



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

Ιωάννινα, 11 Φεβρουαρίου 2016

Αρ. Πρωτ.: οικ.: 16985

Ταχ. Δ/ση: Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Πληροφορίες: Χρ. Κλεφτάκης
Τηλέφωνο: 2651360327
Fax: 2651360341
E-mail: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.apdhp-dm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αριθμ. 1/2016

**Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου
για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς
Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - β) Του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - γ) Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α') «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
 - δ) Του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση Οργάνωση Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - ε) Της παρ. 8γ του άρθρου 18 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α') «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
 - στ) Της παρ. 4 του άρθρου 47 (Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.) του Ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α') «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις».
 - ζ) Του άρθρου 49 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α') «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015».
 - η) Του άρθρου 18 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
 - θ) Του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», το οποίο ορίζει ότι ο αρχαιότερος Γενικός Διευθυντής ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα όταν η θέση είναι κενή.

- ι) Της παρ. δ του άρθρου 3 του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 137/Α') «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων».
 - ια) Του Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας».
 - ιβ) Του Π.Δ 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α') «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 - ιγ) Του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α') «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005».
 - ιδ) Του άρθρου 4 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
2. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015 (ΦΕΚ 24/Α') με την οποία έγινε αποδεκτή η επιστολή παραίτησης της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 3. Την με αριθμό 20814/07.07.2001 (ΦΕΚ 796/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Γεωργίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας των Συνοριακών Σταθμών».
 4. Την με αριθμ. 16757/28-07-2003 (ΦΕΚ 1132/Β') Κοινή Απόφαση των ΥΠ.ΟΙ.Ο. και ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς».
 5. Την υπ' αριθμ. 33803/25.07.2011 (ΦΕΚ 1710/Β') Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών «Άνοιγμα Λογαριασμού Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης».
 6. Την με αριθμ. 47234/02.09.2009 (ΦΕΚ 1927/Β') απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για την έγκριση της εκμίσθωσης του αναψυκτηρίου στο Σ.Σ. Κακαβιάς Περιφέρειας Ηπείρου.
 7. Το γεγονός ότι η μίσθωση του αναψυκτηρίου από τον προηγούμενο διαγωνισμό, που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω 6 και 7 σχετικά, έληξε στις 15.12.2015 και με την υπ' αρ. Πρωτ. οικ. 77776/15478/14.12.2015 (ΑΔΑ: 7ΞΨΓΟΡ1Γ-55Γ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, παρατάθηκε κατά τρεις μήνες.
 8. Την με αριθ. πρωτ. οικ.: 78710/15711/09.12.2015 (ΑΔΑ: ΩΟΔΑΟΡ1Γ-ΝΣΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης ανοιχτών διαγωνισμών που αφορούν την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 9. Την με αριθ. πρωτ. οικ.: 78711/15712/09.12.2015 (ΑΔΑ: ΩΤΗΨΟΡ1Γ-Τ3Λ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων των διαγωνισμών που αφορούν την διεξαγωγή των διαγωνισμών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 10. Την με αρ. πρωτ. οικ. 16964/11.02.2016 (ΑΔΑ: ΩΧΡΠΟΡ1Γ-ΧΝ9) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας για τη διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων.
 11. Την ανάγκη εκμίσθωσης εκ νέου του ακινήτου για την εξυπηρέτηση των διερχομένων και των εργαζομένων στο σταθμό, καθώς και για την κάλυψη μέρους των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Συνοριακού Σταθμού.

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, για την ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη (αναδόχου) μίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00 €).

Κριτήριο κατακύρωσης είναι το υψηλότερο σε τιμή προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Ο διαγωνισμός (αποσφράγιση των προσφορών) θα διενεργηθεί **στις 15 Μαρτίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.**, στο γραφείο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Ιωάννινα.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης διαγωνισμών.

Οι προσφορές πρέπει να κατατίθενται μέχρι στις 15 Μαρτίου 2016 και ώρα 10.00 π.μ. Όταν οι προσφορές αποστέλλονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο (ΕΛ.ΤΑ., ταχυμεταφορές κ.α.), θα πρέπει να περιέρχονται στην υπηρεσία μας **το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού ημέρας δηλ. μέχρι στις 14 Μαρτίου 2016 και ώρα 15.00 μ.μ.** και να παραλαμβάνονται με απόδειξη.

Προσφορές που κατατίθενται ή αποστέλλονται μετά τις παραπάνω προθεσμίες, θεωρούνται εκπρόθεσμες, δεν παραλαμβάνονται και επιστρέφονται.

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο Ελληνικής Ιθαγένειας ή νομικό πρόσωπο που εδρεύει στην Ελλάδα, τούτου αποδεικνυόμενου με την κατάθεση φωτοαντιγράφου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου του φυσικού προσώπου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού ή στην περίπτωση νομικού προσώπου με την κατάθεση του καταστατικού του, όπως δημοσιεύτηκε και εγκρίθηκε αρμοδίως.

Για περιπτώσεις οι οποίες δεν αναφέρονται ή δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται αναλογικά και κατά περίπτωση οι διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου»).

Ακολουθεί το αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης, όπου περιγράφονται αναλυτικές λεπτομέρειες λειτουργίας του αναψυκτηρίου, τα παραρτήματα καθώς και υπόδειγμα σύμβασης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. Προϊσταμένης ΓΔΕΛ
- Τμήμα Συνοριακών Σταθμών

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Διακήρυξη αριθμ.1/2016 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία
αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Αριθμ. 1/2016

**Δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης
ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό
Σταθμό Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Διακήρυξη αριθμ.1/2016 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Εκμίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Δημόσιος ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός, με σφραγισμένες προσφορές
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Το υψηλότερο σε τιμή προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Πέντε (5) έτη
ΒΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	Χίλια τριακόσια πενήντα ευρώ (1.350,00 €)
ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	Χίλια εξακόσια είκοσι ευρώ (1.620,00 €)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	15.03.2016 και ώρα 11:00
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	15.03.2016 και ώρα 10:00
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΣΤΕΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	14.03.2016 και ώρα 15:00
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Έδρα της Αναθέτουσας Αρχής (Βορείου Ηπείρου 20, 454 45 Ιωάννινα)

ΑΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη (αναδόχου), με το σύστημα σφραγισμένων έγγραφων προσφορών, εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Το προς εκμίσθωση ακίνητο συνολικού καθαρού εμβαδού 60,24 τ.μ. βρίσκεται εντός του Συνοριακού Σταθμού Κακαβιάς, σε χώρο μη τελωνειακά ελεγχόμενο. Στεγάζεται στο κτίριο κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων που βρίσκεται στο Ο.Τ. 5 και έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμ. 764/2008 άδεια οικοδομής «Ανέγερση των νέων εγκαταστάσεων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων του Μεθοριακού Σταθμού Κακαβιάς κτίριο Β'», σε έδαφος κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης ο μισθωτής δύναται να χρησιμοποιήσει τον εξωτερικό πλακόστρωτο χώρο, στη νότια πλευρά του κτιρίου, εμβαδού 47 τ.μ., αφού προηγουμένως λάβει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή ως αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των διερχομένων και των εργαζομένων στο σταθμό, μετά και από τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες. Η χρήση αυτή, τη δυνατότητα της οποίας κατά το νόμο καθώς και την καταλληλότητα του μισθίου γι' αυτήν τεκμαίρεται, με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ότι έχει ήδη ελέγξει και διαπιστώσει κάθε υποψήφιος, είναι δεσμευτική από τον τελικό πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 2**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Η μίσθωση θα γίνει για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Θα αρχίζει δε από την ημερομηνία της παράδοσης - παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο μισθωτήριο συμβόλαιο.
2. Βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00 €).
3. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, για ποσό ίσο με το 2% του ελάχιστου ορίου προσφοράς, υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ήτοι: $1.350,00 \text{ €} \times 60 \text{ μήνες} \times 2 \% = 1.620,00 \text{ €}$. Η ισχύς της εν λόγω εγγυητικής επιστολής πρέπει να καλύπτει διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
4. Η εγγυητική αυτή επιστολή επιστρέφεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη με την υπογραφή του μισθωτηρίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης, μετά από αίτημα και με μέριμνα του ενδιαφερομένου.
5. Σε περίπτωση που ο τελικός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο ή να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης, τότε η ως άνω εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του δημοσίου.
6. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο, ούτε ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού απέναντι στον μισθωτή, ο οποίος δεν θα μπορεί για τον λόγο αυτό να ζητήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει την μίσθωση.
7. Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να αλλάξει τη συμφωνούμενη χρήση του μισθίου ή το σκοπό της μίσθωσης ή να επιφέρει χωρίς έγγραφη συναίνεση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας οποιαδήποτε μετατροπή στο μίσθιο. Πάντως, κάθε βελτίωση ή προσθήκη στο μίσθιο εκ μέρους του μισθωτή θα παραμένει σε όφελος του μισθίου ανεξάρτητα αν αυτή έγινε με ή χωρίς άδεια ή έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

- Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται καμία απολύτως αποζημίωση.
8. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης του μισθίου καθώς και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης, απαγορεύονται.
 9. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, θα αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης και θα λύνεται η μίσθωση. Συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του μισθωτή.
 10. Οι απαιτούμενες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οι οποίες θα διασφαλίζουν τη νόμιμη χρήση του μισθίου, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη νόμιμη λειτουργία του (αγορανομικών, υγειονομικών κ.λπ.), θα εκδοθούν από τον μισθωτή με δική του αποκλειστικά μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη.
 11. Για την έκδοση των παραπάνω αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
 12. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο προσφέρων αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση (με τον διαγωνισμό αυτό) ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.
 13. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο, να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της καταγγελίας του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.
 14. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας αντίγραφο της άδειας λειτουργίας, αμέσως μόλις λάβει αυτήν από την αρμόδια για την έκδοσή της υπηρεσία.
 15. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.
 16. Τυχόν παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
 17. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
 18. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει με την κατακύρωση της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

1. Η υπόψη εκμετάλλευση εξαιρείται από τις διατάξεις του Ν. 813/1978 (ΦΕΚ 145/Α') "περί εμπορικών μισθώσεων", όπως ισχύει.

2. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή, επί ποινή εκπτώσεως, άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή εδώ που δημοπρατείται, ο δε μισθωτής δεν επιτρέπεται να πωλεί ή να εκθέτει οποιαδήποτε άλλα είδη πλην των αναφερομένων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου.
3. Τα προς πώληση προϊόντα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και τα επιτρεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με τη λειτουργία της εν λόγω εκμετάλλευσης.
4. Οι τιμές των πωλουμένων ειδών υπόκεινται στους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και αγορανομικές διατάξεις, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τιμοκατάλογο των ειδών που προσφέρονται στην Ελληνική, Αγγλική και Αλβανική γλώσσα.
5. Στον ανωτέρω χώρο επιτρέπεται η πώληση από τον μισθωτή περιοριστικά των κατωτέρων ειδών, αφού προηγουμένως ληφθούν οι απαραίτητες άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες:
 - A. Είδη Κυλικείου - Αναψυκτηρίου.
 - B. Τυποποιημένα είδη διατροφής-ζαχαροπλαστικής (σε περιορισμένο αριθμό).
 - Γ. Είδη ελληνικής λαϊκής τέχνης (σε περιορισμένο αριθμό).
 - Δ. Είδη καπνιστού (τσιγάρα, καπνός, σπίρτα κλπ).
 - E. Ημερήσιος και περιοδικός ελληνικός και ξένος τύπος, περιοδικά, τουριστικά έντυπα, χάρτες.

ΣΤ. Βαμβάκι, επίδεσμοι, παυσίπονα και είδη τα οποία διατίθενται ελεύθερα όχι μόνο από φαρμακεία αλλά και από περίπτερα χωρίς ιατρική συνταγή.
6. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (Α.Δ.Η.-Δ.Μ.) κατά την ελεύθερη αυτής κρίση μπορεί να απαγορεύσει την έκθεση και πώληση οιοδήποτε εμπορεύματος ή να ανακαλέσει τη δοθείσα έγκριση πώλησης κάποιων ειδών.
Πρόσθεση άλλων ειδών μπορεί να γίνει κατόπιν αίτησης του μισθωτή και έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
7. Οι επαπτόμενοι με το κτίριο κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (W.C.) θα καθαρίζονται με ευθύνη του μισθωτή και θα παραμένουν ανοικτοί καθ' όλο το 24ωρο, η δε πρόσβαση σε αυτούς θα είναι ελεύθερη για όλους. Θα γίνεται επιμελής καθαριότητα (πλύσιμο ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα με τα απαραίτητα χημικά καθαριστικά σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής), κάθε μέρα και όσες φορές απαιτείται. Θα υπάρχει μέριμνα για την τοποθέτηση χαρτιών υγείας και κρεμοσάπουνου στα W.C., καθώς και καλαθιών συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζουν με ευθύνη του μισθωτή.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαιξία κάθε μορφής ή η χρήση άλλων παιχνιδιών με ποινή έκπτωσης.
9. Η χρήση μουσικής επιτρέπεται μετά τη χορήγηση, από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, της σχετικής άδειας χρήσης μουσικών οργάνων.
10. Το προσλαμβανόμενο προσωπικό πρέπει να συγκεντρώνει τα απαραίτητα προσόντα εμφάνισης και επαγγελματικής κατάρτισης και προκειμένου να δύναται να εισέρχεται στο κτίριο διερχομένων του συνοριακού σταθμού να λάβει άδεια από τον αρμόδιο φορέα, η οποία μπορεί ελεύθερα να ανακληθεί.
11. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στην Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και διακρατείται από αυτήν.
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο του Συνοριακού Σταθμού. Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.

13. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στους ανωτέρω χώρους δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
14. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. όμως μπορεί με απόφαση της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
15. Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπεί η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
16. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λπ. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με δικά του και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
17. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολο της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγούμενος γραπτή έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή, στη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.
18. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου με τελεσίδικη απόφαση.
19. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
20. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν αναλαμβάνει γι αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.
21. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξυπηρετεί τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό καθώς και τους επισκέπτες των γραφείων τους. Θεωρείται σκόπιμο, οι τιμές να είναι μειωμένες κατά την κρίση του μισθωτή για τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό σε σχέση με τις τιμές που ισχύουν για το κοινό.

22. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα του χώρου άσκησης της εκμετάλλευσης ή στην εν γένει εξυπηρέτηση του κοινού, διαπιστωμένων από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. καθώς και για παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης (καταβολή μισθωμάτων κλπ), όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 50,00 μέχρι 3.000,00 ευρώ, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη άλλων μέτρων. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικής εκτελεστός.
23. Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.
24. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
25. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
26. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται να κηρύξει με απόφαση της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
- Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες – υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
 - Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και διατυπώσεων ή του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος" με υπαιτιότητα του μισθωτή.
 - Αν διαπιστωθεί ύστερα από διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. ότι από πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή ή του προσωπικού του προκαλείται βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
 - Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
 - Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.
 - Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. σε ο',τι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής και του περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
27. Η κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:
- Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
 - Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο. Έως την πραγματοποίηση της αποβολής θα βεβαιώνονται σε βάρος του τα ενοίκια και θα εισπραχθούν κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του μισθωτή. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται, για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης, να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα,

με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί θα βεβαιωθούν εις βάρος του εκπτώτου ενοικιαστή τα ενοίκια που θα κατέβαλε για το χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον μισθωτή που θα αναδειχθεί από τον αναπληστηριασμό.

