



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 367

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49214

Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου (τμήμα του νυν διευρυμένου Δήμου Πωγωνίου).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), περ. 8 της παρ. ΙΙ του άρθρου 280, βάσει των οποίων η αρμοδιότητα έγκρισης των ΣΧΟΟΑΠ ανήκει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

5. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

6. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280).

7. Τον ν. 4030/2012 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

8. Τον ν. 4014/2012 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

9. Τον ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 24).

10. Τον ν. 4447/2016 (Α' 241), παρ. 1 του άρθρου 13.

11. Τον ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 52).

12. Το π.δ. 24.4/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 181), όπως τροποποιήθηκε.

13. Τα π.δ. της 06/1978 (Δ' 538) και της 24/1985 (Δ' 270).

14. Το π.δ. της 4.11.2011 «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» (Α.Α.Π. 289), όπως τροποποιεί, αντικαθιστά και συμπληρώνει το π.δ. της 3.5.1985 (Δ' 181).

15. Την υπ' αρ. 9572/1845/2000 υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (Δ' 209).

16. Την υπ' αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών» (Δ' 285).

17. Την υπ' αρ. οικ.37691/2007 υπουργική απόφαση «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ» (Β' 1902).

18. Την υπ' αρ. 25301/25.6.2003 υπουργική απόφαση «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου» (Β' 1451), που ίσχυε κατά την εκπόνηση της μελέτης και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208/5.11.2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ηπείρου και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Α.Α.Π. 286), που ισχύει κατά την έγκρισή του.

19. Την υπ' αρ. 1005/4.9.2013 υπουργική απόφαση «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» (Β' 2292).

20. Την υπ' αρ. 31722/2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις υδατοκαλλιέργειες» (Β' 2505).

21. Την υπ' αρ. 11508/18.2.2009 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της ΣΜΠΕ αυτού» (Α.Α.Π. 151).

22. Την υπ' αρ. 49828/12.11.2008 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της ΣΜΠΕ αυτού» (Β' 2464).

23. Την υπ' αρ. οικ.446/5.2.2002 (Δ' 172) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλπακίου Νομού Ιωαννίνων.

24. Το υπ' αρ. 127953/16.5.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ για τα οποία υπάρχουν αποφάσεις ένταξής τους σε Επιχειρησιακά Προγράμματα της Προγραμματικής Περιόδου 2000-2006 και συνεπώς υλοποιούνται με πόρους του Γ' ΚΠΣ, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

25. Με την υπ' αρ. 9302/18.11.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, εντάχθηκε η μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Καλπακίου στο Μέτρο 6.4 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ηπείρου 2000-2006.

26. Τα υπ' αρ. οικ. οικ.6231/26.3.2004 και 1225/14.7.2008 έγγραφα του Δήμου Καλπακίου προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί των Α' και Β1 σταδίων της μελέτης.

27. Τα υπ' αρ. 5458/28.4.2004 και το υπ' αρ. 4502/23.7.2008 (με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 50/23.7.2008 πρακτικό) έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Ιωαννίνων (τμ. ΝΕΧΩΠ).

28. Τα υπ' αρ. 2179/6.5.2004 και υπ' αρ. 5091/30.9.2009 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων, καθώς και το υπ' αρ. οικ.4362/1.12.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ιωαννίνων.

29. Τα υπ' αρ. 1243/24.5.2004 και υπό στοιχεία 23152π.ε./30.10.2009 έγγραφα της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Ηπείρου και μεταγενέστερα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

30. Τα υπ' αρ. 1853/9.6.2004 και υπ' αρ. 4214/26.8.2008 έγγραφα της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

31. Τα υπ' αρ. 1266/24.6.2004 και 2809/28.7.2008 έγγραφα της ΙΒ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Ιωαννίνων του ΥΠ.ΠΟ.

32. Τα υπ' αρ. 689/26.4.2004 και υπ' αρ. 2194/1.9.2008 έγγραφα της Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου.

33. Το υπ' αρ. 134425/31.7.2008 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, Διεύθυνση Περ/κου Σχεδιασμού, Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περ/ντος.

34. Την παρουσίαση από τους μελετητές του Α σταδίου της μελέτης στο Δήμο Καλπακίου στις 2.7.2004.

35. Την παρουσίαση από τους μελετητές του Β σταδίου της μελέτης στον Δήμο Καλπακίου.

36. Την από 14.2.2017 θεώρηση της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που ενσωματώνεται στην Α Φάση της μελέτης κεφ. Α.3.4 (σελ. 99 έως 112) και κυρίως υποκεφάλαια Α.3.4.7 και Α.3.4.8 από το γεωλόγο της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

37. Το υπ' αρ. 1677/17.3.2021 έγγραφο του Δήμου Πωγωνίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι διορθωμένοι χάρτες μετά την υπ' αρ. 04/19/11.4.2019 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ και ζητήθηκε η διόρθωση της παρ. 22 των μεταβατικών διατάξεων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 70 του ν. 4549/2018.

38. Τις υπ' αρ. οικ. 38569/12.4.2022 (ΑΔΑ: 6ΥΦΟΡ1ΓΤΣΟ) και υπ' αρ. οικ.40767/15.4.2022 (ΑΔΑ: 6ΥΕΠΟΡ1ΓΡΕ4) αποφάσεις του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με θέμα: «Αναπλήρωση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

1. Ιστορικό - πορεία Μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου

1.1. Δεν υπήρξαν αιτήσεις, υπομνήματα ή ενστάσεις πολιτών επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

1.2. Το ΤΕΕ, Τμήμα Ηπείρου, με το υπ' αρ. 3569/18.6.2007 έγγραφο του προς το ΥΠΕΧΩΔΕ πρότεινε την κατασκευή της οδού Καλπάκι - Κόνιτσας με χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού κατηγορίας Β2, με σκοπό την ανάπτυξη της περιοχής.

1.3. Στις 20.11.2009 η Επιτροπή Παρακολούθησης διαβίβασε στους μελετητές το υπ' αρ. 3/2007 πρακτικό με απόψεις επί του διορθωμένου Β1 Σταδίου της μελέτης.

1.4. Με την υπ' αρ. 4429/17.9.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, απεντάχθηκε η μελέτη Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Καλπακίου από το Μέτρο 6.4 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Ηπείρου 2000-2006.

1.5. Στις 25.10.2010 υποβλήθηκε από τους μελετητές το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλπακίου, το οποίο διαβιβάστηκε από τον Δήμο Καλπακίου στην Επιτροπή Παρακολούθησης με το υπ' αρ. 3282/2.11.2010 έγγραφο.

1.6. Το Υπουργείο ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ., Ειδική Υπηρεσία Δημ. Έργων, Μεγάλων Έργων Δυτικής Ελλάδος με το υπό στοιχεία οικ.587/ΜΣ 670/25.2.2011 έγγραφο του αποφάσισε την εφαρμογή τετραετούς απαγόρευσης έκδοσης οικοδομικών αδειών στην ζώνη διέλευσης της Ιόνιας Οδού από τέλος παραχώρησης έως Κακαβιά.

1.7. Με τα υπό στοιχεία 77015/5215π.ε./26.5.2011, υπ' αρ. 24886/1103/9.10.2013 και υπ' αρ. 23163/820/25.7.2014 έγγραφα της η Υπηρεσία μας, Διεύθυνση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας διατύπωσε τις απόψεις της επί του διορθωμένου Β2 σταδίου της μελέτης.

1.8. Με την υπ' αρ. 37/2015 απόφαση (υπ' αρ. 2/24.4.2015 πρακτικό) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δή-

μου Πωγωνίου ενέκρινε την μελέτη με τίτλο «ΣΧΟΟΑΠ (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης) Δημοτικής Ενότητας Καλπακίου του Δήμου Πωγωνίου».

1.9. Στις 6.5.2016 έγινε δημόσια παρουσίαση του Β2 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Καλπακίου.

1.10. Με το υπ' αρ. 6002/27.7.2016 έγγραφο του Δήμου Πωγωνίου, διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 125/2016 απόφαση Δ.Σ. που αφορά προτεινόμενες αλλαγές που αφορούν την επέκταση - τακτοποίηση του Ρ.Σ. Καλπακίου και την προστασία των εγκαταλελειμμένων κελυφών στη θέση Καλύβια.

1.11. Με την υπ' αρ. 206/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πωγωνίου (ΑΔΑ: ΩΛ2ΤΩ1Ω-ΠΛΝ) εγκρίθηκε η αντιστοίχιση των χρήσεων γης, σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία μεταξύ του 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166) και του π.δ. 59/2018 στη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ του Πρώην Δήμου Καλπακίου.

1.12. Με το υπ' αρ. 36260/12.3.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας διαβιβάστηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων εισήγηση σχετικά με την «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου (τμήμα του διευρυμένου Δήμου Πωγωνίου)».

1.13. Με το υπ' αρ. 44/23.12.2019 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ιωαννίνων διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 04/19/11.4.2019 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ σχετικά με την «Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου (τμήμα του διευρυμένου Δήμου Πωγωνίου)».

1.14. Με τα υπ' αρ. 30067/9.3.2020, οικ.151627/23.11.2021 και οικ.26677/14.3.2022 έγγραφα μας ζητήσαμε από τον Δήμο Πωγωνίου την αποστολή των διορθώσεων στους χάρτες της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Καλπακίου (τμήμα του διευρυμένου Δήμου Πωγωνίου), μετά την υπ' αρ. 04/19/11.4.2019 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ (1.13 σχετικό), προκειμένου στη συνέχεια να σταλούν μαζί με την απόφαση Συντονιστή προς δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

1.15. Με το υπ' αρ. 1677/17.3.2021 έγγραφο του Δήμου Πωγωνίου διαβιβάστηκαν οι διορθωμένοι χάρτες και ζητήθηκε η διόρθωση της παρ. 22 των μεταβατικών διατάξεων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 70 του ν. 4549/2018, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Καλπακίου Νομού Ιωαννίνων, του οποίου τα όρια συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του πρώην Καποδιστριακού Δήμου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π1 κλ.1:95.000, Α.3.4, Π2 κλ.1:25.000 και Π3.1, Π3.2, Π.3.3 και Π.3.4 κλ.1:5.000 της πρότασης, που συνοδεύουν την παρούσα.

Μετά τον ν. 3852/2010 (Α' 87), ο Δήμος Καλπακίου αποτελεί τμήμα του Καλλικρατικού Δήμου Πωγωνίου με έδρα το Καλπάκι και ιστορική έδρα το Δελβινάκι, μαζί με τους πρώην Καποδιστριακούς Δήμους Δελβινάκι, Άνω Πωγωνίου, Άνω Καλαμά και τις κοινότητες Πωγωνιανής και Λάβδανης, που καταργήθηκαν.

Στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλπακίου, όπου γίνεται αναφορά στο Δήμο Καλπακίου, πρόκειται για την εδαφική έκταση του πρώην Καποδιστριακού Δήμου νυν Δημοτικής Ενότητας. Το προς έγκριση ΣΧΟΟΑΠ

περιλαμβάνει τις Τ.Κ. Καλπακίου, Δολιανών, Άνω Ραβενίων, Κάτω Ραβενίων, Μαυροβουνίου, Γεροπλάτανου, Νεγράδων και Χρυσόρραχης και συνολικά 9 οικισμούς.

Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Η ολοκληρωμένη μελέτη περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 Σταδίων.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλπακίου περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

A. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η οργάνωση του Οικιστικού Δικτύου του Δήμου παρουσιάζεται στο χάρτη Π.1 κλ.1:95.000. Ειδικότερα συγκροτείται μια οικιστική ενότητα με κέντρο το Καλπάκι και κέντρο συμπληρωματικού χαρακτήρα τα Δολιανά, εξαρτημένου τέταρτου (4ου) και εξαρτημένου πέμπτου (5ου) επιπέδου αντίστοιχα.

B. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 κλ.1:25.000. Στόχος είναι η λήψη μέτρων προστασίας των φυσικών πόρων της περιοχής στο πλαίσιο της 'αειφορίας' και η ορθολογική αξιοποίησή τους στην προσπάθεια στήριξης και ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας.

Συγκεκριμένα προτείνονται:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) που περιλαμβάνουν όλους τους οικισμούς του Δήμου και τις προτεινόμενες επεκτάσεις και ζώνες διαφύλαξης οικιστικής γης του οικισμού Καλπακίου.

- Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΑΠΔ), ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα και αποθηκευτικών χώρων.

- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) που διακρίνονται σε τρεις κατηγορίες: γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, προστασίας Διατάγματος Ζαγορίου.

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ-ΦΠ και ΠΕΠ-ΑΧ) που περιλαμβάνουν διακεκριμένες περιοχές του φυσικού περιβάλλοντος και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ) και συγκεκριμένα εκπαιδευτικό κέντρο, εγκαταστάσεις στρατοπέδου, περιοχή παλαιού λατομείου και ΧΑΔΑ, ενδεικτική ζώνη έρευνας υδρογονανθράκων και ζώνες γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Επίσης, με σκοπό την αγροτουριστική ανάπτυξη και την ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος προτείνεται η ανάδειξη του κτιριακού αποθέματος της περιοχής Καλύβια Χρυσόρραχης.

B.1 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ:

B.1.1 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί της περιοχής μελέτης, ήτοι Καλπάκι, Αγ. Γεώργιος Δολιανών, Δολιανά, Άνω Ραβένια, Κάτω Ραβένια, Μαυροβούνι, Γεροπλάτανος, Νεγράδες και Χρυσόρραχη.

Οι υφιστάμενες οικιστικές περιοχές περιλαμβάνουν:

- Περιοχή με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης (Καλπάκι).

- Οριοθετημένους οικισμούς.

- Μη οριοθετημένους οικισμούς (Χρυσορράχη, Αγ. Γεώργιος Δολιανών).

Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση ή οριοθέτησή των οικισμών όπως ειδικότερα αναφέρεται στο Κεφάλαιο Γ.

Β.1.2 Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς - Επεκτάσεις

Προτείνεται επέκταση στις εκτάσεις 1 (2084 τ.μ.), 2 (3976 τ.μ.), 3 (1388 τ.μ.) και 4 (2917 τ.μ.) του οικισμού Καλπακίου, όπως απεικονίζεται στους χάρτες Π.2 και Π.3.1. Για τις επεκτάσεις προτείνονται οι χρήσεις του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), αμιγής κατοικία.

Β.1.3. ΖΩΝΗ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Προτείνεται ο καθορισμός ζώνης διαφύλαξης οικιστικής γης στον οικισμό Καλπακίου προς βορρά μέχρι την προτεινόμενη παράκαμψη. Η ζώνη λειτουργεί ως απόθεμα γης για μελλοντική οικιστική χρήση, χωρίς ωστόσο να είναι δεσμευτική για τις μελλοντικές οικιστικές επεκτάσεις, εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα. Επίσης η ζώνη δύναται να χρησιμοποιηθεί ως οικιστικό απόθεμα για την ανταλλαγή της με εκτάσεις που δεν είναι κατάλληλες προς αξιοποίηση, π.χ. εντός σχεδίου εκτάσεων που γειτνιάζουν στη γραμμή υψηλής τάσης.

Για την ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης ισχύουν τα εξής:

- Οικοδόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ισχύουν εκάστοτε (από 6.10.1978 / Δ' 538, από 24/31.5.1985 / Δ' 270Δ και από 10.8.2000 / Δ' 535 π.δ.), με κατάργηση των παρεκκλίσεων αρτιότητας.

- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες ορίζονται τα τέσσερα στρέμματα.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), αμιγής κατοικία.

Β.1.4 ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΒΙΑ

Στη θέση Καλύβια Χρυσόρραχης, με σκοπό την ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών αγροτουρισμού και την ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, προτείνεται η προστασία των εγκαταλελειμμένων κελυφών (ως επί το πλείστον στάβλων), μέσω της ανεύρεσης εργαλείου για την συντήρηση - ανάδειξη και αποκατάσταση του κτιριακού αποθέματος και εξασφάλισης κινήτρων αποκατάστασής τους. Η θέση στον χάρτη είναι σημειακή και η πρόταση αφορά το υπάρχον κτιριακό απόθεμα.

Β.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

Καθορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος και Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η πολεοδόμηση.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ-ΦΠ) αποτελούν το Δασύλλιο Καλπακίου και οι ιστορικοί τόποι μεταξύ του Μνημείου του Μαχητή και του Πολεμικού Μουσείου, οι Δασώδεις εκτάσεις, οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, η περιοχή οικοανάπτυξης Πωγωνίου - Κόνιτσας, η παραποτάμια περιοχή των ποταμών Καλαμά και Γορμού που δεν ανήκει στην περιοχή Οικοανάπτυξης Κόνιτσας - Πωγωνίου, οι πηγές ύδρευσης οικισμών και οι παραρεμάτιες περιοχές. Σε

περίπτωση αλληλεπικάλυψης ζωνών, οι όροι και περιορισμοί ισχύουν συνδυαστικά.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ) αποτελούν η Ακρόπολη Χρυσορράχης, οι Πηγές Καλαμά και το Καστρί Βελλάς.

Β.2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ(ΠΕΠ-ΦΠ):

ΠΕΠ-ΦΠ (1): Δασύλλιο Καλπακίου και οι ιστορικοί τόποι μεταξύ του Μνημείου του Μαχητή και του Πολεμικού Μουσείου.

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τοπίο αξιόλογου φυσικού κάλλους, το μνημείο απόδοσης τιμής προς όλους τους μαχητές του Πολέμου του 1940 κατά των ιστορικών μαχών στην περιοχή, το Μουσείο της περιόδου και το στρατηγείο. Προτείνεται η σύνδεση μέσω μονοπατιών όλων των παραπάνω χώρων και η ανάδειξή τους ως πάρκου ιστορίας, με την κατασκευή νέων υποδομών, όπως μασωλείο, καθώς και την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων, μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης για την οργάνωση των επιμέρους χρήσεων του χώρου και έγκριση της δασικής υπηρεσίας. Καθορίζεται ως ποσοστό επιφάνειας προς δόμηση για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε 15% της μη δασωμένης περιοχής. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, στην έκταση που δεν είναι δασωμένη, περιορίζονται στις κάτωθι:

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

- Γήπεδα στάθμευσης.

- Αναψυκτήρια.

- Χώροι συνάθροισης κοινού.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής, πλην Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων και Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.

Σημειώνεται ότι ήδη στη θέση Γοριτσάκι, που βρίσκεται στην εν λόγω περιοχή, δημιουργείται χώρος αναψυχής με πεζοπορική διαδρομή.

ΠΕΠ-ΦΠ (2): Δασώδεις εκτάσεις.

Πρόκειται για μεγάλες εκτάσεις σε όλη την έκταση του πρώην Δήμου που χρήζουν ειδικής ανάδειξης και προστασίας, μέσω της χωροθέτησης χρήσεων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων ήπιας αναψυχής. Η διαχείριση των εκτάσεων αυτών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας.

Η οριοθέτηση των ανωτέρω εκτάσεων στους χάρτες του ΣΧΟΑΑΠ είναι ενδεικτική και αναλυτικά καταγράφονται στο δασικό κτηματολόγιο.

ΠΕΠ-ΦΠ (3): Κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις.

Για μεγάλες εκτάσεις σε όλη την έκταση του πρώην Δήμου εκδόθηκαν αποφάσεις κήρυξης ως αναδασωτέων λόγω παράνομης εκχέρσωσης ή πυρκαγιάς ή τεχνητής αναδάσωσης. Στις περιοχές αυτές δεν επιτρέπεται καμία δραστηριότητα, εκτός των μεγάλων δημοσίων έργων και έργων υποδομής των παρ. 1 και 2 του άρθρου 58 του ν. 998/1979, καθώς και των στρατιωτικών έργων του άρθρου 59 του ίδιου νόμου.

Η οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων στους χάρτες του ΣΧΟΑΑΠ είναι ενδεικτική και αναλυτικά καταγράφονται στο δασικό κτηματολόγιο.

ΠΕΠ-ΦΠ (4): Περιοχή Οικοανάπτυξης Πωγωνίου - Κόνιτσας

Πρόκειται για την περιοχή που περιλαμβάνεται στην Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (Ε.Π.Μ.) Γράμμου - Κόνιτσας - Πωγωνίου, η οποία ολοκληρώθηκε και βρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης και της υπογραφής της ως π.δ. Η περιοχή χωρίζεται σε τρεις επιμέρους ζώνες:

- Την Περιοχή Προστασίας της φύσης χαράδρας Γορμού (Ζώνη Ι1 στην Ε.Π.Μ.).

- Το Προστατευόμενο παραποτάμιο τοπίο Αώου - Βοϊδομάτη (Ζώνη ΙΙ1 στην Ε.Π.Μ.).

- Τη Ζώνη αειφορικής διαχείρισης και ανθρωπογενών δραστηριοτήτων Πωγωνίου - Κόνιτσας (Ζώνη ΙΙΙ στην Ε.Π.Μ.).

