦΕΚ 89/τ.Α'/18-4-2013) «Κύρωση της Συμφωνίας μεταξύ της Δημοκρατίας της Αλβανίας, της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Ιταλικής Δημοκρατίας αναφορικά με τον αγωγό Φυσικού Αερίου *The Trans Adriatic Pipeline Project* μετά του Παραρτήματος αυτής».
6. Τις διατάξεις του Ν.4217/2013 (ΦΕΚ 267/τ.Α'/10-12-2013) «Κύρωση Συμφωνίας Φιλοξενούσας Χώρας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της *TRANS ADRIATIC PIPELINE AG*».
7. Την αριθμ. οικ.170384/13-01-2016 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 891/τ.Β'/1-04-2016) «Εγκατάσταση και διαδρομή του Ελληνικού Τμήματος του Διαδριατικού Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης (ΤΑΡ) στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
8. Την ΠΟΛ 1068/3-4-2008 με αριθμ.πρωτ.1039741/1161/00ΤΥ/Δ' Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, εκδοθείσα βάσει του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 (ΦΕΚ 43/τ.Α'/5-4-1982), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τις διατάξεις της παρ. 10, άρθρο 15 του Ν.2961/2001, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3, άρθρο 12 του Ν.3091/2002, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 5, άρθρο 35 του Ν.3220/2004 και ερμηνεύτηκε με την ΠΟΛ.1022/29.2.2004 του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.
10. Την ΠΟΛ 1077/14.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗΥΗ-ΞΗΣ) του Υπουργείου Οικονομικών.
11. Την με αριθμ. πρωτ. 11308/16-11-2010 Απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΦΕΚ 1964/τ.Β'/21-12-2010), παράρτημα 9, Κεφ.Α', πίνακας 13.
12. Την αριθμ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/τ.Α'/6-2-2015) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή Παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
13. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 1713/5-01-2017 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6709ΟΡ1Γ-ΗΝΥ) «Συγκρότηση Συλλογικού Οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας, που αφορά τον Καθορισμό αξίας εκτάσεων, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου “Trans Adriatic Pipeline».
14. Την αριθμ.13912/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κ. Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου (ΦΕΚ250/τ.ΥΟΔΔ/26-05-2017–ΑΔΑ: ΩΩΓΦ465ΧΘ7 -Κ4Ω).
15. Την αριθμ. πρωτ. οικ. 14423/1-02-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΩΣΖΦΟΡ1Γ-8ΧΥ) «Συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής για τον καθορισμό αξίας εκτάσεων, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου “Trans Adriatic Pipeline».
16. Το αριθμ. πρωτ. 17/14-06-2019 (ΑΠ ΔΠΠΕΧΩΣ/ΑΔΗ-ΔΜ 87143/21-6-2019) έγγραφο της Επιτροπής Καθορισμού αξίας εκτάσεων και αποζημιώσεων του άρθρου 45, παρ. 5 & 6 του Ν.4277/2014 « Γνωμοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής ΠΕ Καστοριάς για τον καθορισμό αξίας εκτάσεων, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου “Trans Adriatic Pipeline”» με το οποίο διαβιβάστηκε αρμοδίως στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας το με αριθμό 2/13-06-2019 Πρακτικό Συνεδρίασης –Γνωμοδότηση της Επιτροπής Καθορισμού αξίας εκτάσεων από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου, με τα συνημμένα.
17. Το αριθμ. πρωτ. 99174/12-07-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας «Αποστολή της Γνωμοδότησης της Τριμελούς Επιτροπής ΠΕ Καστοριάς για τον καθορισμό αξίας εκτάσεων, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου “Trans Adriatic Pipeline”».
18. Το αριθμ. πρωτ. 113395/9-08-2019 (ΑΠ ΔΠΠΕΧΩΣ/ΑΔΗ-ΔΜ 116172/16-8-2019) έγγραφο της Δ/σης Δασών Καστοριάς της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας «Απόψεις για την «Γνωμοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής Π.Ε. Καστοριάς για τον Καθορισμό αξίας εκτάσεων, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου ‘Trans Adriatic Pipeline (ΤΑΠ)’».