28. Κάθε οφειλή του μισθωτή από τη μίσθωση εισπράττεται με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την εισπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με απόφαση της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.
29. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., αν τοιχοκολληθούν στο χώρο του εκμισθωμένου ακινήτου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής αν δεν είναι δυνατή η επίδοση τους με άλλο τρόπο.
30. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του και την αποδέχεται.
31. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.
32. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης.
33. Οποιοσδήποτε μετάσχει στον διαγωνισμό, δηλώνει και θεωρείται ότι γνωρίζει όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.
34. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, σε περίπτωση που το κτίριο καταστεί αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη, ήτοι μέχρι στις **15.03.2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.**

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν επί αποδείξει στη Διεύθυνση Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (Βορείου Ηπείρου 20 – ισόγειο – 454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ), **υπό τη μορφή ενός ενιαίου και σφραγισμένου φακέλου**. Όταν οι προσφορές αποστέλλονται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο (ταχυδρομικώς ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών) θα πρέπει να περιέρχονται στην υπηρεσία μας **το αργότερο μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού ημέρας δηλαδή μέχρι στις 14.03.2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 μ.μ.**

Οι προσφορές, με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές, θα υποβάλλονται μέσα σε καλά κλεισμένο φάκελο, στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφονται ευκρινώς τα παρακάτω:

- Η λέξη “ΠΡΟΣΦΟΡΑ”.
- **ΠΡΟΣ:** (Ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας μας)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ – ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
Βορείου Ηπείρου 20 – 454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
- Ο αριθμός διακήρυξης: **(1/2016)**
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού: **15.03.2016**
- Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, fax, e-mail).
- Η επισήμανση: **«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή την υπηρεσία».**

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού. Ομοίως με ποινή αποκλεισμού δεν γίνονται δεκτές προσφορές από άτομα που συμμετέχουν με διαφορετική ιδιότητα (ως φυσικά πρόσωπα και ως μέλη νομικού προσώπου) σε διαφορετικές προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 5

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο (2) χωριστοί επί μέρους σφραγισμένοι φάκελοι, **οι οποίοι φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου** (αριθμό διακήρυξης, ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα ήτοι: επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, fax, e-mail) , ως εξής:

A) Χωριστός σφραγισμένος φάκελος για τα δικαιολογητικά συμμετοχής με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Μέσα στο φάκελο των δικαιολογητικών τοποθετούνται σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο-αντίγραφο) τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό κατά το άρθρο 2 της παρούσας και σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΤΗΜΑΤΟΣ Β΄.
- β. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α΄)**, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
 - (1) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.
 - (2) Να δηλώνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι **μέχρι και την ημέρα της υποβολής** της προσφοράς τους,
 - α.** δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
 - β.** δεν τελούν σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης,
 - γ.** είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους,
 - (3) Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007 και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του ίδιου Π.Δ.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

γ. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου του φυσικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από αυτά, εκτός από το αντίγραφο του εταιρικού τους, και πλήρης σειρά επίσημων εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- (1) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας προκήρυξης, της οποίας ο διαγωνιζόμενος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της.
- (2) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- (3) Ο διαγωνιζόμενος δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- (4) Ο διαγωνιζόμενος παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, για την οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού, ή της υπαναχώρησης της Αναθέτουσας Αρχής.
- (5) Ο διαγωνιζόμενος δεν κατέθεσε άλλη προσφορά υπό οποιαδήποτε ιδιότητα (φυσικό πρόσωπο ή μέλος νομικού προσώπου) στον παρόντα διαγωνισμό.

ε. Παραστατικά εκπροσώπησης, σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους (άρθρο 6 παρ. 1 περίπτωση γ, του Π.Δ 118/2007).

Β) Χωριστός αδιαφανής και καλά σφραγισμένος φάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Εντός του φακέλου τοποθετείται σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο - αντίγραφο) **γραπτή οικονομική προσφορά**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α', στην οποία θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το ποσόν, οπότε σε περίπτωση ασυμφωνίας, ισχύει το ολογράφως προσφερόμενο μίσθωμα, καθώς και τα στοιχεία του προσφέροντος.

Για να γίνει η προσφορά δεκτή πρέπει να είναι ίση τουλάχιστον με τη βάση καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος, δηλ. των χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00 €). Σε περίπτωση που το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι μικρότερο από την τιμή αυτή, η προσφορά απορρίπτεται.

Προσφορά αόριστη και ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης αυτής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή θα πρέπει να είναι μονογραφημένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες δημιουργούν ασάφειες και καθιστούν αδύνατη την αξιολόγηση κατά την κρίση της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο Ελληνικής Ιθαγένειας ή νομικό πρόσωπο που εδρεύει στην Ελλάδα, τούτου αποδεικνυόμενου με την κατάθεση φωτοαντιγράφου αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου δημόσιου εγγράφου του φυσικού προσώπου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του διαγωνισμού ή στην περίπτωση νομικού προσώπου με την κατάθεση του καταστατικού του, όπως δημοσιεύτηκε και εγκρίθηκε αρμοδίως.

Στο διαγωνισμό δεν θα γίνουν δεκτοί όσοι αποκλείστηκαν ή κηρύχθηκαν έκπτωτοι κατά το παρελθόν και όσοι δεν παρέχουν, κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης, τα εχέγγυα της πλήρους και τελείας εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους.

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

1. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής προμηθευτή – αναδόχου σ' αυτόν και της νομιμότητας της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007).
2. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο αρμόδιο για τη διενέργεια του διαγωνισμού όργανο του φορέα, ως εξής:
 - α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
 - β) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής που αφορούν τη συμμετοχή οποιουδήποτε προμηθευτή στο διαγωνισμό ή τη διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διενέργειας του ίδιου του διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου.
Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.
 - γ) Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλήψεως της αναθέτουσας αρχής.
 - δ) Κατά της κατακυρωτικής απόφασης όσον αφορά τη νομιμότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών των άρθρων 6, 8 και 8α του Π.Δ. 118/2007, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών.
3. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους λόγους, εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές.
4. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής επί της ένστασης απόφασης (σώμα της οποίας τους κοινοποιείται) με φροντίδα τους.
5. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, θα πρέπει να προσκομισθεί το παράβολο που προβλέπεται από τη παράγραφο 6, του άρθρου 15, του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 8 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται με την παρούσα διακήρυξη, ενώπιον όσων υπέβαλαν προσφορές ή των νόμιμων εκπροσώπων τους, εφόσον παρίστανται.

Προσφορές που υποβάλλονται στο παραπάνω όργανο μετά τη λήξη της προθεσμίας, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών το αρμόδιο όργανο, δεν είναι υποχρεωμένο να ελέγχει την συμμόρφωση των διαγωνιζομένων ή των προσφορών τους ως προς τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 11 παρ. 8 του Π.Δ. 118/2007) και διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει οποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κρίνει απαραίτητο.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών είναι η ακόλουθη:

- Αριθμείται, μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος.
- Μονογράφεται και αποσφραγίζεται ο φάκελος δικαιολογητικών, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από το παραπάνω όργανο όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό κατά φύλλο.
- Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται από τα μέλη της επιτροπής και θα αποσφραγισθούν μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, την ίδια μέρα ή σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, στην περίπτωση που δεν έχει ολοκληρωθεί την ίδια μέρα η αξιολόγηση.
- Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν σε πρακτικό, το οποίο υπογράφει και σφραγίζει.
- Για όσες προσφορές δεν κριθούν κατά την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων αποδεκτές, οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν θα αποσφραγιστούν και θα επιστραφούν στους συντάκτες τους μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού.
- Οι αποδεκτές προσφορές, προχωρούν στο επόμενο στάδιο της αξιολόγησης.
- Μετά την αξιολόγηση όλων των δικαιολογητικών ακολουθεί η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών για όσες προσφορές έγιναν αποδεκτές, κατά την ορισθείσα ημερομηνία και ώρα και ακολουθεί ανακοίνωση τιμών κατά τα ανωτέρω. Οι οικονομικές προσφορές των προσφορών που έγιναν αποδεκτές αξιολογούνται και συντάσσεται πρακτικό αξιολόγησης.
- **Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές με το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, δύο ή περισσότερων υποψηφίων αναδόχων είναι ίσες μεταξύ τους, ο διαγωνισμός συνεχίζεται από την επιτροπή προφορικά με διαπραγμάτευση μέχρι την ανάδειξη τελικού πλειοδότη. Στην περίπτωση της προφορικής διαδικασίας η κάθε προσφερόμενη τιμή θα είναι μεγαλύτερη κατά 10% της προηγούμενης. Εάν δεν υπάρξει ενδιαφέρον από πλευράς των υποψηφίων αναδόχων με τις ίσες υψηλότερες μεταξύ τους προσφορές για τη συνέχιση της διαδικασίας, τότε ο τελικός πλειοδότης αναδεικνύεται με κλήρωση.**

Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση των προσφορών που υποβλήθηκαν, ενώπιον της επιτροπής κατά τη διάρκεια αποσφράγισής τους χωρίς, να απομακρυνθούν από την αίθουσα διεξαγωγής του διαγωνισμού και χωρίς να έχουν δικαίωμα δημιουργίας φωτοαντιγράφων τους.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών ανάδειξης του μισθωτή η υπηρεσία κοινοποιεί εγγράφως το αποτέλεσμα στον προσφέροντα υπέρ του οποίου πρόκειται να γίνει η κατακύρωση και στους λοιπούς συμμετέχοντες των οποίων οι προσφορές έγιναν αποδεκτές.