Μέχρι την έγκριση της εν λόγω Ε.Π.Μ. θα ισχύουν τα αναφερόμενα στο παρόν, ενώ μετά την έγκριση θα ισχύει η έκταση και οι χρήσεις που θα αναφέρονται αναλυτικά στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση. Αναλυτικά για τις ανωτέρω ζώνες προτείνονται οι παρακάτω όροι και μέτρα προστασίας.

Περιοχή Προστασίας της φύσης χαράδρας Γορμού
Στην εν λόγω περιοχή επιτρέπεται αποκλειστικά:

- Τουρισμός - Αναψυχή:
- η ημερήσια επίσκεψη και οργάνωση εκδρομών, ξεναγήσεων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- Έρευνα - παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων:
- η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών και προγραμμαμάτων παρακολούθησης

- Κτηνοτροφία - Γεωργία - Μελισσοκομία:
- η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή.
- η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια με βιολογικές μεθόδους στις καλλιεργούμενες εκτάσεις.
- η διατήρηση των ήδη εγκατεστημένων μελισσοκομείων.

- Διαχείριση δασών και δασικών εκτάσεων:
- η διαχείρισή τους σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία.
- Ερασιτεχνική αλιεία:
- να γίνεται μόνο σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και σε επιλεγμένες θέσεις.

- Δόμηση - Δραστηριότητες - Έργα / Υποδομές:
- η διατήρηση της χρήσης υφιστάμενων κτισμάτων ή άλλων υπαρχουσών κατασκευών.

- η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος.

- η υπό όρους κατασκευή υποδομών με αποκλειστικό στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.

- η υπό όρους εγκατάσταση πινακίδων και συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών.

- η συντήρηση των υφιστάμενων οδών.

- η συνέχιση των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Προστατευόμενο παραποτάμιο τοπίο Αώου - Βοϊδομάτη

Στην εν λόγω περιοχή επιτρέπεται αποκλειστικά:

- Κτηνοτροφία:
- η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή.
- η κατασκευή και χρήση της απαραίτητης υποδομής για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κτηνοτροφικού κεφαλαίου (ποτίστρες, στάνες, μικρά στέγαστρα).

- Γεωργία - Δενδροκαλλιέργεια - Μελισσοκομία - Συλλογή βοτάνων:

- η συνέχιση της παραδοσιακής γεωργίας και δενδροκαλλιέργειας σε ιδιωτικές εκτάσεις, στις οποίες είναι ήδη εγκατεστημένες καλλιέργειες.

- η διατήρηση των ήδη εγκατεστημένων μελισσοκομείων.

- η συλλογή βοτάνων και μυκήτων από δημόσιες δασικές ή μη εκτάσεις για την κάλυψη ατομικών αναγκών.

- Δασοπονία:

- η διαχείριση των δασικών εκτάσεων και δασών με σκοπό την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη οικοσυστημάτων.

- η συλλογή και μεταφορά καυσόξυλων για την κάλυψη αναγκών των κατοίκων της περιοχής.

- Τουρισμός - Αναψυχή:

- η ημερήσια επίσκεψη και οργάνωση εκδρομών, ξεναγήσεων με σκοπό την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή.

- ο υπό όρους διάπλους των ποταμών με πλωτά σκάφη τύπου καγιάκ και ράφτινγκ.

- Επίσκεψη - διανυκτέρευση:

- η ημερήσια επίσκεψη.

- η διανυκτέρευση σε καθορισμένες θέσεις.

- Έρευνα - παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων:

- η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας, ύστερα από χορήγηση άδειας.

- η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, προστασία, διατήρηση, βελτίωση και ανάδειξη των ενδιαιτημάτων της περιοχής.

- Διαχείριση άγριας πανίδας - Θήρα:

- η υπό όρους θήρα σε περιορισμένες χρονικές περιόδους και σε ειδικές περιοχές.

- Αλιεία:

- Η υπό όρους ερασιτεχνική αλιεία.

- Προστασία ειδών πανίδας:

- η συλλογή ασπόνδυλων για ατομική κατανάλωση ή επιστημονική χρήση.

- Δόμηση:

- η διατήρηση της χρήσης υφιστάμενων κτισμάτων ή άλλων υπαρχουσών κατασκευών.

- η υπό όρους κατασκευή υποδομών με αποκλειστικό στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.

- η κατασκευή και λειτουργία ορειβατικών καταφυγίων υπό προϋποθέσεις.

- Δραστηριότητες - Έργα / Υποδομές:

- η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος.

- η υπό όρους κατασκευή υποδομών με αποκλειστικό στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής.

- η υπό όρους εγκατάσταση πινακίδων και συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών.

- η συντήρηση των υφιστάμενων οδών.

- η συνέχιση των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Ζώνη αιεφορικής διαχείρισης και ανθρωπογενών δραστηριοτήτων Πωγωνίου - Κόνιτσας

Οι ειδικοί όροι και τα μέτρα προστασίας που ισχύουν είναι:

- Γεωργία - Κτηνοτροφία:
 - η ενίσχυση της εκτατικής γεωργίας και κτηνοτροφίας με βελτίωση των πρακτικών εξάσκησης τους και της αποτελεσματικότητάς τους.
 - η ενίσχυση της εκτροφής των τοπικών φυλών κτηνοτροφικών ζώων.
 - η προώθηση της βιολογικής γεωργίας.
 - ο καθορισμός περιοχών εγκατάστασης και ο εκσυγχρονισμός μονάδων εντατικής κτηνοτροφίας/πτηνοτροφίας.
 - Δασοπονία:
 - η διαχείριση των δασικών εκτάσεων και δασών με σκοπό την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη οικοσυστημάτων.
 - η αποφυγή υλοτόμησης.
 - η συλλογή βοτάνων και μυκήτων από δημόσιες δασικές ή μη εκτάσεις για την κάλυψη ατομικών αναγκών.
 - η συλλογή και μεταφορά καυσόξυλων για την κάλυψη αναγκών των κατοίκων της περιοχής.
 - Τουρισμός:
 - υποστήριξη και προώθηση ήπιων μορφών τουρισμού.
 - κατασκευή υποδομών και οργάνωση χώρων υποδοχής και αναψυχής.
 - Δημιουργία θέσεων και διαδρομών αναψυχής και αναγνώρισης του χώρου και του φυσικού περιβάλλοντος (παρατηρητήρια, μονοπάτια, θέσεις θέας).
 - Κατασκευή και λειτουργία χώρων ενημέρωσης και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης κατοίκων και επισκεπτών (κέντρα πληροφόρησης, περίπτερα ενημέρωσης).
 - Άγρια Πανίδα - Θήρα:
 - η υπό όρους άσκηση της θήρας.
 - Προστασία ειδών πανίδας - αλιεία - εμπλουτισμοί
 - η συλλογή ασπόνδυλων για ατομική κατανάλωση ή επιστημονική χρήση.
 - η υπό όρους ερασιτεχνική αλιεία.
 - ο υπό όρους εμπλουτισμός ειδών άγριας πανίδας
 - Προστασία και διατήρηση τοπίου
 - η υπό όρους τοποθέτηση διαφημιστικών και άλλων πινακίδων.
 - Δόμηση:
 - κατώτατο όριο αρτιότητας τα οκτώ (8) στρέμματα.
 - κατάργηση παρεκκλίσεων, εκτός της περίπτωσης των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.
 - συνολική επιφάνεια κατοικίας το ανώτερο 150 τ.μ., για λοιπές χρήσεις το ανώτερο 400 τ.μ., με εξαίρεση τις πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, των οποίων η επιφάνεια μπορεί να φτάσει τα 600 τ.μ.
 - υποχρεωτική κατασκευή στέγης.
 - εγκατάσταση τουριστικών μονάδων δυναμικότητας το μέγιστο 20 κλινών, χώρων εστίασης, κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών / κοινοτικών σκοπών, κοινής ωφελείας εγγύς των οικισμών.
 - η κατασκευή και λειτουργία ορειβατικών καταφυγίων υπό προϋποθέσεις.

- η εγκατάσταση κατασκηνώσεων και χώρων υπαίθρι-
ας άθλησης σε οργανωμένους χώρους.

- δυνατότητα επισκευής και αναστήλωσης - αποκατάστασης ερειπωμένων κτισμάτων και στοιχείων του αγροτικού τοπίου.

- δυνατότητα περιορισμένης κλίμακας επέκτασης των οικισμών.

• Δραστηριότητες - Έργα:

- η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία πτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών μονάδων εντατικής μορφής με εξαίρεση μονάδων μεγάλης δυναμικότητας που ανήκουν στην πρώτη κατηγορία, σύμφωνα με την υπ' αρ. 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση.

- η γεωργία, η δενδροκαλλιέργεια και η μελισσοκομία.

- η ίδρυση και λειτουργία μικρών εργαστηρίων ή μεταποιητικών μονάδων που υπάγονται στην 3η και 4η υποκατηγορία της δεύτερης κατηγορίας της 7ης ομάδας σύμφωνα με την υπ' αρ. 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση.

- η αμμοληψία από τις κοίτες ποταμών και η εγκατάσταση και λειτουργία λατομείων εξόρυξης λατομικών προϊόντων.

- εξόρυξη αδρανών υλικών μόνο σε υφιστάμενες ή νέες λατομικές περιοχές.

- Η υπό όρους εγκατάσταση και λειτουργία μικρών μονάδων παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας και μικρών αιολικών πάρκων.

- η εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στη διατήρηση, αποκατάσταση και βελτίωση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος.

- η συνέχιση των νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων σε ιδιωτικές εκτάσεις.

ΠΕΠ-ΦΠ (5): Παραποτάμια περιοχή των ποταμών Καλαμά και Γορμού, που δεν ανήκει στην περιοχή Οικοανάπτυξης Κόνιτσας - Πωγωνίου.

Πρόκειται για ζώνη προστασίας της παραποτάμιας βλάστησης σε βάθος 100 μ. εκατέρωθεν της προσωρινής οριογραμμής των ποταμών, που αποτελούν το πιο αξιόλογο φυσικό απόθεμα της περιοχής. Στην περιοχή αυτή:

- Δεν επιτρέπεται η δόμηση.

- Επιτρέπονται παραδοσιακές ασχολίες (γεωργία - κτηνοτροφία μη εσταβλισμένη).

- Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή, καθώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση αντίστοιχων δραστηριοτήτων, μεγίστης επιφάνειας 50 τ.μ.

- Δεν επιτρέπεται καμία χρήση ή εγκατάσταση που να θέτει σε κίνδυνο τα φυσικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του ποτάμιου οικοσυστήματος.