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε το αριθμ. 2/13-06-2019 Πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό της αξίας των εκτάσεων των παρ. 5 και 6 του άρθρου 45 του Ν.4277/2014 και καθορίζουμε την αξία των εκτάσεων και την χρηματική αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτησιών, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός φυσικού αερίου "Trans Adriatic Pipeline" και οι οποίες εμπίπτουν στη χωρική αρμοδιότητα της ΔΟΥ Καστοριάς, ήτοι σε περιοχές εντός της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, ως κάτωθι:

Εκτίμηση αξίας γης:

<u>Δημοτικές κοινότητες χωρικής αρμοδιότητας</u>		Βασική αξία (€τ.μ.)	Αξία δουλείας Διόδου (€τ.μ.) 15%
<u>Δ.Ο.Υ. Καστοριάς</u>			
A	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ		
	1	Τ.Κ. Πολυανέμου	0,15
			0,0225
B	ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ		
	1	Τ.Κ. Αμπελοκήπων για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:	
		α. Στην περιοχή που περικλείεται από το ρέμα Γκιώλη, Επαρχιακή Άργους Ορεστικού-Κοζάνης και όρια κτημ. Περιφέρειας Δ.Δ. Αμπελοκήπων (περιοχή Κάμπος – Λαγούρα)	0,30
			0,045
		β. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	0,60
			0,09
		γ. Έχουν πρόσωπο στην Νέα Εθνική οδό Καστοριάς – Κοζάνης (από το όριο Δ.Δ. Δισπηλιού μέχρι όρια Δ.Δ. Μηλίτσας	1,80
			0,27
	2	Δήμος Άργους Ορεστικού για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:	
		α. Εντός του ομώνυμου Δήμου	0,50
			0,075
		β. Έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό Άργους Ορεστικού - Καστοριάς	2,00
			0,30
	3	Τ.Κ. Μηλίτσας	
		0,32	0,048
Γ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ		
	1	Τ.Κ. Βασιλειάδας για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:	
		α. Στην κτημ. περιφέρεια οικισμού Βέργας	0,20
			0,03
		β. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	0,50
			0,075
	2	Τ.Κ. Δισπηλιού για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:	
		α. Στην περιοχή που περικλείεται από το ρέμα Γκιώλη, Αγροτική οδό Αμπελοκήπων – Δισπηλιού, όριο οικισμού Δισπηλιού, ρέμα Γκιώλη	1,80
			0,27
		β. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	0,60
			0,09
		γ. Έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό Καστοριάς – Κοζάνης (από όριο Δήμου Καστοριάς μέχρι γέφυρα Αμπελοκήπων)	4,50
			0,675
		δ. Έχουν πρόσωπο στην Νέα Εθνική οδό Καστοριάς – Κοζάνης (από νέα διασταύρωση με οδό από Άργος Ορεστικό μέχρι Δ.Δ. Δισπηλιού)	4,50
			0,675
		ε. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καστοριάς – Άργους Ορεστικού (από όριο οικισμού Δισπηλιού μέχρι όριο Δ.Δ. Δισπηλιού)	2,00
			0,30
		στ. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καστοριάς Αμυνταίου (από όριο οικισμού Δισπηλιού μέχρι γέφυρα	1,80
			0,27