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ανωτέρω κοινοποίηση (άρθρο 6 του Π.Δ. 118/2007), να υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης κοινοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο

από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

- β. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης κοινοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση και, επίσης, ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
- γ. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων υποβάλλονται:

- α. τα κατά περίπτωση παραπάνω δικαιολογητικά
- β. Πιστοποιητικά αρμόδιων αρχών (Εφετείο για τις Α.Ε. ,Πρωτοδικείο για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. κ.λ.π.), από τα οποία να προκύπτουν ότι δεν τελούν υπό κοινή ή ειδική εκκαθάριση ή διαδικασία τέτοιων περιπτώσεων.
- γ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τους διαχειριστές των Ο.Ε., Ε.Ε., και Ε.Π.Ε. και τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο των Α.Ε., από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, και δόλια χρεωκοπία.

Τα ανωτέρω αποσφραγίζονται και ελέγχονται από το αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί. Όσοι δικαιούνται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης του φακέλου των δικαιολογητικών του άρθρου 6 παρ. 2, λαμβάνουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Όταν ο πλειοδότης στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση δεν υποβάλλει ή προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα ως άνω έγγραφα και δικαιολογητικά η κατακύρωση γίνεται στον πλειοδότη με την αμέσως επόμενη υψηλότερη τιμή. Σε περίπτωση που και αυτός δεν υποβάλλει ή προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά η κατακύρωση γίνεται στον πλειοδότη με την αμέσως επόμενη υψηλότερη τιμή και ούτω καθ' εξής. Αν κανείς από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν υποβάλλει ή προσκομίσει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

ΑΡΘΡΟ 9

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάδειξης του μισθωτή και πριν την υπογραφή της σύμβασης, τα σχετικά με το διαγωνισμό έγγραφα αποστέλλονται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, προκειμένου να εκδοθεί η από το άρθρο 9 παρ. 3 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α') προβλεπόμενη Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών περί καθορισμού του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Μετά την έκδοση της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού του μισθώματος καλείται εγγράφως ο τελευταίος πλειοδότης να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος, προσκομίζοντας ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης** των όρων της μίσθωσης εγγυητική επιστολή σύμφωνα με το υπόδειγμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β'. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα αυτό, θα είναι ισχύος αορίστου χρόνου, για ποσό ίσο με το μισό του ετήσιου μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε

κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν.

Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος έτσι ώστε να είναι πάντα ίση με το μισό του ετησίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.

Επίσης πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί τα τιμολόγια των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε η περίληψη της διακήρυξης και να προσκομισθούν τα σχετικά παραστατικά.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε για να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν (παρ. 1 του άρθρου 34 του Π.Δ 118/2007).

ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παράδοση και η παραλαβή των εκμισθωμένων χώρων, στους οποίους θα ασκηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης θα πραγματοποιηθεί από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με Πρωτόκολλο στο οποίο θα αναφέρεται η ακριβής θέση και η πραγματική κατάστασή τους, κατά την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής το οποίο θα υπογραφεί από το αρμόδιο όργανο της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και τον μισθωτή ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει και να υπογράψει παραλαμβάνοντας τον χώρο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση δε αδυναμίας της εκμισθώτριας Α.Δ.Η.-Δ.Μ. η παράδοση και η παραλαβή των εκμισθωμένων χώρων πραγματοποιείται σε διάστημα τριών (3) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση για τούτο. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική διαρρύθμιση στον εκμισθωμένο χώρο ή την μετακίνηση της θέσης της εκμετάλλευσης, εφόσον κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Αδικοιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων ή έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ή διακοπή της λειτουργίας, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου.

ΑΡΘΡΟ 12 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της παράδοσης παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων με Πρωτόκολλο, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο μισθωτήριο συμβόλαιο και λήγει μετά από πέντε (5) χρόνια.

Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί με απόφασή της να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και ίδιο μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρά αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.

ΑΡΘΡΟ 13 ΜΙΣΘΩΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το μίσθωμα που θα διαμορφωθεί στο διαγωνισμό και το οποίο θα επιβαρύνεται με τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος, θα ισχύει για το

πρώτο έτος της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται δε ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο. Η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι ίση με το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται, σε ειδικό λογαριασμό που θα γνωστοποιηθεί στο μισθωτή κατά τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος.

Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης με φαξ ή επιστολή ή ηλεκτρονική επιστολή (email).

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα εισπράττεται μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης στον ειδικό λογαριασμό.

Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται με απόφαση της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.

Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή ως εκπτώτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

ΑΡΘΡΟ 14 ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομα του όλες τις υπάρχουσες στο μίσθιο συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί όλα τα ανωτέρω τέλη και τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας πριν αυτά καταστούν ληξιπρόθεσμα.

Η κατανάλωση νερού βαρύνει το μισθωτή ως μέρος του μισθώματος. Θα γίνεται καταμέτρηση της κατανάλωσης ανά εξάμηνο περίπου (με την έκδοση των λογαριασμών από το Δήμο Πωγωνίου) και κοστολόγηση της αξίας του νερού, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά τιμολόγιο του Δήμου Πωγωνίου. Το ποσό που θα προκύπτει, θα καταβάλλεται από το μισθωτή με ξεχωριστή κατάθεση στον ίδιο λογαριασμό που καταβάλλεται και το μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 15 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΕΥΧΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Τα σχετικά με το διαγωνισμό έγγραφα παρέχονται ελεύθερα στην επίσημη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας: www.apdhp-dm.gov.gr → «Ενημέρωση»→ «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις».

Σε περίπτωση που ζητηθούν από τους ενδιαφερόμενους συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού μέχρι και οκτώ (8) ημέρες προ της εκπνοής της

προθεσμίας άσκησης της ένστασης του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007, αυτές παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης δυνάμει του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινήσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της προκήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 16

ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί:

- σε δύο (2) οικονομικές εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας
- σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα Π.Ε./Νομού Ιωαννίνων
- σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα Π.Ε./Νομού Ιωαννίνων

Οι δαπάνες δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, βαρύνουν όσο αφορά τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας την αναθέτουσα αρχή και όσον αφορά τις νομαρχιακές εφημερίδες τον τελικό πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να εξοφλήσει το αντίστοιχο τιμολόγιο πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Επίσης η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί, με αποδεικτικό ανάρτησης:

- στο Διοικητήριο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας στα Ιωάννινα - Βορείου Ηπείρου 20
- στο Τελωνείο Κακαβιάς.

Η διακήρυξη εκτός από την ανάρτησή της στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» θα καταχωρηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας : www.apdhp-dm.gov.gr → «Ενημέρωση»→ «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις» και θα αποσταλεί και στο Επιμελητήριο Ιωαννίνων.

Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

Για περιπτώσεις οι οποίες δεν διευκρινίζονται με την παρούσα διακήρυξη, γνωμοδοτεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, εφαρμόζοντας τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Τυχόν διευκρινήσεις σχετικά με τα έντυπα και τους όρους της προκήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, οδός Βορείου Ηπείρου 20, Τ.Κ. 45445 Ιωάννινα, στα τηλέφωνα 2651360327 και 2651360330, fax επικοινωνίας 2651360341 και στην ηλεκτρονική διεύθυνση: xkleftakis@apdhp-dm.gov.gr. Αρμόδιοι υπάλληλοι Χρήστος Κλεφτάκης και Σωκράτης Παπαδόπουλος.

Ο ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
(Ανήκει στην με αριθμ. 1/2016 διακήρυξη)

Α΄ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Του κατοίκου (πόλη).....

(οδός) (αριθμός) Τ.Κ. Τηλέφωνο.....

Κινητό Φαξ E-mail.....

Προς την:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο υπογράφων σας γνωρίζουμε ότι για την **για την εκμίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων**, όπως αυτή περιγράφεται στην αριθμ. 1/2016 διακήρυξη, η μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι:

(ολογράφως) ευρώ

(αριθμητικά) €.

(Ημερομηνία).....

Σφραγίδα και υπογραφή

Β΄ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Της εταιρείας με την επωνυμία, με διακριτικό
 τίτλο που εδρεύει (πόλη).....
 (οδός) (αριθμός)..... Τ.Κ. Τηλέφωνο.....
 Κινητό Φαξ E-mail.....

Προς την:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ο υπογράφων, νόμιμος εκπρόσωπος της
 εταιρείας με την επωνυμία.....
 (διακριτικός τίτλος) σας γνωρίζουμε ότι
 για την για την εκμίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό
Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων, όπως αυτή περιγράφεται στην αριθμ. 1/2016 διακήρυξη, η
 μηνιαία οικονομική προσφορά μας, είναι:

(ολογράφως) ευρώ

(αριθμητικά) €.

(Ημερομηνία).....

Σφραγίδα και υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄
(Ανήκει στην με υπ' αριθμ. 1/2016 διακήρυξη)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20

454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....
ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για τη συμμετοχή τ... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της 15.03.2016 για την **εκμίσθωση ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2106 διακήρυξή σας.
2. Η παρούσα εγγυητική καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω καθ' όλον το χρόνο ισχύος της.
3. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
4. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
5. Η παρούσα ισχύει μέχρι την ή μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
6. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή
 νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

Β΄. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 20

454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ..... ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ.

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των €, υπέρ τ....., (διεύθυνση)....., για την καλή εκτέλεση και την πιστή εφαρμογή από τον υπέρ του οποίου εγγυώμεθα όλων των όρων της μεταξύ σας σύμβασης **εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Π.Ε. Ιωαννίνων.**
2. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
3. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
4. Η παρούσα θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.
5. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
6. Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς.
7. Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί (στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ), συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο όριό μας.

(ονοματεπώνυμο και υπογραφή

νόμιμου εκπροσώπου της Τράπεζας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**(Ανήκει στην με υπ' αριθμ. 1/2016 διακήρυξη)****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ****ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
 ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΑΚΑΒΙΑΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

Στα Ιωάννινα, σήμερα, ημέρα, στα γραφεία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, επί της οδού Βορείου Ηπείρου 20, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

1) Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με ΑΦΜ ΔΟΥ....., όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από που θα αποκαλείται στο εξής «εκμισθωτής» και

αφετέρου

2) ο κ., κάτοικος, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α.Τ. και ΑΦΜ ΔΟΥ, που θα αποκαλείται στο εξής «μισθωτής»,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

Άρθρο 1**Προοίμιο**

Ο εκμισθωτής διαθέτει προς εκμετάλλευση ακίνητο συνολικού εμβαδού 60,24 τ.μ., που βρίσκεται εντός του Συνοριακού Σταθμού Κακαβιάς, στο Ο.Τ. 5, σε χώρο μη τελωνειακά ελεγχόμενο και σε έδαφος κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθμ. 764/2008 άδεια οικοδομής «Ανέγερση των νέων εγκαταστάσεων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων του Μεθοριακού Σταθμού Κακαβιάς κτίριο Β΄)», σε έδαφος κυριότητας Δημοσίου.

Επίσης ο μισθωτής δύναται να χρησιμοποιήσει τον εξωτερικό πλακόστρωτο χώρο, στη νότια πλευρά του κτιρίου, εμβαδού 47 τ.μ., αφού προηγουμένως λάβει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες. Σκοπός της μίσθωσης είναι η χρησιμοποίησή του από τον μισθωτή ως αναψυκτήριο, για την εξυπηρέτηση των διερχομένων και των εργαζομένων στο σταθμό, μετά και από τη λήψη όλων

των απαιτούμενων αδειών από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές, για την ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων.

Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας προκήρυξε δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, με το σύστημα των σφραγισμένων έγγραφων προσφορών για την ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη (αναδόχου) εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση διενέργειας του διαγωνισμού και την υπ' αριθμ. πρωτ. διακήρυξη, οι όροι και προϋποθέσεις της οποίας είναι δεσμευτικοί.

Η κατακύρωση στο δεύτερο των συμβαλλομένων έγινε με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Για τον καθορισμό του μισθώματος εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. κοινή απόφαση των Υπουργών και, με την οποία το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των ευρώ (..... €) και κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο με το υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφο του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Άρθρο 2

Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση, ο εκμισθωτής αναθέτει τη μίσθωση και παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου στο μισθωτή, ο οποίος αποδέχεται την ανάθεση με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα σύμβαση, καθώς και με αυτούς της με αριθ., αριθ. πρωτ. διακήρυξης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα μίσθωση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 813/78, όπως ισχύει, «περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 3

Αδειοδοτήσεις

1. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών που αναφέρονται στη λειτουργία της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν αναλαμβάνει γι αυτό καμία άμεση ή έμμεση υποχρέωση.
2. Οι απαιτούμενες από τις αρμόδιες Υπηρεσίες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οι οποίες θα διασφαλίζουν τη νόμιμη χρήση του μισθίου, τηρουμένων όλων των σχετικών διατάξεων για τη νόμιμη λειτουργία του (αγορανομικών, υγειονομικών κ.λπ.), θα εκδοθούν με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή.
3. Για την έκδοση των παραπάνω αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, ουδεμία ευθύνη φέρουν το Ελληνικό Δημόσιο και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
4. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα αφενός ότι ο μισθωτής αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, βρίσκοντάς το της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και αφετέρου ότι έχει απευθυνθεί ήδη στις αρμόδιες για την έκδοση των αναγκαίων αδειών νόμιμης χρήσης του ακινήτου Υπηρεσίες και έχει διαπιστώσει τη δυνατότητα έκδοσής τους.
5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει αμελλητί ό,τι απαιτείται για τη λήψη των ως άνω αδειών και, εφόσον διαπιστώσει τελικά αδυναμία λήψης τους για οποιοδήποτε λόγο,

να ενημερώσει αμέσως την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και να καταγγείλει εγγράφως τη μίσθωση, επικαλούμενος τους αληθείς λόγους της αδυναμίας αυτής και την έλλειψη δικής του υπαιτιότητας. Σε καμία απολύτως περίπτωση δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας ή το Δημόσιο, ενώ οφείλει να καταβάλει, μέχρι την παρέλευση της καταγγελίας του στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, τα συμφωνημένα μισθώματα ως αποζημίωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας και του Δημοσίου, απαλλασσόμενος από κάθε άλλη ευθύνη του.

6. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας αντίγραφο της άδειας λειτουργίας, αμέσως μόλις λάβει αυτήν από την αρμόδια για την έκδοσή της υπηρεσία.