Υφιστάμενες χρήσεις και δραστηριότητες, οι οποίες δεν επιτρέπονται μετά την ισχύ του ΣΧΟΟΑΠ, εφόσον λειτουργούν νόμιμα, εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις, με βάση τις οποίες κατασκευάστηκαν και λειτουργούν με την προϋπόθεση της επιβολής και τήρησης των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του ν. 3010/2002 ειδικών περιβαλλοντικών όρων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τον ν. 4014/2011.

ΠΕΠ - ΦΠ (6): Πηγές ύδρευσης οικισμών.

Μέχρι την κατάρτιση του Εθνικού Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3199/2003) για την προστασία της ποιότητας του πόσιμου νερού, καθώς και υδροληψίας μεμονωμένων μονάδων εμφιάλωσης νερού, το οποίο προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 1005/4.9.2013 υπουργικής απόφασης «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» (Β' 2292) και ιδιαίτερα το μέτρο WD05B110 για τον «Ορισμό ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος», όπως περιγράφεται στο Συγκεντρωτικό Πίνακα Βασικών Μέτρων (12.2.1.).

ΠΕΠ - ΦΠ (7): Παραρεματίες περιοχές.

Επιβάλλεται η άμεση οριοθέτηση των ρεμάτων και ποταμών της περιοχής μελέτης, σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 / Α' 94, με προτεραιότητα σε αυτά που διασχίζουν οικιστικές περιοχές ή επεκτάσεις. Μέχρι την οριοθέτηση, η δόμηση γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (υπ' αρ. 3046/304/1989 (Δ' 59) υπουργική απόφαση), όπως εκάστοτε ισχύει. Σημειώνεται ότι λόγω έλλειψης έγκυρου και επικαιροποιημένου υποβάθρου δεν αποτυπώνονται στους χάρτες με ακρίβεια το σύνολο των ρεμάτων της περιοχής μελέτης και η οριοθέτηση των ζωνών είναι ενδεικτική.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΕΠ - ΑΧ)

Πρόκειται για τις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται στον εξωαστικό χώρο του πρώην Δήμου, ενδεικτικές των οποίων είναι οι εξής:

ΠΕΠ-ΑΧ (1): Ακρόπολη Χρυσορράχης, η οποία είναι κηρυγμένο μνημείο (υπ' αρ. 3888/21.2.1967 (Β' 168) υπουργική απόφαση).

ΠΕΠ-ΑΧ (2): Πηγές Καλαμά, όπου έχουν αποκαλυφθεί δύο παλαιοχριστιανικές βασιλικές, οικισμός και νεκροταφείο παλαιοχριστιανικών χρόνων (υπ' αρ. 27702/25.1.1969 (Β' 84) υπουργική απόφαση). Στην ευρύτερη περιοχή προστατεύεται και το συγκρότημα νερόμυλου της κοινότητας Δολιανών (Β' 709/1994).

ΠΕΠ-ΑΧ (3): Καστρί Βελλάς, όπου υπάρχει Μεσαιωνικό Φρούριο (υπ' αρ. 27702/25.1.1969 (Β' 84) υπουργική απόφαση).

Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων του πρώην Δήμου στο Χάρτη Π.2 προέρχεται από τα ΦΕΚ κήρυξης των περιοχών, με εξαίρεση το Καστρί Βελλάς, όπου είναι ενδεικτική.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις / Απαγορεύσεις:

Για τους παραπάνω αναφερόμενους και όλους τους κηρυγμένους και υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους και μεμονωμένα μνημεία επιτρέπονται μόνο εργασίες και κατασκευές έρευνας, συντήρησης / προστασίας, λειτουργίας / χρήσης και ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων, με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, εκτός αν άλλως ορίζεται μετά τον καθορισμό τους ως αρχαιολογικές ζώνες ή, εφόσον δεν υπάρχουν ζώνες, μετά τη γνωμοδότησης της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Για τους εντοπισμένους μη κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και μεμονωμένα μνημεία, εφαρμόζονται οι χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ για τις ζώνες στις οποίες βρίσκονται, με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας, η οποία μπορεί να επιβάλει επιπλέον περιορισμούς ή απαγόρευση της δόμησης. Σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, όπως ισχύει.

Β.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Π.Α.Π.Δ.)

Σε έκταση 412,05 στρεμμάτων (θέση Γαλάτες) στη δημοτική ενότητα Δολιανών, που βρίσκεται νότια του οδικού άξονα προς Αλβανία και είναι δυνατό να συνδεθεί με το μελλοντικό κόμβο της Ιονίου οδού μέσω διαπλάτυνσης υφιστάμενου αγροτικού δρόμου, προτείνεται η δημιουργία μίας οργανωμένης ζώνης υποδοχής δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα, καθώς και αποθηκευτικών χώρων. Επισημαίνεται ότι βάσει της υπ' αρ. 109685/5109/6.11.2009 διαταγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων επιτρέπεται η δημιουργία Β.Ε.ΠΕ. σε δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις του π.δ. 59/2018 (Α' 114):

1. Οι χρήσεις του άρθρου 9 (χονδρεμπόριο), του άρθρου 8 (Παραγωγικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης) και του άρθρου 12 (αστικές υποδομές Κοινής Ωφέλειας), πλην των χρήσεων 31 (χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων / χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων) και 32 (χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός)). Σημειώνεται ότι, μέχρι την πολεοδόμησή της, η περιοχή θα οικοδομείται ως εκτός σχεδίου, με τις παραπάνω χρήσεις και κατάργηση των παρεκκλίσεων αρτιότητας.

Παράλληλα, επειδή οι πιθανότητες ανάπτυξης της συγκεκριμένης περιοχής με τη μορφή ΠΟΑΠΔ, ΠΕΡΠΟ ή ΠΕΧΠ είναι περιορισμένες, προτείνεται η πολεοδόμησή της κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 (Πολεοδομική Μελέτη) του ν. 2508/1997 με Μ.Σ.Δ.=1. Η έκταση θα περιλαμβάνει μία ζώνη φύτευσης και περιβαλλοντικής προστασίας περιμετρικά πλάτους 15 μ., όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία (Α.Α.Π. 151/2009).

Το νομικό πλαίσιο για την δημιουργία / χωροθέτηση της περιοχής καθορίζεται βάσει των διατάξεων του ν. 3982/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του ν. 3325/2005 - Α' 68 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και βάσει του Ειδικού Χωροταξικού για την Βιομηχανία (ΑΑΠΘ 151/2009). Η πολεοδόμηση θα γίνει βάσει των διατάξεων των νόμων 1337/1983 και 2508/1997, της υπ' αρ. 79397/6621/21.11.1990 κοινής υπουργικής απόφασης «Περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ.» (Δ' 674) ενώ υπάρχει η δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2545/1997 / Α' 254.

Η εγγύτητα της προτεινόμενης περιοχής στη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας υποχρεώνει αφενός τη λήψη και τήρηση αυστηρών μέτρων περιβαλλοντικής

προστασίας κατά τη λειτουργία των μονάδων, αφετέρου την κατασκευή όλων των απαιτούμενων υποδομών διαχείρισης υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων, με στόχο τον περιορισμό της αλλοίωσης στο περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής.

Επισημαίνεται, επίσης, ότι βάσει της γεωλογικής διερεύνησης της περιοχής μελέτης κατά το Α' Στάδιο και την εγγύτητα της ανωτέρω περιοχής σε ζώνη πιθανούς σεισμικής επικινδυνότητας, προτείνεται η σύνταξη γεωλογικής μελέτης με σκοπό την πληρέστερη διερεύνηση των γεωλογικών συνθηκών, πριν την πολεοδόμησή της.

Στην περιοχή προτείνεται να ισχύει μετά την πολεοδόμηση:

- Μέσος Συντελεστής Δόμησης Μ.Σ.Δ.=1.
- Κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των ιδιοκτησιών 2.000 τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών: 11,0 μ.
- Για ανεξάρτητα κτίρια κατοικίας, αποκλειστικά για τη διαμονή του προσωπικού ασφαλείας, μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια: 200 τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: 7,50 μ.

Β.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

Καθορίζονται ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης, για τις οποίες προκύπτει ανάγκη για επιβολή περιορισμών στις χρήσεις και τους όρους δόμησης προκειμένου να διαφυλαχθεί η υπάρχουσα χρήση και να προστατευτεί το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, η Ζώνη Προστασίας οικισμών Διατάγματος Ζαγορίου, η Ζώνη απαγόρευσης εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων περιμετρικά των οικισμών και η λοιπή περιοχή.

ΠΕΠΔ (Α) Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Πρόκειται για την περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, που βρίσκεται κεντρικά του πρώην Δήμου και περιλαμβάνει το σύνολο των εκτάσεων του αναδασμού. Βασική επιδίωξη των προτεινόμενων ρυθμίσεων αποτελεί η διατήρηση και προστασία του αυστηρά γεωργικού χαρακτήρα / λειτουργίας σύμφωνα με το άρθρο 56 του ν. 2637/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2945/2001.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις:

1. Τα θερμοκήπια.
2. Οι αντλητικές εγκαταστάσεις.
3. Οι γεωργικές αποθήκες.
4. Η άσκηση παραδοσιακής γεωργίας στις νόμιμα υφιστάμενες γεωργικές εκτάσεις. Προτείνεται η θέσπιση κινήτρων για τη μεταστροφή των καλλιεργειών σε πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον, όπως αυτές προκύπτουν από τους κανόνες της βιολογικής γεωργίας.
5. Τα φρέατα.
6. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα τεχνικής υποδομής.
7. Οι υδατοδεξαμενές, οι γεωτρήσεις και τα σιλό. Κατάτμηση / Αρτιότητα:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζονται τα τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Συγχρόνως, απαγορεύεται η κατάτμηση παραχωρημένων αγροτεμαχίων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια των κτιρίων γεωργικών αποθηκών 50 τ.μ.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων γεωργικών αποθηκών ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 4,50 μ.

- Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνση φυσικής βλάστησης, ιδίως μεμονωμένων δένδρων και φυτοφρακτών.

- Απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων πτηνοτροφικών μονάδων και προτείνεται να μεταγκατασταθούν σταδιακά οι ήδη εγκατεστημένες και νομίμως λειτουργούσες.

- Οι ανωτέρω χρήσεις επιτρέπονται μετά την τυχόν απαιτούμενη γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας και θα επιβάλλεται έλεγχος της αντλούμενης ποσότητας νερού.

Οι ανωτέρω χρήσεις προτείνονται και για την περιοχή δυτικά του αρχαιολογικού χώρου Οπάγια έως την Εθνική οδό Καλπακίου - Κακαβιάς με σκοπό την περαιτέρω προστασία του.