	Γκιώλη)		
3	Τ.Κ. Ιεροπηγής	0,20	0,03
4	Τ.Κ. Καλοχωρίου	0,30	0,045
5	Τ.Κ. Κορησού για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:		
	α. Στην κτηματική περιφέρεια οικισμού Αγίου Νικολάου	0,20	0,03
	β. Στο υπόλοιπο του Δ.Δ.	0,40	0,06
	γ. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καστοριάς – Αμυνταίου (από λατομείο Μαυροχωρίου μέχρι όριο οικισμού Κορησού)	1,00	0,15
6	Τ.Κ. Λιθιάς	0,40	0,06
7	Τ.Κ. Μανιακών για όσες εκτάσεις βρίσκονται:		
	α. Εντός της Τ.Κ. Μανιακών	0,50	0,075
	β. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καστοριάς – Νεστορίου (από γέφυρα ποταμού Αλιάκμονα μέχρι διασταύρωση με οδό προς Ποριά)	1,50	0,225
8	Τ.Κ. Μαυροχωρίου για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:		
	α. Εντός Τ.Κ. Μαυροχωρίου	0,60	0,09
	β. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καστοριάς – Αμυνταίου (από γέφυρα Γκιώλη μέχρι όριο Δ.Δ. Μαυροχωρίου)	1,80	0,27
	γ. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Αμπελοκήπων – Μαυροχωρίου (από διασταύρωση Γκιώλη μέχρι Ιερό Ναό Αγίας Παρασκευής δεξιά)	1,50	0,225
9	Τ.Κ. Μεσοποταμίας για όσες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται:		
	α. Εντός Τ.Κ. Μεσοποταμίας	0,35	0,0525
	β. Έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καστοριάς – Νεστορίου (από διασταύρωση προς Ποριά μέχρι διασταύρωση προς Μεσοποταμία)	1,80	0,27
10	Τ.Κ. Αγίας Κυριακής	0,25	0,0375
11	Τ.Κ. Οινόης	0,30	0,045
12	Τ.Κ. Τσάκονης	0,35	0,0525
13	Τ.Κ. Χιλιοδέντρου	0,30	0,045

Α. Συντελεστές αυξομείωσης:

1. Αν υπάρχει συνιδιοκτησία.....: 0,90
2. Αν η εδαφική έκταση έχει πρόσωπο σε οδό:
 - i) Εθνική ή Επαρχιακή.....: 1,30
 - ii) Δημοτική ή Κοινοτική ή κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού ή παραλίας.....: 1,10
 - iii) Αγροτική ή ιδιωτική ή κοινόχρηστο χώρο εκτός αιγιαλού και παραλίας.....: 1,00
- 3) Αν η εδαφική έκταση δεν έχει πρόσωπο σε οδό ή κοινόχρηστο χώρο.....: 0,90

Β. Συντελεστές χρήσης:

1. Αγροτική εδαφική έκταση:
 - i) Μονοετής καλλιέργεια.....: 1,00
 - ii) Ελιές.....: 1,40
 - iii) Λοιπές δεντροκαλλιέργειες – αμπέλια κάθε είδους.....: 1,60
- Αν η αγροτική εδαφική έκταση είναι:
 - i) Αρδευόμενη.....: 1,80
 - ii) Μη αρδευόμενη.....: 1,00
2. Βοσκότοπος.....: 0,25
3. Δασική έκταση.....: 0,60
4. Μεταλλευτική ή λατομική έκταση.....: 1,10
5. Υπαίθριες εκθέσεις και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.....: 1,30

- Πηγή: ΠΟΛ 1068/3 Απριλίου 2008 με αριθμ.πρωτ.1039741/1161/00ΤΥ/Δ' Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, εκδοθείσα βάσει του άρθρου 41, του Ν.1249/1982 (Α' 43), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Για ακίνητα τα οποία έχουν πρόσωπο σε Εθνική ή/και Επαρχιακή οδό, λαμβάνεται υπόψη μόνο η αντίστοιχη καθορισθείσα αξία.
- Η αξία πραγματικής δουλειάς δόδου επί αγροτεμαχίου ορίζεται σύμφωνα με το Ν. 2961/2001 άρθ. 15, παρ. 10β, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 3220/2004 άρθ. 35, παρ. 5 και ερμηνεύτηκε με την ΠΟΛ. 1022/29.2.2004.
- Η βασική αξία αντιπροσωπεύει την αξία γης €/τ.μ. στην περίπτωση που θα υπήρχε ολική απώλεια της κυριότητας της ιδιοκτησίας.