Άρθρο 4

Παρεχόμενες υπηρεσίες – Όροι χρήσης

1. Οι υπηρεσίες, οι οποίες θα παρέχονται από τον ανάδοχο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, καθορίζονται αναλυτικά από τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Στον εκμισθωμένο χώρο δεν θα ασκηθεί από τον μισθωτή επί ποινή εκπτώσεως άλλη δραστηριότητα εκτός από αυτή που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ο δε μισθωτής δεν επιτρέπεται να πωλεί ή να εκθέτει οποιαδήποτε άλλα είδη πλην των αναφερομένων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου.
3. Τα προς πώληση προϊόντα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και τα επιτρεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις σχετικά με τη λειτουργία της εν λόγω εκμετάλλευσης.
4. Οι τιμές των πωλουμένων ειδών υπόκεινται στους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και αγορανομικές διατάξεις, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τιμοκατάλογο των ειδών που προσφέρονται στην Ελληνική, Αγγλική και Αλβανική γλώσσα.
5. Στον ανωτέρω χώρο επιτρέπεται η πώληση από τον μισθωτή περιοριστικά των κατωτέρων ειδών, αφού προηγουμένως ληφθούν οι απαραίτητες άδειες από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες:

Α. Είδη Κυλικείου - Αναψυκτηρίου.

Β. Τυποποιημένα είδη διατροφής-ζαχαροπλαστικής (σε περιορισμένο αριθμό).

Γ. Είδη ελληνικής λαϊκής τέχνης (σε περιορισμένο αριθμό).

Δ. Είδη καπνιστού (τσιγάρα, καπνός, σπίρτα κλπ).

Ε. Ημερήσιος και περιοδικός ελληνικός και ξένος τύπος, περιοδικά, τουριστικά έντυπα, χάρτες.

ΣΤ. Βαμβάκι, επίδεσμοι, παυσίπονα και είδη τα οποία διατίθενται ελεύθερα όχι μόνο από φαρμακεία αλλά και από περίπτερα χωρίς ιατρική συνταγή.

6. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (Α.Δ.Η.-Δ.Μ.) κατά την ελεύθερη αυτής κρίση μπορεί να απαγορεύσει την έκθεση και πώληση οιοδήποτε εμπορεύματος ή να ανακαλέσει τη δοθείσα έγκριση πώλησης κάποιων ειδών.

Πρόσθεση άλλων ειδών μπορεί να γίνει κατόπιν αίτησης του μισθωτή και έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.

7. Οι εφραπτόμενοι με το κτίριο κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (W.C.) θα καθαρίζονται με ευθύνη του μισθωτή και θα παραμένουν ανοικτοί καθ' όλο το 24ωρο, η δε πρόσβαση σε αυτούς θα είναι ελεύθερη για όλους. Θα γίνεται επιμελής καθαριότητα (πλύσιμο ειδών υγιεινής, σφουγγάρισμα με τα απαραίτητα χημικά καθαριστικά σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής), κάθε μέρα και όσες φορές απαιτείται. Θα υπάρχει μέριμνα για την τοποθέτηση χαρτιών υγείας και κρεμοσάπουνου στα W.C., καθώς και καλαθιών συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζουν με ευθύνη του μισθωτή.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η χαρτοπαιξία κάθε μορφής ή η χρήση άλλων παιχνιδιών με ποινή έκπτωσης.
9. Η χρήση μουσικής επιτρέπεται μετά τη χορήγηση, από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες, της σχετικής άδειας χρήσης μουσικών οργάνων.
10. Το προσλαμβανόμενο προσωπικό πρέπει να συγκεντρώνει τα απαραίτητα προσόντα εμφάνισης και επαγγελματικής κατάρτισης και προκειμένου να δύναται να εισέρχεται στο κτίριο διερχομένων του συνοριακού σταθμού να λάβει άδεια από τον αρμόδιο φορέα, η οποία μπορεί ελεύθερα να ανακληθεί.
11. Απαγορεύεται η ανάρτηση από τον μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λπ. στον εκμισθωμένο χώρο. Το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημίσεων ανήκει στη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. και διακρατείται από αυτήν.
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο του Συνοριακού Σταθμού. Για την καθαριότητα του ανωτέρω χώρου είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει δοχεία συλλογής απορριμμάτων, τα οποία θα αδειάζει με δική του ευθύνη.
13. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί οποιαδήποτε μελλοντική διαρρύθμιση στον εκμισθωμένο χώρο ή την μετακίνηση της θέσης της εκμετάλλευσης, εφόσον κριθεί από την Υπηρεσία αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.
14. Ο μισθωτής αναλαμβάνει, με δική του επιμέλεια και ευθύνη και με δικά του έξοδα, την πυροπροστασία του μισθίου και όλων των εγκαταστάσεών του και λαμβάνει κάθε είδους μέτρα ασφάλειας και προστασίας του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του, καθώς και τον καθαρισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων.

Άρθρο 5

Διάρκεια της μίσθωσης

1. Η μίσθωση αρχίζει από την, αφού προηγηθεί η παράδοση παραλαβή του εκμισθωμένου χώρου με Πρωτόκολλο και λήγει μετά από πέντε (5) έτη, δηλαδή την
2. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να παρατείνει την ανωτέρω σύμβαση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους όρους και μίσθωμα της παρατεινόμενης σύμβασης. Σιωπηρή αναμίσθωση - παράταση του χρόνου της εκμετάλλευσης αποκλείεται.

Άρθρο 6

Οικονομικό αντάλλαγμα

1. Το μίσθωμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθμ. πρωτ. Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (..... €) μηνιαίως.
2. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, όπως και για το χρονικό διάστημα τυχόν αναγκαστικής παράτασής της ή παραμονής του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του εκάστοτε αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες και με ελάχιστο συνολικά ποσοστό αύξησης τρία τοις εκατό (3%) ετησίως.
3. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του που τηρείται στην Τράπεζα με αριθμό και IBAN

το πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα.

4. **Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέτει μαζί με το μίσθωμα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου σε ποσοστό 3,6% επί του μισθώματος. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου θα καταβληθεί το πρώτο μίσθωμα.**
5. **Ο μισθωτής οφείλει να αποστέλλει στο Τμήμα Συνοριακών Σταθμών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, αμέσως μετά την καταβολή του μισθώματος αντίγραφο της κατάθεσης με φαξ ή επιστολή ή ηλεκτρονική επιστολή (email).**
6. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής θα εισπράττεται μαζί με το ποσό της κυρίας οφειλής και το ανάλογο με την καθυστέρηση ποσό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας. Ως ημερομηνία για τον υπολογισμό των τυχόν οφειλομένων τόκων υπερημερίας λαμβάνεται η ημερομηνία πραγματικής κατάθεσης στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό.
7. Για καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος πέραν του διμήνου από την ημερομηνία που κατέστη ληξιπρόθεσμο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται με απόφαση της να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.
8. Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή έκπτωτου τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεων Δημοσίων Εσόδων.
9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
10. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εξής.

Άρθρο 7

Λοιπές επιβαρύνσεις

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομα του όλες τις υπάρχουσες στο μίσθιο συνδέσεις με τα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα οργανισμών κοινής ωφελείας.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί όλα τα ανωτέρω τέλη και τους λογαριασμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας πριν αυτά καταστούν ληξιπρόθεσμα.
3. Η κατανάλωση νερού βαρύνει το μισθωτή ως μέρος του μισθώματος. Θα γίνεται καταμέτρηση της κατανάλωσης ανά εξάμηνο περίπου (με την έκδοση των λογαριασμών από το Δήμο Πωγωνίου) και κοστολόγηση της αξίας του νερού, σύμφωνα με το ισχύον κάθε φορά τιμολόγιο του Δήμου Πωγωνίου. Το ποσό που θα προκύπτει, θα καταβάλλεται από το μισθωτή με ξεχωριστή κατάθεση στον ίδιο λογαριασμό που καταβάλλεται και το μίσθωμα.

Άρθρο 8

Εγγυήσεις

1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος και της εμπρόθεσμης και προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων, ο ανάδοχος καταθέτει με την υπογραφή της παρούσας στον εκμισθωτή την αριθμ. εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας, ποσού

ευρώ (..... €), που αντιστοιχεί μισό του ετήσιου μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε κατά τον διαγωνισμό. Η εγγύηση αυτή θα του επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την κανονική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν απ' αυτήν.