ΠΕΠΔ (Β) Ζώνη Προστασίας Διατάγματος Ζαγορίου

Ζώνη 300 μέτρων από τον άξονα της τάφρου Περάματος - Λυκοστόμου του ποταμού Αώου και της γραμμής των Διοικητικών ορίων των νομών Ιωαννίνων και Γρεβενών, η οποία παρακολουθεί τον άξονα της Εθνικής οδού Μετσόβου - Ιωαννίνων και Ιωαννίνων - Κονίτσης εμπίπτει στις διατάξεις του π.δ. Ζαγορίου, π.δ. 26.9.1979 (Δ' 615), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15.9.1995 (Δ' 425), (Δ' 423).

Για την εκτός των οικισμών περιοχή του π.δ. έχουν εφαρμογή το άρθρο 5 του π.δ. 26.9.1979 διατάγματος Ζαγορίου (Δ' 615) και το άρθρο 2 του π.δ. 15.9.1995 (Δ' 425), όπως ισχύουν. Οι παραπάνω διατάξεις εφαρμόζονται εξ αντικειμένου στην εκτός σχεδίου περιοχή των χαρακτηρισμένων και μόνον παραδοσιακών οικισμών και όχι για το σύνολο των οικισμών που τυχόν ευρίσκονται στην εν λόγω περιοχή. Για τις υπόλοιπες περιοχές της ΠΕΠΔ(Β) ισχύουν τα αναφερόμενα για την ΠΕΠΔ (Δ) «λοιπή περιοχή».

ΠΕΠΔ (Γ) / Ζώνη απαγόρευσης εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων περιμετρικά των οικισμών Απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων σε ακτίνα 200 μ. περιμετρικά των οικισμών του πρώην Δήμου, πλην των οικόσιτων για τα οποία έχει εφαρμογή η ισχύουσα νομοθεσία, με στόχο την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος.

Αντίστοιχη απαγόρευση ισχύει περιμετρικά των Μονών Ιακώβου Δολιανών και Αγ. Αθανασίου Χρυσορράχης, καθώς και της Μονής Βελλά, στην περίπτωση που δεν υφίστανται περιορισμοί λόγω ύπαρξης δασώδους έκτασης.

Το ζήτημα των ήδη εγκατεστημένων και σε λειτουργία μονάδων ρυθμίζεται στην παρ. 22 του κεφαλαίου Γενικές - Μεταβατικές Διατάξεις.

ΠΕΠΔ (Δ) / Λοιπή περιοχή

Πρόκειται για την λοιπή έκταση του πρώην Δήμου, η οποία παραμένει από την αφαίρεση όλων των προαναφερθέντων περιοχών και των εκτάσεων των κατηγοριών που ακολουθούν. Στην περιοχή αυτή, προβλέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, με τήρηση όλων των περιβαλλοντικών όρων.

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις:

- βιομηχανίες και βιοτεχνίες υψηλής όχλησης. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις συνεχίζουν τη λειτουργία τους, εφόσον πληρούν το σύνολο των όρων προστασίας του περιβάλλοντος.

- εγκατάσταση λατομικής περιοχής. Νομίμως υφιστάμενα λατομεία συνεχίζουν τη λειτουργία τους, εφόσον πληρούν το σύνολο των όρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Κατάτμηση / Αρτιότητα

Η ισχύουσα χωρίς τις παρεκκλίσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (Β' 1451/2003).

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Οι αναφερόμενοι στα π.δ. 6.10.1978 (Δ' 538) και π.δ. 24/31.5.1985 (Δ' 270), όπως ισχύουν.

B.4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Π.Ε.Χ)

Πρόκειται για περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ με ειδικές χρήσεις. Συγκεκριμένα:

- Εκπαιδευτικό κέντρο Μονής Βελλά, με επιτρεπόμενες χρήσεις εκπαίδευσης, πολιτισμού και αθλητισμού.

- Περιοχές Στρατιωτικών Εγκαταστάσεων (στρατόπεδο, αποθήκες πυρομαχικών). Πρόκειται για περιοχές με ειδικό καθεστώς, που λειτουργούν στο πλαίσιο δικαιοδοσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, οπότε τίθενται εκτός αντικειμένου του ΣΧΟΟΑΠ.

- Κοιμητήρια, με επιτρεπόμενες χρήσεις την κατασκευή ιερών ναών και συνοδών κτισμάτων σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α5/1210/19.3.1978 (Δ' 424) διυπουργική απόφαση. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται με την ίδια διυπουργική απόφαση. Για τον προσδιορισμό της ακριβούς θέσης νέων κοιμητηρίων απαιτείται η εκπόνηση ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης και Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου. Η ίδρυσή τους επιτρέπεται σε όλη την έκταση της περιοχής μελέτης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις. Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων ορίζονται από ειδικές διατάξεις, χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης. Για τις θέσεις των νέων κοιμητηρίων θα πρέπει να καλύπτονται όλες οι προϋποθέσεις, να υπάρχουν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις, να τηρούνται οι αποστάσεις από πηγές και γεωτρήσεις ύδρευσης και να εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

- Υποσταθμός της ΔΕΗ, με χρήσεις εγκαταστάσεων και υποδομών διανομής.

- Περιοχή του παλιού λατομείου Κ. Ραβενίων και του Χ.Α.Δ.Α. Δολιανών.

Προτείνεται αποκατάσταση του τοπίου της ευρύτερης περιοχής το παλαιού μη λειτουργούντος λατομείου, μετά την εκπόνηση μελέτης με προτάσεις αξιοποίησης της έκτασης για αθλητικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, τηρουμένων λοιπών ισχυουσών διατάξεων. Αναγκαία είναι επίσης και η πλήρης αποκατάσταση του Χ.Α.Δ.Α., ο οποίος με την έναρξη λειτουργίας του Χ.Υ.Τ.Α. στο Λεκανοπέδιο Ιωαννίνων έπαψε να λειτουργεί.

- Ζώνη παράλληλη της γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής τάσης σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 25 μ. εκατέρωθεν των γραμμών δεν επιτρέπεται η δόμηση (με εξαίρεση τις γεωργικές αποθήκες) και η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με το υπό στοιχεία Υ2/174/7.7.2000 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας - Πρόνοιας. Σε εκτάσεις εντός σχεδίου οικισμού ή εντός τοπικού ρυμοτομικού που εμπίπτουν σε ζώνη παράλληλη της γραμμής της ΔΕΗ (περίπτωση οικισμού Καλπακίου), δίνεται στους ιδιοκτήτες των μη δομημένων οικοπέδων που είναι μόνιμοι κάτοικοι του εν λόγω οικισμού η δυνατότητα ανταλλαγής των ακατάλληλων αυτών οικοπέδων με δομήσιμα στον ίδιο οικισμό. Η ωφέλιμη νέα δομήσιμη επιφάνεια θα πρέπει να είναι ίση με αυτή του αρχικού οικοπέδου και προϋπόθεση θα είναι η υποχρεωτική έκδοση άδειας δόμησης εντός πενταετίας από την ανταλλαγή. Ταυτόχρονα, θα πρέπει να είναι υποχρεωτική για το Δήμο η μετατροπή των οικοπέδων της ανταλλαγής σε χώρους πρασίνου.

- Μεθοριακή ζώνη 20 km κινήτρων για επενδύσεις, με την μορφή ΠΕΧΠ, σύμφωνα με το Χωροταξικό της Περιφέρειας. Προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για την ακριβή οργάνωση των χρήσεων στην περιοχή. Μέχρι την εκπόνηση της μελέτης η περιοχή ανήκει στην εκάστοτε ζώνη του ΣΧΟΟΑΠ.

- Ζώνη πλάτους περίπου 5 χιλιομέτρων κατά μήκος της Ιόνιας Οδού.

Από το Χωροταξικό της Περιφέρειας προβλέπεται εκπόνηση μελέτης για την δημιουργία ΠΕΧΠ σε ζώνη πλάτους περίπου 5 χλμ κατά μήκος της Ιόνιας Οδού, με σκοπό τον έλεγχο της οικιστικής ανάπτυξης και την ρύθμιση των συγκρούσεων χρήσεων γης, την άμβλυση των επιπτώσεων από την κατασκευή αυτών των έργων και την ενίσχυση της ανάπτυξης των μειονεκτικών περιοχών. Μέχρι την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης η περιοχή ανήκει στην εκάστοτε ζώνη του ΣΧΟΟΑΠ.

- Ενδεικτική ζώνη για την έρευνα και αξιοποίηση των υδρογονανθράκων.

Πρόκειται για έκταση στην οποία ισχύουν οι όροι και περιορισμοί για την ΠΕΠΔ (B) και την ζώνη 100 μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν της Ιόνιας Οδού, με δυνατότητα ωστόσο πραγματοποίησης ενδεικτικών ερευνών προκειμένου να διαπιστωθεί η ύπαρξη ή μη και σε τι ποσότητες υδρογονανθράκων στο υπέδαφος του Καλπακίου. Το όριο της εν λόγω περιοχής είναι ενδεικτικό και περιλαμβάνει την έκταση ανατολικά του οδικού άξονα προς Καλπάκι στην περιοχή των Νεγράδων, όπου είχαν γίνει αντίστοιχες έρευνες και στο παρελθόν.

B.5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Η' ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Στη μελέτη γεωλογικής διερεύνησης που ενσωματώθηκε στο Α' στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλπακίου και στον χάρτη Α.3.4 κλ.1:25.000 που τη συνοδεύει αναφέρονται / σημειώνονται οι βασικοί γεωλογικοί σχηματισμοί και χαρακτηρίζονται περιοχές ως προς την καταλληλότητα για οικιστική ανάπτυξη, σε κατάλληλες για οικιστική ανάπτυξη, κατάλληλες υπό προϋποθέσεις, ακατάλληλες περιοχές, περιοχές για τις οποίες προτει-

νεται υδρογεωλογική ή υδραυλική μελέτη, περιοχές για τις οποίες προτείνεται γεωλογική ή γεωτεχνική μελέτη. Συγκεκριμένα:

Κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση περιοχές

- Όλες οι περιοχές που δομούνται ή πρόκειται να δομηθούν πάνω σε ασβεστολιθικό υπόβαθρο. Τα κτίρια που υπάρχουν στην περιοχή σύμφωνα με την σπουδαιότητά τους κατατάσσονται στις κατηγορίες Σ2 (κατοικίες, βιομηχανικά κτίρια) και Σ3 (δημόσια κτίρια, αίθουσες αεροδρομίων) με συντελεστή σπουδαιότητας $\gamma_1 = 1,00$ και 1.15 αντίστοιχα. Επίσης, όσον αφορά την σεισμική επικινδυνότητα των ασβεστολιθικών σχηματισμών, αυτοί κατατάσσονται στην κατηγορία Α.