Εκτίμηση αξίας επικείμενου φυτικού κεφαλαίου για το σύνολο των Δημοτικών Κοινοτήτων

I. Ετήσιες καλλιέργειες:

Είδος καλλιέργειας	Μη αρδευόμενη γη	Αρδευόμενη γη
	Ετήσιο αγροτικό εισόδημα (€/τ.μ.)	Ετήσιο αγροτικό εισόδημα (€/τ.μ.)
	(1)	(2)
Σιτάρι μαλακό	0,01152	0,01422
Σιτάρι Σκληρό	0,03166	0,03725
Σίκαλη	0,01451	0,01562
Κριθάρι	0,0272	0,01257
Αραβόσιτος		0,04225
Μπιζέλι	0,03658	0,09129
Πατάτα	0,07581	0,25787
Πιπεριά		0,29102
Ρεβύθι	0,03325	
Τομάτα Βιομηχανική		0,14165
Τομάτα Υπαιθρου		0,4024
Φακή	0,03325	
Φασόλια		0,2646
Φασολάκια	0,08406	0,26874

- Στις ετήσιες καλλιέργειες η αξία βασίζεται στο ετήσιο αγροτικό εισόδημα και ως εκ τούτου η αποζημίωση προκύπτει κατόπιν πολλαπλασιασμού των ανωτέρω τιμών με τα έτη απώλειας εισοδήματος.
- Στις ετήσιες καλλιέργειες η αξία παραμένει ίδια στη Ζώνη Α (ζώνη εγκατάστασης του αγωγού) και στη Ζώνη κατασκευής (ζώνη εργασίας) διότι σε αμφότερες είναι δυνατή η επανακαλλιέργεια με ετήσια καλλιέργεια μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του αγωγού.
- Στις παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνονται οι επιδοτήσεις.
- Πηγή: ΠΟΛ 1077/14.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗΥΗ-ΞΗΣ).

II. Πολυετείς καλλιέργειες:

Είδος καλλιέργειας	ΖΩΝΗ Α (€/τ.μ.)	ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ (€/τ.μ.)	
	Φάση μη παραγωγική & φάση ωριμότητας	Φάση μη παραγωγική	Φάση ωριμότητας

	Μη αρδευόμενα	Αρδευόμενα	Μη αρδευόμενα	Αρδευόμενα	Μη αρδευόμενα	Αρδευόμενα
Αμπέλι οινοποιίας	2,1952	0,0000	0,9083	0,1400	1,7315	0,1400
Αμπέλια επιτραπέζια	1,8820	3,2244	0,7987	1,2685	1,5045	2,4777
Αμύγδαλα	0,9662	1,7290	0,4922	0,7592	0,7337	1,1914
Αχλάδια	3,1436	4,0156	1,3663	1,6715	2,5451	3,1773
Δαμάσκηνα		4,1376	0,1985	1,6467	0,1985	1,8535
Καρυδιά	2,2066	2,9354	1,3033	1,6677	2,0756	2,6951
Καστανιά	1,9412	2,9926	1,3097	1,9406	1,7950	2,6887
Κερασιά	2,2268	4,1954	1,0857	1,8732	1,5311	2,7122
Κορόμηλα		2,8898	0,1860	1,0529	0,1860	1,3419
Κυδώνια	1,8136	3,4902	1,0718	1,6586	1,7519	2,9674
Μήλα (συνήθης φύτευση)	1,9624	6,6000	1,0310	2,8860	1,6687	5,0310
Μήλα (πυκνές φυτεύσεις)		6,6000	0,6870	2,6670	0,6870	4,1520
Μήλα (υπέρπυκνη φύτευση)		6,6000	0,9618	2,9418	0,9618	4,0968
Νεκταρίνια		3,9478	0,1985	1,3828	0,1985	2,0737
Ροδάκινα επιτραπέζια	1,1374	2,8214	0,5397	1,0449	0,7388	1,5387
Φουντούκια	0,8464	1,6228	0,4912	0,7630	0,7028	1,1687
Παυλώνια		4,4626	0,1950	1,3107	0,1950	1,3107
Λεύκα		4,4626	0,1950	1,3107	0,1950	1,3107
Λοιπά δασικά είδη		4,4626	0,1950	1,3107	0,1950	1,3107
Τριφύλλι (Μηδική)	0,7254	1,2038	0,1498	0,2216	0,2042	0,3119