2. **Το ποσό της εγγύησης αυτής θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος έτσι ώστε να είναι πάντα ίση με το μισό του ετησίου καταβαλλόμενου μισθώματος. Η αναπροσαρμογή θα γίνεται με φροντίδα και ευθύνη του μισθωτή.**
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα παραμείνει στον εκμισθωτή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, θα καταπίπτει δε υπέρ του, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς τους όρους και υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον μισθωτή με τη λήξη ή λύση της παρούσας και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης των χώρων που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις – Λοιποί όροι

1. Απαγορεύεται, με ποινή έκπτωσης, η υπομίσθωση μερική ή ολική και η παραχώρηση σε τρίτο, μέρους ή όλου του ασκούμενου στους ανωτέρω χώρους δικαιώματος με οποιοδήποτε τρόπο, οποιαδήποτε μορφή και αιτία, όπως επίσης και η μεταβολή του Νομικού σχήματος του φορέα, ή επωνυμία του διακριτικού τίτλου χωρίς προηγούμενη έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
2. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά την διάρκεια της μίσθωσης η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμετάλλευσης. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. όμως μπορεί με απόφαση της να αναθέσει την συνέχιση της εκμετάλλευσης με τους ίδιους όρους στους κληρονόμους του μισθωτή, εφόσον υπάρχει μεταξύ αυτών ή θα υποδειχθεί από αυτούς κατάλληλο πρόσωπο για την συνέχιση της εκμίσθωσης για τον υπόλοιπο χρόνο, μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.
3. Σε περίπτωση αχρήστευσης του εκμισθωμένου χώρου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από πυρκαγιά, θεομηνία, πόλεμο ή άλλη απρόβλεπτη αιτία ή ανωτέρα βία και εξ' αιτίας της διακοπεί η λειτουργία της υπόψη εκμετάλλευσης, ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για θετική ή αποθετική ζημία από το Δημόσιο. Εάν ο εκμισθωμένος χώρος αποκατασταθεί, ο μισθωτής εγκαθίσταται και πάλι εάν δεν έχει λήξει η μίσθωση, για τον χρόνο που υπολείπεται, μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
4. Όσο διαρκεί η μίσθωση η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δεν έχει υποχρέωση να κάνει καμία επισκευή, επιδιόρθωση κ.λπ. στους εκμισθωμένους χώρους. Αντίθετα ο μισθωτής έχει υποχρέωση να φροντίζει για την καλή συντήρησή τους, την επιδιόρθωση και επισκευή κάθε βλάβης ή φθοράς, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και λόγω τυχαίων γεγονότων με την υπόδειξη και έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., με δικά του και χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.
5. Σε περίπτωση άρνησης ή μη έγκαιρης συμμόρφωσης του μισθωτή στις υποδείξεις και στις προθεσμίες που θα ταχθούν, οι επισκευές μπορούν να εκτελεσθούν από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. για λογαριασμό του μισθωτή και σε βάρος του, η δε δαπάνη μπορεί να εισπραχθεί στο σύνολο της ή μέρος της προκαταβολικά από την εγγύηση η οποία έχει κατατεθεί. Αν ο μισθωτής θελήσει να κάνει επιπλέον επιδιορθώσεις, προσθήκες και γενικά βελτιώσεις στον χώρο, στην διάρκεια της μίσθωσης, οφείλει να ζητήσει άδεια για τούτο και να πάρει προηγούμενος γραπτή έγκριση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Βελτίωση ή επιδιόρθωση του εκμισθωμένου χώρου η οποία θα γίνει από τον μισθωτή, στη διάρκεια της μίσθωσης,

- παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και επ' ωφελεία του μισθίου μετά τη λύση ή λήξη της. Ο μισθωτής δεν δικαιούται καμία αποζημίωση γι' αυτό.
6. Η παράβαση των τελωνειακών διατάξεων για την προστασία του συναλλάγματος εκ μέρους του μισθωτή ή του προσωπικού του ή άλλων προσώπων τα οποία ενεργούν για λογαριασμό του συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου με τελεσίδικη απόφαση.
 7. Ομοίως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος εάν από πράξη ή παράληψη αυτού ή του προσωπικού του, η οποία διαπιστώθηκε με διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. προκαλεί βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
 8. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να εξυπηρετεί τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό καθώς και τους επισκέπτες των γραφείων τους. Θεωρείται σκόπιμο, οι τιμές να είναι μειωμένες κατά την κρίση του μισθωτή για τους εργαζόμενους στο Συνοριακό Σταθμό σε σχέση με τις τιμές που ισχύουν για το κοινό.
 9. Για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην καθαριότητα του χώρου άσκησης της εκμετάλλευσης ή στην εν γένει εξυπηρέτηση του κοινού, διαπιστούμενων από τη Α.Δ.Η.-Δ.Μ. καθώς και για παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης (καταβολή μισθωμάτων κλπ), όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. μπορεί να επιβάλλει κάθε φορά πρόστιμο από 50,00 μέχρι 3.000,00 ευρώ, χωρίς να αποκλείεται και η λήψη άλλων μέτρων. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό.
 10. Τα επιβαλλόμενα πρόστιμα εισπράττονται είτε από την εγγύηση που έχει κατατεθεί, είτε κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και περιέρχονται στο Δημόσιο.
 11. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ή κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου ή παύση της λειτουργίας της εκμετάλλευσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή και Αστυνομικό Όργανο.
 12. Εάν αρνηθεί ο μισθωτής να παραδώσει τον χώρο αυτός επιβαρύνεται με την καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μισθίου. Η ανωτέρω αποζημίωση εισπράττεται από την εγγύηση που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του εκμισθωμένου χώρου λόγω προξενεμένης ζημίας εξ απώλειας εσόδων ή άλλων λόγων.
 13. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. δικαιούται να κηρύξει με απόφαση της, έκπτωτο τον μισθωτή για κάθε παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της διακήρυξης αυτής. Ιδιαίτερα δε:
 - α. Αν δεν συμμορφωθεί στην καταβολή του μισθώματος και τις διαδικασίες – υποχρεώσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα.
 - β. Αν αποδειχθεί τελεσίδικα, παράβαση των τελωνειακών διατάξεων και διατυπώσεων ή του νόμου "περί προστασίας συναλλάγματος με υπαιτιότητα του μισθωτή".
 - γ. Αν διαπιστωθεί ύστερα από διοικητική έρευνα της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. ότι από πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή ή του προσωπικού του προκαλείται βλάβη του Εθνικού Συμφέροντος.
 - δ. Εάν υπεκμίσθωσε ή παραχώρησε κατ' άλλον τρόπο σε τρίτον την χρήση μέρους ή ολόκληρου του μισθίου.
 - ε. Αν ο μισθωτής καθυστερεί αδικαιολόγητα την παραλαβή ή την έναρξη λειτουργίας ή διακόψει την λειτουργία της εκμετάλλευσης.