- Ο σχηματισμός του Φλύσχη. Η θεμελίωση κατασκευών στον σχηματισμό θεωρείται κατάλληλη με την προϋπόθεση ότι γίνεται στο υγιέστερο υπόβαθρο, το οποίο αναμένεται να συναντάται σε μικρό σχετικά βάθος. Σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ. τα εδάφη αυτά όσον αφορά την σεισμική επικινδυνότητα κατατάσσονται στην κατηγορία Α όσον αφορά τον υγιή σχηματισμό και Β τον επιφανειακό μανδύα αποσάθρωσης.

- Ο σχηματισμός των πυριτικών προσχώσεων με ερυθρογή και των σύγχρονων προσχώσεων. Στις περιπτώσεις εμφάνισης τυχόν φρεάτιου υδροφόρου ορίζοντα, σ' αυτούς τους σχηματισμούς, αναμένεται να είναι μικρής δυναμικότητας. Σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ. τα εδάφη αυτά όσον αφορά την σεισμική επικινδυνότητα, κατατάσσονται στην κατηγορία Γ.

Για όλες τις περιπτώσεις είναι αναγκαία η σύνταξη επιμέρους γεωτεχνικών και υδραυλικών μελετών με σκοπό την πληρέστερη μελέτη του υπεδάφους και την οριοθέτηση του μεγάλου αριθμού παροδικών και μόνιμων ρεμάτων.

Ακατάλληλες για δόμηση περιοχές

- οι κοίτες των ρεμάτων καθώς και οι ζώνες 20 μέτρα εκατέρωθεν αυτών.

- περιοχές με κατασκευασμένα αρδευτικά δίκτυα, όπως είναι η γεωργική γη στο Δ.Δ. Καλπακίου και η κοιλάδα του Βοϊδομάτη

- αποτεφρωμένες περιοχές στις οποίες συναντώνται μεγάλες κλίσεις.

- Τέλος, για την δόμηση σε ρηξιγενείς ζώνες θα πρέπει να ερευνηθεί αν οι ρηξιγενείς αυτές ζώνες της περιοχής είναι ενεργές ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις του Αντισεισμικού Κανονισμού οι οποίες είναι:

α. Μελέτη διερεύνησης των επιπτώσεων της γειτνίασης του ρήγματος με την περιοχή και μέτρα για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

β. Σεισμική δράση σχεδιασμού στην άμεση γειτονία τέτοιων ρηγμάτων αυξημένη κατά 25% σε σχέση με την οριζόμενη.

Γενικές παρατηρήσεις:

- Για όλες τις περιοχές ισχύει ο ΕΑΚ-2003.

- είναι απαραίτητη η πραγματοποίηση λεπτομερέστερης γεωλογικής έρευνας που θα περιλαμβάνει γεωλογική χαρτογράφηση της περιοχής του Έργου σε κλίμακα 1:1.000 ή 1:500, σύνταξη λεπτομερών γεωλογικών τωμών, εκπόνηση μικροτεκτονικών αναλύσεων και αναλύ-

σεις δυνητικών ολισθήσεων στους ασβεστολιθικούς και σχιστολιθικούς σχηματισμούς της περιοχής, γεωλογική περιγραφή των πυρήνων των ερευνητικών γεωτρήσεων, γεωλογική αποτύπωση ερευνητικών τάφρων και φρεάτων και σύνταξη τεχνικογεωλογικής έκθεσης στην οποία θα αξιολογούνται τα γεωλογικά και γεωερευνητικά στοιχεία της περιοχής.

- Παράλληλα, θα πρέπει να δοθεί έμφαση και στα παρακάτω:

• Πρέπει να καθαρισθούν και να προστατευθούν οι κοίτες των υδρορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή.

• Είναι απαραίτητο κατά τη θεμελίωση των κτιρίων να ακολουθούνται αυστηρώς οι οδηγίες και κανονισμοί του Ε.Α.Κ. που αναφέρονται στη Ζώνη ΙΙ σεισμικής επικινδυνότητας.

• Η θεμελίωση στο ασβεστολιθικό υπόβαθρο θεωρείται εφικτή και άρα όταν κατά την εκσκαφή αποκαλύπτεται, η θεμελίωση των κτιρίων ή των διαφόρων τεχνικών έργων μπορεί να γίνει με συμβατικά μέσα.

• Η θεμελίωση κτιρίων σπουδαιότητας Σ2 - Σ3, στις πυριτολιθικές αποθέσεις με ερυθρογή όπως και στις σύγχρονες αποθέσεις θεωρείται εφικτή αφού απομακρυνθεί το επιφανειακό χαλαρότερο στρώμα το οποίο κατά τόπους αναμένεται να είναι περισσότερο αργιλώδες και με σημαντικό ποσοστό φυτικής γης.

• Στις περιοχές εμφάνισης του φλύσχη και ιδίως στις περιοχές που καλύπτεται από κορηματικά υλικά θα πρέπει να γίνεται περαιτέρω διερεύνηση του πάχους των υλικών αυτών με γεωερευνητικές εκσκαφές, ώστε κατά την θεμελίωση των κτιρίων να απομακρύνονται τα υλικά αυτά και αυτή να γίνεται στο υγιές υπόβαθρο.

- Σε περίπτωση που προκύψουν νέα γεωλογικά δεδομένα από μελέτες εγκεκριμένες αρμοδίως από το ΥΠΕΚΑ, δύναται να τροποποιηθούν οι παραπάνω όροι και περιορισμοί.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Γ.1 Γενικά

Γ.1.1. Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων παρουσιάζονται στους χάρτες Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3 και Π.3.4 κλ.1:5000 και στους Πίνακες Π1.α έως Π.1.η, Π.2, Π.3 και Π.4 του Παραρτήματος, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Γ.1.2. Καθορίζονται τομείς, χρήσεις, μέσος συντελεστής δόμησης (Μ.Σ.Δ.), πυκνότητα, χωρητικότητα καθώς και οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό στους υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς, όπως φαίνεται στους Πίνακες Π.1.α έως Π.1.η και Π.3 του Παραρτήματος και στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.4 κλίμακας 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ.1.3. Στις περιπτώσεις που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, θα πρέπει οι Δασικές Υπηρεσίες να ζητούν την επαναοριοθέτηση των οικισμών, ούτως ώστε να εξαιρεθούν οι δασικού χαρακτήρα εκτάσεις από την υφιστάμενη οριοθέτηση, για να προστατευθούν με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το υπό

στοιχεία 129867/4859 π.ε./8.9.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ (ΑΔΑ: 7ΚΘΓ4653Π8-Θ4Ε) που εκδόθηκε μετά την ισχύ του ν. 4280/2014. Μέχρι να γίνει η επαναοριοθέτηση επιτρέπονται στις συγκεκριμένες εκτάσεις μόνον έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας.

Γ.1.4 Σύμφωνα με το δομικό σχέδιο του πρώην Δήμου οι έντεκα (11) οικισμοί οργανώνονται σε μία οικιστική ενότητα που οργανώνεται σε οκτώ (8) πολεοδομικές ενότητες, με έδρα το Καλπάκι. Σε αυτήν την ενότητα αναβαθμισμένο ρόλο διεκδικεί και ο οικισμός των Δολιανών ως εκπαιδευτικός πόλος.

Γ.1.5 Με τη θεσμοθέτηση της παρούσας μελέτης, να τεθούν σε ισχύ σε όλους τους οικισμούς και στις επεκτάσεις τους οι χρήσεις γης που αναφέρονται αναλυτικά σε επόμενο κεφάλαιο.

Γ.1.6 Στο σύνολο των οικισμών ο μέσος συντελεστής δόμησης να ισχύει άμεσα μετά τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, με τις εξαιρέσεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124), και για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων να μη μπορεί να ξεπερνά την αναφερόμενη στην παρ. 2 του άρθρου 1 του από 4.11.2011 π.δ. (Α.Α.Π. 289). Ο παραπάνω μέσος Σ.Δ. δε θα εφαρμόζεται για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. για τα οποία θα ισχύει την περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του παραπάνω π.δ.

Γ.1.7 Προτείνεται:

- Η σύνταξη πράξης εφαρμογής στην έκταση του υπάρχοντος σχεδίου πόλης του Καλπακίου.

- η τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού των Δολιανών, ώστε να εξαιρούνται οι εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας καθορισμό νέου Μ.Σ.Δ.

- η οριοθέτηση του οικισμού της Χρυσορράχης, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και το σκαρίφημα που συνοδεύει την από 16.12.1977 τεχνική έκθεση καθορισμού ορίων του οικισμού (η ενδεικτική οριοθέτηση του οικισμού σημειώνεται στο Χάρτη Π.2.). Επίσης, η πολεοδόμηση του οικισμού, με τον καθορισμό Μ.Σ.Δ. και χρήσεων.

- Όσον αφορά τον οικισμό του Αγ. Γεωργίου Δολιανών το μεγαλύτερο τμήμα του είναι ενσωματωμένο στο σχέδιο του Καλπακίου και δεν απαιτείται η οριοθέτησή του.

- δεν προτείνεται η δημιουργία νέων οικισμών με το σύστημα ΠΕΡΠΟ, διότι το υφιστάμενο δίκτυο των οικισμών είναι σχετικά πυκνό και κατανέμεται σε όλη την έκταση του πρώην Δήμου. Η περιοχή μελέτης δεν εμφανίζει αξιόλογη ζήτηση σε παραθεριστική κατοικία, ενώ το υφιστάμενο οικιστικό απόθεμα των ορεινών οικισμών καλύπτει με επάρκεια την πιθανή ζήτηση.

- Πολεοδόμηση του συνόλου των οριοθετημένων οικισμών, με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση του οικισμού και τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

- η ζήτηση σε α' κατοικία να απορροφηθεί από τους υφιστάμενους οικισμούς σε υπάρχουσες αδόμητες

εκτάσεις τους και στις μικρές επεκτάσεις του οικισμού Καλπακίου.

