



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**  
Ταχ.Δ/νση: Γ. Βασιλάκου 15  
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα

Ηγουμενίτσα 08-10-2018  
Αρ. πρωτ. 86494

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

### Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας

#### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ε Ι Ο Τ Ι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. πρωτ. 49943/08-06-2018 (ΑΔΑ:6ΠΧΓΗ-27Ξ), εγκεκριμένης αρχικής διακήρυξης για τη στέγαση των τμημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας: 1. Τμήμα Αδειών Διαμονής & 2. Τμήμα Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικής Ένταξης Ν. Θεσπρωτίας.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας 173,55 τ.μ., (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια 165 τ.μ. με προσαύξηση εμβαδού 8,55 τ.μ., για χώρους υγιεινής, σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Ηγουμενίτσας και των τμημάτων των όμορων σ' αυτήν Τοπικών Διαμερισμάτων Γραικοχωρίου και Λαδοχωρίου, πλησίον αυτής.

Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των επτακοσίων ευρώ, (700€). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την 17η Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2<sup>ος</sup> όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665026801 - 2665362604.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση Υπηρεσίας, στον διαδικτυακό ιστότοπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας ([www.apdhp-dm.gov.gr](http://www.apdhp-dm.gov.gr)), στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.minifif.gr](http://www.minifif.gr)).

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Κοραλία Καψάνη

Εφοριακός με βαθμό Α'