- Στη **Ζώνη Α** (ζώνη εγκατάστασης του αγωγού) δεν είναι δυνατή η επανακαλλιέργεια με πολυετή καλλιέργεια, στη **Ζώνη κατασκευής** (ζώνη εργασίας) είναι δυνατή η επανακαλλιέργεια με πολυετή καλλιέργεια, μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του αγωγού.
- Στις παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνονται οι επιδοτήσεις.
- Πηγές: Αρ. ΠΟΛ. 1077, ΦΕΚ 836Β/4-4-2014, πίνακες γεωργικού εισοδήματος και ενοικίων γεωργικής γης οικονομικού έτους 2014 (χρήση 2013) και το κόστος εγκατάστασης μόνιμης φυτείας (εφάπαξ) από το ΦΕΚ 1964Β/21-12-2010, Αρ. Αποφ. 11308, παράρτημα 9.6, πίνακας 13

Η παρούσα απόφαση να θυροκολληθεί με δικαστικό επιμελητή, παρουσία ενός μάρτυρα στα καταστήματα των Δήμων **Άργους Ορεστικού**, **Καστοριάς** και **Νεστορίου**, να συνταχθεί έκθεση περί τούτου και να δημοσιευτεί σε μία (1) τοπική εφημερίδα της Π.Ε. Καστοριάς σε δύο (2) συνεχόμενα φύλλα αυτών, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ των ανωτέρω θυροκολλήσεων.

Κατά της παρούσης απόφασης χωρεί προσφυγή από τους ενδιαφερόμενους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο ή το μεγαλύτερο μέρος αυτού, μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την θυροκόλληση της απόφασης, όπως συγκεκριμένα ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 169 του Ν. 4001/2011.

Οι δαπάνες δημοσίευσης, θυροκόλλησης κλπ. βαρύνουν την εταιρεία με την επωνυμία "TRANS ADRIATIC PIPELINE AG".

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ:****1) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 1
ΤΚ 52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

*(με την παράκληση να ενημερώσει την Επιτροπή
Διοικητικής Αναγνώρισης Δικαιούχων Αποζημίωσης της παρ.15
του άρθρου 76 του Ν.4146/2013 στην Π.Ε. Καστοριάς)*

2) Ε.Ν.Υ. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ε. ΑΡΒΑΝΙΤΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

25^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 21,
Τ.Κ. 546 45 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ως πληρεξούσια της εταιρείας με την επωνυμία
"TRANS ADRIATIC PIPELINE AG" με καταχωρημένο
υποκατάστημα με την επωνυμία "TRANS ADRIATIC PIPELINE
GREECE" στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενης
ΦΑΞ 2310 888958

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

1) ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20
ΤΚ 45445 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

2) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20
ΤΚ 454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

3) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΤΟΥ ΑΡΘ. 45, ΠΑΡ.5 ΤΟΥ Ν. 4277/2014)
ΠΕΡΙΟΧΗ Ζ.Ε.Π.
ΤΚ 50100 ΚΟΖΑΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ, αρχείο Τμ. Πολ. Σχεδ. & Εφαρμογών
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Αρμόδιο Υπάλληλο