Σημειώνεται ότι:

- Η πολεοδόμηση των εκτάσεων εντός των ήδη θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών προτείνεται να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 19, των άρθρων 20 και 21 του ν. 2508/1997, δηλ. με βάση το π.δ. 30.8.1985 (Δ' 414) για πολεοδόμηση οικισμών κάτω των 2.000 κατ., με την υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Θα πρέπει να εξετασθεί η σκοπιμότητα πολεοδόμησης των αραιοδομημένων τμημάτων που βρίσκονται ήδη εντός των θεσμοθετημένων ορίων κάποιων οικισμών, με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση του κέντρου των οικισμών, όπως αυτή επιτυγχάνεται με την δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και στάθμευσης οχημάτων. Η επιλογή αυτή συναρτάται με τη χρηματοδοτική ικανότητα του Δήμου, δεδομένου ότι το περιεχόμενο των υποστηρικτικών προγραμμάτων (π.χ. ΠΕΠ, ΕΠΠΕΡΑΑ) τείνει να συμπεριλάβει περισσότερο σύνθετες/ολοκληρωμένες παρεμβάσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, καθώς και με την δυναμική που αναμένεται να αναπτύξουν οι οικισμοί.

Γ.1.8 Η υφιστάμενη κατάσταση σε κοινωφελείς λειτουργίες / εξυπηρετήσεις και χώρους σε όλους τους οικισμούς είναι επαρκής για την κάλυψη των αναγκών του προβλεπόμενου πληθυσμού, έως το 2021. Συγκεκριμένα:

Οι υπάρχουσες υποδομές της εκπαίδευσης και της υγείας - πρόνοιας εξυπηρετούν ικανοποιητικά τις ανάγκες των κατοίκων, ενώ είναι δυνατή η εκμετάλλευση του χώρου που προβλέπει το ρυμοτομικό σχέδιο της έδρας του Δήμου για την αναβάθμιση του αγροτικού ιατρείου σε πολυιατρείο με σκοπό την παροχή πληρέστερης υγειονομικής περίθαλψης σε δημότες και κατοίκους γειτονικών περιοχών, ώστε να αποφεύγεται η διαμετακόμισή τους για απλά περιστατικά στα νοσοκομεία των Ιωαννίνων. Οι υπάρχουσες υποδομές αθλητισμού επαρκούν για τις ανάγκες των κατοίκων, με ιδιαίτερα αναπτυγμένες και σε καλή κατάσταση αυτές στους οικισμούς των Δολιανών και του Καλπακίου και δεν απαιτείται η κατασκευή αθλητικού πυρήνα Α. Σε περιπτώσεις οικισμών που παρατηρείται έλλειψη, προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου χώρου αθλοπαιδιών μικρής έκτασης, που θα περιλαμβάνει γήπεδο ποδοσφαίρου (5x5) και μπάσκετ. Ειδικότερα, στα Δολιανά, σε έκταση που βρίσκεται νότια του οικισμού και υπάρχουν μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι, προτείνεται η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υποδομών που ήδη λειτουργούν.

Ο τομέας της διοίκησης καλύπτεται στους περιφερειακούς οικισμούς του πρώην Δήμου ικανοποιητικά με την ύπαρξη κοινοτικού καταστήματος, ενώ και στην έδρα του Δήμου ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου δημαρχείου, επιλύοντας τα σχετικά προβλήματα. Για την κάλυψη των ελλείψεων στον τομέα του πολιτισμού προβλέπεται η επέκταση υπάρχοντος κτιρίου στο Καλπάκι, ενώ, όπου προκύψει σχετική ανάγκη στους υπόλοιπους οικισμούς, προτείνεται η κάλυψή της βραχυπρόθεσμα

στο χώρο του παλαιού δημοτικού σχολείου ή του κοινοτικού καταστήματος. Όλοι οι οικισμοί διαθέτουν βασικούς κοινόχρηστους χώρους, που θα οριστούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη εκάστου οικισμού, με την κατεύθυνση να χωροθετούνται διάσπαρτοι σε ολόκληρο τον οικιστικό ιστό, δημιουργώντας ενιαίο δίκτυο. Ειδικότερα στον οικισμό του Καλπακίου προβλέπονται χώροι πρασίνου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, οι οποίοι για να αναδειχθούν θα πρέπει να ολοκληρωθεί η μελέτη της πράξης εφαρμογής, οπότε θα εξεταστεί η δημιουργία ενός κεντρικού πάρκου, ως φυσική συνέχεια της παραρτηματίας περιοχής του ρέματος «Μπόλου», καθώς και χώρων στάθμευσης. Σε μικρότερους οικισμούς είναι δυνατή η δημιουργία πάρκων πρασίνου επιπέδου πολεοδομικής ενότητας με την εκμετάλλευση εγκαταλειμμένων χώρων.

Πιο αναλυτικά, τα προγραμματικά μεγέθη και οι ανάγκες σε γη για κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους του Δήμου παρουσιάζονται στους Πίνακες Π.1.α έως Π.1.η του παραρτήματος.

Δεδομένου ότι η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και οι υπολογισμοί των πινάκων έγιναν για τον Καποδιστριακό Δήμο, οι τιμές θα πρέπει να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, λαμβάνοντας υπόψη τα χωρικά δεδομένα που προκύπτουν από τον ν. 3852/2010 (Α' 87, Καλλικράτης).

Γ.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΥΠΟΔΟΧΕΑ Γενικές Αρχές Καθορισμού Χρήσεων Γης

Οι χρήσεις γης φαίνονται στον χάρτη Π.2 Συγκεκριμένα:

- Στην κεντρική περιοχή του Καλπακίου προτείνεται η χρήση «πολεοδομικού κέντρου» και η μετατροπή του κεντρικού δρόμου σε εμπορικό δρόμο ήπιας κυκλοφορίας. Στη χρήση του «πολεοδομικού κέντρου» προτείνεται να ισχύει το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πέραν των κάτωθι επαγγελματικών εργαστηρίων και δραστηριοτήτων:

- συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και δικύκλων.
- συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων, γεωργικών μηχανημάτων κ.λπ.
- εργαστήρια κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου και ξύλου.
- μάντρες οικοδομικών υλικών.
- αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.

- σε όλους τους οικισμούς του Δήμου προτείνεται η χρήση «γενικής κατοικίας», του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), αλλά διακρίνεται σε δυο επιμέρους κατηγορίες ως εξής:

i. «Γενική κατοικία (Α)» στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων (19.1), συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου - αλουμινίου - ξύλου, μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών αυτού του είδους.

ii. «Γενική κατοικία (Β)» στην οποία επιτρέπεται το σύνολο των δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στο άρθρο 3 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

- Σε ήδη θεσμοθετημένες εκτάσεις από σχέδιο πόλης Καλπακίου ή πλατείες στους υπόλοιπους οικισμούς προτείνεται η χρήση «ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου» του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018 (Α' 114). Κατά τη σύνταξη των πολεοδομικών μελετών, οπότε θα είναι λεπτομερώς γνωστό το ιδιοκτησιακό καθεστώς γης, είναι δυνατή η περαιτέρω χωροθέτησή τους.

- Στις επεκτάσεις Καλπακίου προτείνονται χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 2 (αμιγής κατοικία) του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

- στη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων που χωροθετείται νότια του υπό εξέταση κόμβου της Ιόνιας Οδού με τον οδικό άξονα προς Αλβανία προτείνεται η χρήση «παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου», των άρθρων 8, 9 και 12, του π.δ. 59/2018 (Α' 114), πλην των χρήσεων 31 (χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων / χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων) και 32 (χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός)).

- Στην ζώνη διαφύλαξης οικιστικής γης στον οικισμό του Καλπακίου προτείνεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας» του άρθρου 2 του π.δ. 59/2018 (Α' 114).

Γ.2. Πλαίσιο Δόμησης και Χωρητικότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές καθορίζεται:

- ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ίσο με 30% της συνολικής έκτασης της περιοχής, με εξαίρεση το Καλπάκι (33%).

- Συνεκτιμώντας τους νέους μέσους συντελεστές δόμησης και την οριοθέτηση της Χρυσορράχης, προκύπτουν οι νέες χωρητικότητες των οικισμών του πρώην Δήμου Καλπακίου, όπως φαίνονται στον πίνακα Π.3. Από τα στοιχεία του πίνακα προκύπτει ότι:

1. Η διαφορά της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας του Καλπακίου συμπεριλαμβανομένου και του Αγ. Γεωργίου Δολιανών με τον προβλεπόμενο το 2021 πληθυσμό είναι εύλογη και επιθυμητή προκειμένου ο οικισμός να παραμείνει 'ελκτικός' ως τόπος μόνιμης κατοικίας.

2. Από την σύγκριση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας Δολιανών με τον προβλεπόμενο πληθυσμό προκύπτει οικιστικό απόθεμα για μόνιμη ή εποχική εγκατάσταση στον οικισμό. Στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου η χωρητικότητα των υφιστάμενων ορίων είναι πολλαπλάσια του προβλεπόμενου πληθυσμού, γεγονός που αποσκοπεί στην προσφορά οικοπεδικής γης για την ανάπτυξη β' κατοικίας, όπου κρίνεται επιφύλαξη.

Γ.3. Περιοχές προς Πολεοδόμηση

Οι προτεινόμενες περιοχές προς πολεοδόμηση αφορούν σε:

- περιοχές εντός ορίων οικισμών,
- περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται αναλυτικά η επιφάνεια των προτεινόμενων προς πολεοδόμηση εκτάσεων και ο βαθμός προτεραιότητας πολεοδόμησης

Πίνακας: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης προς πολεοδόμηση και βαθμός προτεραιότητας

Περιοχές εντός ορίων οικισμών (εκτίμηση - στρ.)	Περιοχές επεκτάσεων (εκτίμηση - στρ.)	Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων (στρ.)	Βαθμός Προτεραιότητας Α: άμεση Β: μεσοπρόθεσμη
ΠΕ Δολιανών (ΠΟΑ 1): 415,66			B
ΠΕ Α. Ραβενίων (ΠΟΑ 2): 226,85			B
ΠΕ Γεροπλάτανου (ΠΟΑ 3): 288,88			B
ΠΕ Κ. Ραβενίων (ΠΟΑ 4): 230,57			B
ΠΕ Μαυροβουνίου (ΠΟΑ 5): 116,53			B
ΠΕ Νεγράδων (ΠΟΑ 6): 171,78			B
ΠΕ Χρυσορράχης (ΠΟΑ 7): 459,57			B
1.909,90			ΣΥΝΟΛΟ: 1909,90
	Επέκταση οικισμού Καλπακίου 10,365		B
	10,365		ΣΥΝΟΛΟ: 10,365
		Βιομηχανικό Πάρκο (ΠΑΠΔ) 412,05	A
		412,05	ΣΥΝΟΛΟ: 412,05
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 2.332,315

Δ. ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**Οδικό Δίκτυο**

- Καλπάκι: Θα πρέπει να ολοκληρωθεί το οδικό δίκτυο μέσα στον οικισμό καθώς και να συνταχθεί άμεσα η μελέτη πράξης εφαρμογής του σχεδίου, ώστε να είναι δυνατή η αξιοποίηση των οικοπέδων. Προτείνεται η μετατροπή του κεντρικού δρόμου σε εμπορικό δρόμο ήπιας κυκλοφορίας, με ταυτόχρονη κατασκευή παράκαμψης, καθώς και η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου πεζόδρομων. Απαιτείται, επιπλέον, η διασφάλιση αναγκαίων χώρων στάθμευσης.

