



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 2017

Αρ. Πρωτ.: οικ. 153543

Ταχ. Δ/ση: Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Χρ. Κλεφτάκης
Τηλέφωνο: 2651360327
Fax: 2651360341
E-mail: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.apdhp-dm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης έκτασης 50 τ.μ. για τη λειτουργία καντίνας στο Συνοριακό Σταθμό Κρυσταλλοπηγής Π. Ε. Φλώρινας.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - α) του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - β) του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α΄) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».
 - γ) του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
 - δ) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - ε) του άρθρου 9 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - στ) του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
 - ζ) του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
 - η) της παρ. 8γ του άρθρου 18 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α΄) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».

- θ) της παρ. 4 του άρθρου 47 (Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.) του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α') «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3613/2007 (ΦΕΚ 263/Α') «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξαρτήτων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- ι) του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α') «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
- ια) του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
- ιβ) του άρθρου 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α') «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 38/1992 (161/Α') και λοιπές ρυθμίσεις.
- ιγ) της παρ. δ του άρθρου 3 του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 137/Α') «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων».
- ιδ) του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- ιε) του Π.Δ.141/2010 (ΦΕΚ 234/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του Ν. 4416/2016 (ΦΕΚ 240/Α') «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη – Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».
- ιστ) του άρθρου 4 του Π.Δ 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α') «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», όσον αφορά στην υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε δύο ημερήσιες οικονομικές εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και σε τοπική εφημερίδα.
2. Την αριθμ. 13912/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./25.06.2017) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ο κος Μιχαλάκης Βασίλειος του Πολυκάρπου.
3. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
4. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β') Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
5. Την υπ' αριθμ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
6. Την με αριθμό πρωτ. 36854/02-07-2008 (ΦΕΚ Β'1365/14-07-2008) απόφαση του υφυπουργού Εσωτερικών με την οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση μη δημοσίων υπηρεσιών σε τελωνειακά μη ελεγχόμενη έκταση στον συνοριακό σταθμό Κρυσταλλοπηγής από ιδιώτες για ανάπτυξη οικονομικών δραστηριοτήτων.
7. Το με αριθμ. 37144/11-08-2009 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών σύμφωνα με το οποίο καλείται η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας να προβεί στη δημοπρασία εκμίσθωσης τροχοκάνινας στο Σ.Σ. Κρυσταλλοπηγής Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
8. Το γεγονός ότι η εκμίσθωση από τον προηγούμενο διαγωνισμό, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω 6 και 7 σχετικά, έληξε στις 15.11.2016 και παρατάθηκε, με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 175799/14.11.2016 (ΑΔΑ: ΩΖΓ8ΟΡ1Γ-3ΚΞ) απόφαση του Γενικού

Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, κατά τρεις μήνες και με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 19070/13.02.2017 (ΑΔΑ: 7ΜΑ2ΟΡ1Γ-0ΦΚ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή.

9. Την με αρ. πρωτ. οικ. 196568/15.012.2016 (ΑΔΑ: Ω1Φ5ΟΡ1Γ-Σ10) αριθμ. 9/2016 διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, εκμίσθωσης έκτασης 50 τ.μ. για τη λειτουργία καντίνας στο Συνοριακό Σταθμό Κρυσταλλοπηγής Π. Ε. Φλώρινας.
10. Την με αρ. πρωτ. οικ. 5384/16.01.2017 (ΑΔΑ: 6ΔΟΖΟΡ1Γ-ΥΨΘ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία ματαιώθηκε ο ανωτέρω διαγωνισμός.
11. Την με αρ. πρωτ. οικ. 114206/09.08.2017 (ΑΔΑ: ΩΨ4ΒΟΡ1Γ-ΚΨ0) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης έκτασης 50 τ.μ. για τη λειτουργία καντίνας στο Συνοριακό Σταθμό Κρυσταλλοπηγής Π. Ε. Φλώρινας.
12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 114271/09.08.2017 (ΑΔΑ: 7ΚΨ0ΟΡ1Γ-45Χ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.
13. Την με αρ. πρωτ. οικ. 114273/09.08.2017 (ΑΔΑ: 736ΘΟΡ1Γ-ΜΙΖ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων και προσφυγών του διαγωνισμού.
14. Την με αριθμ. 4/2017 διακήρυξη (αρ. πρωτ.: οικ. 123679/30.08.2017 – ΑΔΑ : 72ΠΗΟΡ1Γ-ΝΟΑ) δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης έκτασης 50 τ.μ. για τη λειτουργία καντίνας στο Συνοριακό Σταθμό Κρυσταλλοπηγής Π. Ε. Φλώρινας.
15. Το με αριθμ. 1/26.09.2017 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.
16. Την με αρ. πρωτ. οικ.: 143411/27.09.2017 (ΑΔΑ: ΨΛΨ7ΟΡ1Γ-Ο2Θ) απόφασή μας σχετικά με την έγκριση αποτελέσματος αξιολόγησης του διαγωνισμού.
17. Το υπ' αριθμ. 2/09.10.2017 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε, στο σύνολό του, το υπ' αριθμ. 2/09.10.2017 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης έκτασης 50 τ.μ. για τη λειτουργία καντίνας στο Συνοριακό Σταθμό Κρυσταλλοπηγής Π. Ε. Φλώρινας.
2. Κατακυρώνουμε τον δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης έκτασης 50 τ.μ. για τη λειτουργία καντίνας στο Συνοριακό Σταθμό Κρυσταλλοπηγής Π. Ε. Φλώρινας στον Ντίσιο Νικόλαο του Ιωάννη, κάτοικο Κρυσταλλοπηγής Φλώρινας με ΑΔΤ Χ 988226 και ΑΦΜ 137700654, με μηνιαίο μίσθωμα, για το πρώτο έτος της μίσθωσης, 805,00 € (οκτακόσια πέντε ευρώ), πλέον τελών χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, ήτοι συνολικά 833,98 € (οκτακόσια τριάντα τρία ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά).
3. Το μίσθωμα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε

λόγο. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι ίση με το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης 2% (δύο τοις εκατό) ετησίως.

**Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας**

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Κοινοποίηση:

Ντίσιος Νικόλαος του Ιωάννη
Κρυσταλλοπηγή Φλώρινας, 530 76 Ανταρτικό

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Συντονιστή
- Γρ. Προϊσταμένης ΓΔΕΛ
- Τμήμα Συνοριακών Σταθμών