



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ιωάννινα, 13 Νοεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.: 185024

Ταχ. Δ/ση: Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Χρ. Κλεφτάκης
Τηλέφωνο: 2651360327
Fax: 2651360341
E-mail: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

- α) του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- β) του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α΄) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
- γ) του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
- δ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ε) του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
- στ) του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- ζ) του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- η) της παρ. 8γ του άρθρου 18 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α΄) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- θ) της παρ. 4 του άρθρου 47 (Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.) του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α΄) «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3613/2007 (ΦΕΚ 263/Α΄) «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξαρτήτων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας

Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

- ι) του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α΄) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
 - ια) του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α΄) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
 - ιβ) του άρθρου 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α΄) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 38/1992 (161/Α΄) και λοιπές ρυθμίσεις».
 - ιγ) της παρ. δ του άρθρου 3 του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 137/Α΄) «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων».
 - ιδ) του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 - ιε) του Π.Δ.141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α΄) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
 - ιστ) του άρθρου 4 του Π.Δ 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», όπως ισχύει, όσον αφορά στην υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης.
2. Την αριθμ. 13912/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./25.06.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Μιχελάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.
 3. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
 4. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β΄) Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
 5. Την υπ' αριθμ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β΄) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
 6. Την με αριθμ. 39251/10-10-2011 (ΦΕΚ 2529/Β΄) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Εγκατάσταση μη δημόσιων υπηρεσιών στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας σε τελωνιακά μη ελεγχόμενο χώρο για τη λειτουργία αναψυκτηρίου».
 7. Το με αριθμ. 48307/21.11.2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με το οποίο καλείται η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας να προβεί σε δημοπρασία ανάδειξης μισθωτή για το αναψυκτήριο στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.
 8. Το γεγονός ότι η εκμίσθωση του αναψυκτηρίου από τον προηγούμενο διαγωνισμό, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω 6 και 7 σχετικά έληξε στις 23.07.2018 και παρατάθηκε, με την υπ' αρ. πρωτ. 106389/11.07.2018 (ΑΔΑ: ΩΓ69ΟΡ1Γ-9ΨΒ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, κατά τρεις μήνες.
 9. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 98945/28.06.2018 (ΑΔΑ: 7ΘΕΑΟΡ1Γ-Λ6Γ) απόφασή μας περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

10. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.207332/29.12.2017 (ΑΔΑ: ΨΦΥ3ΟΡ1Γ-ΑΟ8) απόφασή μας περί συγκρότησης Επιτροπής Ενστάσεων & προσφυγών που αφορούν τη διεξαγωγή των διαγωνισμών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 91157/18.06.2018 (ΑΔΑ: ΩΜΧ2ΟΡ1Γ-Α47) απόφασή μας για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας, Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.
12. Την με αριθμ. 5/2018 (αρ. πρωτ. οικ.: 117265/31.07.2018 - ΑΔΑ: ΩΜΤΦΟΡ1Γ-Ι96) διακήρυξη του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας.
13. Το υπ' αριθμ. 1/05.09.2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
14. Την με αρ. πρωτ. οικ. 142486/12.09.2018 (ΑΔΑ: ΩΖ8ΡΟΡ1Γ-ΚΛΚ) απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το ανωτέρω πρακτικό.
15. Το υπ' αριθμ. 2/27.09.2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
16. Την με αρ. πρωτ. οικ. 154048/28.09.2018 (ΑΔΑ: Ω68ΑΟΡ1Γ-ΗΜΤ) απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε το ανωτέρω πρακτικό και αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας κατακύρωσης του διαγωνισμού, στο επόμενο στάδιο (υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης) για τον διαγωνιζόμενο «ΠΑΠΠΑΣ ΖΩΗΣ».
17. Την με αρ. πρωτ. οικ. τ.τ. 154048/28.09.2018 έγγραφη ειδοποίηση, με την οποία, μεταξύ άλλων, καλούσε τον πλειοδότη Παππά Ζώη, σε εφαρμογή του άρθρου 12 της διακήρυξης, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της, να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο με τη σήμανση «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.
18. Το γεγονός ότι παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία και ο ΠΑΠΠΑΣ ΖΩΗΣ δεν υπέβαλε τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.
19. Την με αρ. πρωτ. οικ. 174676/29.10.2018 (ΑΔΑ: Ω1ΧΣΟΡ1Γ-ΤΤ6) απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε και αποκλείστηκε από τη συνέχιση της διαδικασίας ο έκπτωτος ΠΑΠΠΑΣ ΖΩΗΣ εγκρίθηκε το ανωτέρω πρακτικό και αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας κατακύρωσης του διαγωνισμού, στο επόμενο στάδιο (υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης) για τον διαγωνιζόμενο «ΦΑΪΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ», που υπέβαλε την αμέσως επόμενη υψηλότερη τιμή.
20. Το υπ' αριθμ. 3/12.11.2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

1. Την έγκριση, στο σύνολό του, του υπ' αριθμ. 3/12.11.2018 Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας (αριθμός διακήρυξης 5/2018).
2. Την κατακύρωση του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Μαυροματίου Σαγιάδας Π.Ε. Θεσπρωτίας στον διαγωνιζόμενο «ΦΑΪΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΜΙΧΑΗΛ», κάτοικο Ιωαννίνων, οδός Απολλωνίας 1 και ΑΦΜ 037690179, με μηνιαίο μίσθωμα, για το πρώτο έτος της μίσθωσης, 1.640,00 € (χίλια εξακόσια σαράντα ευρώ), πλέον τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, ήτοι συνολικά 1.699,04 € (χίλια εξακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και τέσσερα λεπτά).

3. Το μίσθωμα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι ίση με το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Κοινοποίηση:

- Φαίτας Σπυρίδων, Απολλωνίας 1 Ιωάννινα, Τ.Κ. 453 32

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Συντονιστή
- Γραφείο ΓΔΕΛ
- Τμήμα Συνοριακών Σταθμών