- στ. Αν δεν συμμορφώθηκε με τις υποδείξεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. σε ο',τι αφορά την πλήρη και απόλυτη καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής και του περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το 24ώρο. Η καλή εκτέλεση της εργασίας καθαριότητας θα ελέγχεται από την Α.Δ.Η.-Δ.Μ.
14. Η κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου έχει τις εξής επί πλέον συνέπειες:
- Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγύησης καλής εκτέλεσης ως ποινική ρήτρα. Ο έκπτωτος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τις επί πλέον οφειλές και να αποκαταστήσει κάθε άλλη πιθανή ζημιά.
 - Την Διοικητική αποβολή του μισθωτή από τον μίσθιο χώρο. Έως την πραγματοποίηση της αποβολής θα βεβαιώνονται σε βάρος του τα ενοίκια και θα εισπραχθούν κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του μισθωτή. Η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. στην περίπτωση αυτή δικαιούται, για να συνεχισθεί η λειτουργία της εκμετάλλευσης, να αναθέσει προσωρινά και μέχρι να αναδειχθεί νέος μισθωτής την λειτουργία της σε άλλο φορέα, με όρους που θα καθοριστούν σε σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί θα βεβαιωθούν εις βάρος του εκπτώτου ενοικιαστή τα ενοίκια που θα κατέβαλε για το χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον μισθωτή που θα αναδειχθεί από τον αναπληστηριασμό.
15. Κάθε οφειλή του μισθωτή από τη μίσθωση εισπράττεται με τις ισχύουσες διατάξεις. Εκτελεστό τίτλο για βεβαίωση από την εισπραξη κάθε οφειλής του μισθωτή αποτελεί η σχετική απόφαση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. Προκειμένου για οφειλές που αναφέρονται στην υποχρέωση του μισθωτή να επισκευάζει και να συντηρεί το μίσθιο, η Α.Δ.Η.-Δ.Μ. με απόφαση της η οποία βασίζεται σε σχετικό προϋπολογισμό για το ύψος της δαπάνης μπορεί να την εισπράξει προκαταβολικά από την εγγύηση.
16. Θεωρούνται έγκυρες και νόμιμα κοινοποιημένες οι γραπτές ειδοποιήσεις της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., αν τοιχοκολληθούν στο χώρο του εκμισθωμένου ακινήτου ή στη διεύθυνση του μισθωτή ή του αντικλήτου του, μέσω Αστυνομικής Αρχής αν δεν είναι δυνατή η επίδοση τους με άλλο τρόπο.
17. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα του μισθίου, γιατί ο μισθωτής βεβαιώνει και οπωσδήποτε θεωρείται ότι έλαβε γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του και την αποδέχεται.
18. Πέραν από την κατά νόμο ευθύνη της επιχείρησης για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού της και την δικαιοδοσία της Α.Δ.Η.-Δ.Μ., η οποία ισχύει για το προσωπικό της προκειμένης επιχείρησης, συμφωνείται εδώ ρητά, ότι το Δημόσιο ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά του ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου της επιχείρησης, τόσο για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης όσο και για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις αυτής και του προσωπικού της ιδιαίτερα σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Συνοριακού Σταθμού.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία της επιχείρησης.
20. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, σε περίπτωση που το κτίριο καταστεί αναγκαίο για την λειτουργία του Συνοριακού Σταθμού.

Άρθρο 10

Έλεγχος μισθίου

- Τα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, έχουν δικαίωμα να επιθεωρούν οποτεδήποτε το μίσθιο

και να προβαίνουν σε υποδείξεις επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και σε υποδείξεις για συμπλήρωση, συντήρηση ή αντικατάσταση του εξοπλισμού του μισθίου.

- Εάν κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε τακτικού ή έκτακτου ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις από τους όρους λειτουργίας του μισθίου ή από το επίπεδο των υπηρεσιών που πρέπει να παρέχονται και γενικά αν η κατάσταση του μισθίου και των προσφερόμενων υπηρεσιών είναι κατώτερες από τις προβλεπόμενες στην παρούσα σύμβαση και στην κείμενη νομοθεσία, τότε θα τάσσεται προθεσμία δέκα ημερών στον ανάδοχο προς αποκατάσταση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του, ο εκμισθωτής-παραχωρών θα δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση με όλες τις σε βάρος του αναδόχου συνέπειες.

Άρθρο 11

Παράδοση - Παραλαβή μισθίου

- Μετά την υπογραφή της παρούσας, καλείται ο ανάδοχος, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών, να προσέλθει στην τοποθεσία του ακινήτου για να το παραλάβει και να υπογράψει σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα συνταχθεί με βάση την αποτύπωση και απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου και όλων των εγκαταστάσεων του μισθίου, που θα γίνει από κοινού από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Από την υπογραφή του πρωτοκόλλου, η παράδοση από το εκμισθωτή του μισθίου θεωρείται γεγενημένη. Ο ανάδοχος δεν θα έχει οποιαδήποτε αξίωση από τον εκμισθωτή για ελαττώματα του μισθίου, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε τυχόν αξίωσή του ως προς αυτόν.
- Αδικοιολόγητη καθυστέρηση παραλαβής των εκμισθωμένων χώρων, συνεπάγεται κατά την απόλυτη κρίση της Α.Δ.Η.-Δ.Μ. κήρυξη του μισθωτή εκπτώτου.
- Ο ανάδοχος οφείλει μετά τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο, μαζί με όλες τις εγκαταστάσεις, κτιριακές και λοιπές, που κατασκεύασε, και με τα οποία λειτούργησε την επιχείρηση, σε ανάλογη κατάσταση από πλευράς λειτουργίας με αυτήν που το παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, δεν επιστρέφεται και ο εκμισθωτής δικαιούται να αποκαταστήσει τις φθορές και ελλείψεις με δαπάνες του παρακρατώντας τα αντίστοιχα ποσά από την εγγυητική επιστολή.
- Για τη διαπίστωση της καλής κατάστασης των παραπάνω, έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης ο εκμισθωτής-παραχωρών ενεργεί επιθεώρηση και συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο καταγράφονται όλες οι υποχρεώσεις του μισθωτή για αποκαταστάσεις ζημιών ή αντικατάσταση ελλειπόντων στοιχείων εξοπλισμού.
- Κατά την παράδοση του μισθίου (με την λήξη της παρούσας σύμβασης) στον εκμισθωτή, ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους τους λογαριασμούς που τυχόν έχουν εκδοθεί στο όνομα του, μέχρι τότε των διαφόρων Οργανισμών, Εταιρειών, όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ. υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου στον εκμισθωτή-παραχωρούντα, άλλως τα ποσά θα εισπράττονται με ισόποση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Άρθρο 12

Συνέπειες παράβασης όρων της σύμβασης

- Σε περίπτωση παράβασης από τον ανάδοχο οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, ο εκμισθωτής δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στη σύμβαση, να ειδοποιεί εγγράφως τον ανάδοχο να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος το πολύ είκοσι (20) ημερών προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και εάν αυτός δεν τις έχει εκπληρώσει εντός της τασσομένης προς τούτο προθεσμίας, να

καταγγείλει αζημίως γι' αυτόν την σύμβαση, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.

2. Σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται στην παρούσα, η καταγγελία της σύμβασης θα γίνεται με απόφαση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ο εκμισθωτής θα δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση της εις χείρας του εγγυητικής επιστολής, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται να ζητήσει αναστολή της κατάπτωσης αυτής, παραιτούμενη ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε αξίωσή της κατά του εκμισθωτή.

Άρθρο 13 **Λήξη της σύμβασης**

Η σύμβαση λύεται κανονικά με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε.

Πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου, η σύμβαση λύεται:

- Δια καταγγελίας της σύμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τους όρους της σύμβασης και το νόμο.
- Σε περίπτωση ανωτέρας βίας η σύμβαση θα λύεται, εφόσον ζητηθεί από ένα ή και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, με την προϋπόθεση της εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων.

Τυχόν παραμονή του αναδόχου στο μίσθιο μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της σύμβασης, η δε τυχόν είσπραξη εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε ποσού μετά τη λήξη της σύμβασης θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Άρθρο 14 **Τροποποιήσεις**

Οι συμβαλλόμενοι με αμοιβαία έγγραφη συμφωνία δύνανται να τροποποιούν τους όρους της παρούσας.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου, οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από τους συμβαλλόμενους των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα είτε εφάπαξ, είτε κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματα τους αυτά.

Άρθρο 15 **Δωσιδικία – Εφαρμοστέο δίκαιο**

Η επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, θα γίνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Ιωαννίνων.

Εφαρμοστέο Δίκαιο ορίζεται αποκλειστικά το Ελληνικό Δίκαιο.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι γνωρίζει όλους τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αυτής, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις καθοριζόμενες υποχρεώσεις.

Τέλος τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι η σύμβαση αυτή είναι έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη, παραιτούμενα κάθε δικαιώματος προσβολής ή ακυρώσεως αυτής για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους αναφερόμενους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Διακήρυξη αριθμ.1/2016 δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης ακινήτου για τη λειτουργία αναψυκτηρίου στο Συνοριακό Σταθμό Κακαβιάς, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα η οποία υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε πέντε (5) ισάξια πρωτότυπα εκ των οποίων ένα (1) ένα παρέλαβε ο ανάδοχος, ένα (1) για την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ένα (1) για το Π.Τ.Α. Ηπείρου και τα υπόλοιπα δύο (2) για το αρχείο της υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

.....

.....

Ο Μισθωτής

.....