



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**Διοικητικά Όρια**

■ ■ ■ ■ ■ Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

**Οδικό Δίκτυο**

- Ιόνιος Οδός
- Εθνικό Δίκτυο
- Επαρχιακό δίκτυο
- Σύνδεση οικισμών - Συλλεκτήρια οδός
- Λοιπό οδικό δίκτυο
- Προτεινόμενη παράκαμψη
- ● ● ● Δρόμος ήπιας κυκλοφορίας
- Οδικός κόμβος
- Προτεινόμενος πεζόδρομος

**Όρια Οικισμών**

- Όριο οικισμού
- Όριο ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο τομέα δόμησης
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Παλιό όριο οικισμού
- Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (εκτός σχεδίου με χρήσεις αμοιούσας κατοικίας)
- Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού

**Χρήσεις Γης**

- Πολεοδομικό κέντρο
- Ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης (εκτός σχεδίου με χρήσεις αμοιούσας κατοικίας)
- Γενική κατοικία (Α)
- Γενική κατοικία (Β)
- Εκπαίδευση
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Αθλητισμός
- Υγεία - Πρόνοια
- Κοιμητήριο
- Αστικό πράσινο
- Υψομετρική των 600μ.
- Προτεινόμενη ζώνη πολιτιστικών/αθλητικών δραστηριοτήτων

**Χρήσεις Γης**

- ΠΕΠΔ (Α)
- ΠΕΠΔ (Β)
- ΠΕΠΔ (Γ)
- ΠΕΠ - ΦΠ (1)
- ΠΕΠ - ΦΠ (2)
- ΠΕΠ - ΦΠ (3)
- ΠΕΠ - ΦΠ (4)
- ΠΕΠ - ΦΠ (6)
- ΠΕΠ - ΑΧ (1)
- Ζώνη Ιονίου Οδού
- Περιοχή παλιού λατομείου
- Ζώνη γητρίωσης με γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ
- Γραμμή υψηλής τάσης
- Ρέμα εντός οικισμού
- ▲ Νηπιαγωγείο
- ▲ Δημοτικό
- ▲ Γυμνάσιο
- ▲ Λύκειο
- Περιφερειακό κατρείο
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδο μπάσκετ
- Γυμναστήριο
- Γεώτρηση
- Προτεινόμενη θέση κοιμητηρίου
- 1 2
- 1: Πικνότητα Βρυτο (κάτ./Ha)
- 2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)
- ★ Χώρος ασφαλούς διανυκτίωσης
- Πλατεία
- Ναός

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

Η ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ: "ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ"

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Σ. ΤΣΕΤΣΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Ε. ΛΑΜΠΡΟΥ Μηχανικός Ορεικών Πόρων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Ε. ΣΙΑΔΗ Πολιτικός Μηχανικός
---	--	---

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 5ο Χλμ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ  
 Τ.Κ. 45444

Συνοδεύει την αριθ. 45214...  
 ΛΠ...95...2022... απόφαση  
 του Συν. Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
 Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας  
 με θέμα: Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ  
 πρώην Δήμου Καρπασίου  
 (τμήμα του νυν Σταυρού  
 Δήμου Πωγωνίου).

Μ.Ε.Σ.  
 Σταύρος Τσέτσης

<b>ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ</b>	
<b>ΧΑΡΤΗΣ</b> <b>Π.3.3.</b> ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ</b> <b>ΧΡΥΣΟΡΡΑΧΗΣ - ΝΕΓΡΑΔΩΝ</b>