- Γεροπλάτανος: Απαιτείται η διασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης. Κατά τα λοιπά, όλοι οι δρόμοι εντός οικισμού είναι ασφαλοστρωμένοι.

- Δολιανά: Απαιτείται η διασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης.

- Α. Ραβένια: Απαιτείται η διασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης.

Όσον αφορά στους υπόλοιπους οικισμούς του πρώην Δήμου (Α. Ραβένια, Μαυροβούνι και Νεγράδες) δεν προκύπτει ανάγκη υλοποίησης συγκεκριμένων παρεμβάσεων.

Στους χάρτες της πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών παρουσιάζεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπου οι βασικοί δρόμοι κάθε οικισμού αποτελούν τις συλλεκτήριες οδούς και οι υπόλοιποι δρόμοι περιλαμβάνονται στο λοιπό οδικό δίκτυο της περιοχής.

Συγκοινωνίες

Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση των οικισμών κρίνεται ως επί το πλείστον ικανοποιητική.

Υδρευση

Οι προτάσεις όσον αφορά τα δίκτυα ύδρευσης των οικισμών συνοψίζονται ως εξής:

- Καλπάκι: Θα πρέπει να αντικατασταθούν αρκετά τμήματα του υφιστάμενου δικτύου και κάποια άλλα να βελτιωθούν λόγω προβλημάτων. Βρίσκεται σε διαδικασία προγραμματισμού η αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου.

- Δολιανά: Ο οικισμός καλύπτεται ικανοποιητικά από το υφιστάμενο δίκτυο.

- Α. Ραβένια: Απαιτείται η αντικατάσταση, λόγω παλαιότητας, του δικτύου μεταφοράς, διότι επηρεάζει την ποιότητα του παρεχόμενου νερού.

- Γεροπλάτανος: Πρέπει να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που σχετίζονται με την παλαιότητα του δικτύου.

Οι υπόλοιποι οικισμοί (Κ. Ραβένια, Μαυροβούνι, Νεγράδες και Χρυσορράχη) καλύπτονται ικανοποιητικά από το υφιστάμενο δίκτυο.

Απορρίμματα

Να ληφθεί πρόνοια κατά προτεραιότητα για την επεξεργασία των κάθε είδους αποβλήτων όλων των επιχειρήσεων που λειτουργούν στην περιοχή και για τη συλλογή και ασφαλή διάθεση των κάθε είδους απορριμμάτων τους, και ειδικότερα στη νέα περιοχή χωροθέτησης του υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Αποχέτευση

Οι προτάσεις της μελέτης, όσον αφορά την αποχέτευση των οικισμών, επικεντρώνονται στην εξέταση της εφικτότητας και βιωσιμότητας κατασκευής ενός φυσικού συστήματος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, όπως δεξαμενής σταθεροποίησης, που απαιτεί ελάχιστα λειτουργικά έξοδα και είναι φιλικό προς το περιβάλλον.

Παράλληλα προτείνεται:

- Η μελέτη και κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς Δολιανών και Καλπακίου και η μετατροπή των απορροφητικών βόθρων των υπολοίπων οικισμών σε στεγανούς.

- Η μελέτη και κατασκευή ολοκληρωμένου αποχετευτικού δικτύου όμβριων κατά προτεραιότητα στον οικισμό Καλπακίου.

- Η σύνταξη μελέτης συγκέντρωσης και αξιοποίησης των επιφανειακών απορροών των ομβρίων, ώστε να αξιοποιηθούν σε συνδυασμό με τα προτεινόμενα έργα για την άρδευση των καλλιεργούμενων εκτάσεων.

Ε. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ

Προτείνονται έργα και μελέτες, όπως φαίνονται στον Πίνακα Π.4. με ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Ζ. ΓΕΝΙΚΕΣ- ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. α) Καταργούνται όλες οι παρεκκλίσεις αρτιότητας της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270), για την εκτός σχεδίου δόμηση, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (Β' 1451/2003).

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή ορισμού μεγαλύτερων ορίων κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

- Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, για τη δόμηση σε όλες τις εκτός σχεδίου ζώνες εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ., εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες ή προκύπτουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας από άλλες διατάξεις.

2. Παράλληλα με το ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και αειφόρου Ανάπτυξης (για τη βιομηχανία, για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, για τις ιχθυοκαλλιέργειες κ.λπ.). Ρυθμίσεις από τα πλαίσια αυτά κατισχύουν των αντίστοιχων ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους, καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις, ρυθμίζονται από τον ν. 3028/2002 (Α' 153). Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΣΧΟΟΑΠ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του ΥΠΠΟ ή μέχρι να εκδοθεί η σχετική πράξη από το ΥΠΠΟ. Εφόσον καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του ν. 2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

4. Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Η απεικόνιση στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία είναι ενδεικτική, εν αναμονή του δασικού κτηματολογίου.

Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε περιοχές επεκτάσεων, οριοθετήσεων ή προτεινόμενες για πολεοδόμηση, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

5. Για την πολεοδόμηση των περιοχών προβλέπεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, που θα αποσαφηνίζει την γεωλογική καταλληλότητα.

6. Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24.6/15.7.1998, Α' 16. Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος. Για την Ιόνια Οδό ισχύει ζώνης απαγόρευσης δόμησης πλάτους 100 μ. έως τις 25.2.2019, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΟΥ/2827/23.5.2016 απόφαση του Υπουργείου Μεταφορών και Δικτύων. Από το Χωροταξικό της Περιφέρειας προβλέπεται η εκπόνηση μελέτης για την δημιουργία ΠΕΧΠ σε ζώνη πλάτους περίπου 5 χλμ κατά μήκος της Ιόνιας Οδού.

7. Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι περιοχές που έχουν τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

10. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

11. Στις περιοχές επεκτάσεων μέχρι την έγκριση πολεοδομικής μελέτης και στις περιοχές διαφύλαξης οικιστικής γης ισχύουν τα παρακάτω:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα στρ.

- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

- χρήσεις οι επιτρεπόμενες στην περιοχή χρήσεις, σύμφωνα το ΣΧΟΟΑΠ.

- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ., όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του παρόντος κεφαλαίου.

12. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων και ποταμών. Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση έχει εφαρμογή το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού, όπως ισχύει.

13. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων ή ιδιωτικών σκοπών και εν γένει κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφόσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει.

14. Μέχρι την κατάρτιση του Εθνικού Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3199/2003), για την προστασία της ποιότητας του νερού υδροληψιών συλλογικών φορέων ύδρευσης, το οποίο προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση ισχύει το μέτρο «καθορισμός και οριοθέτηση ζώνων ή/και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα» (M05B0401), το Προγράμματος Μέτρων του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ηπείρου (B' 2292/2013, όπως αναθεωρήθηκε με το B' 4664/2017 και ισχύει).

15. Παρέχεται ως κατεύθυνση η ενίσχυση της βιολογικής γεωργίας στο σύνολο της γεωργικής γης εντός αναδασμού του πρώην Δήμου.

16. Στο σύνολο του πρώην Δήμου θα απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων υψηλής όχλησης, πλην των ήδη νομίμως υφιστάμενων.

17. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ως προς τη μορφή και τη χρήση, ακόμα και εάν οι εκτελούμενες εργασίες αντίκεινται στις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ.

18. Σε όλες τις περιοχές να προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

19. Καταργούνται εντός δέκα ετών από την ισχύ της παρούσας τα υφιστάμενα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ή κοντά σε οικισμούς, εφόσον δεν πληρούν τις θεσμοθετημένες αποστάσεις των 250 μ. από τα όρια των οικισμών.

20. Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται το άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140). Οικοδομικές άδειες σε ισχύ αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 34 του ν. 4067/2012. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση.

21. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσεων και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες διατάξεις, με την προϋπόθεση να μην μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης για τις δραστηριότητες του ν. 3325/2005. Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις εγκαταστάσεις της παρ. 22 του παρόντος.

22. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων, ιχθυοκαλλιεργειών, ιχθυογεννητικών σταθμών κ.λπ., που αντίκεινται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, δύνανται να λειτουργούν για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από της ισχύος της παρούσας. Στη διάρκεια αυτής της περιόδου επιτρέπεται τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 70 του ν. 4549/2018 τηρουμένων των λοιπών διατάξεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Π.1.α.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Καλπακίου

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:1.078	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)	(7)
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	22	20τ.μ./χρήσ.	440	800	-360	800	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	108	12τ.μ./χρήσ.	1.296	6.374	-5.078	6.374	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	97	12τ.μ./χρήσ.	1.164	3.500	-2.336	5.480	1
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	1.078	1.100	1.100	1.100	1	Αγροτικό ιατρείο	1.078
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	22	16τ.μ./χρήσ.	352	812	-460	Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	22
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.078	5,5τ.μ./κάτ.	5.929	6.703	-774	6.703	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.078	2τ.μ./κάτ.	2.156	9.120	-6.964	9.120	5
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	1.078	1,50τ.μ./κάτ.	1.617	6.990	-5.373	6.990	3
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.078	0,2τ.μ./κάτ.	216	500	-284	500	1
Ναοί	1.078			1.000		1.000	1

Πίνακας Π.1.β.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Δολιανών

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:982	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)	(7)
A. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	20	20τ.μ./χρήσ.	393	800	-407	800	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	98	12τ.μ./χρήσ.	1.178	3.000	-1.822	3.000	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	88	12τ.μ./χρήσ.	1.061	9.059	-7.998	9.059	1
B. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	982						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	20	16τ.μ./χρήσ.	314	630	-316	630	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	982	5,5τ.μ./κάτ.	5.401	14.986	-9.585	14.986	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	982	2τ.μ./κάτ.	1.964	3.777	-1.813	3.777	3
Πάρκο πολεοδομικής	982	1,50τ.μ./κάτ	1.473	0	1.473	5.300	2

ενότητας		.					
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	982	0,2τ.μ./κάτ.	196	807	-611	807	1
Ναοί	982						1

Πίνακας Π.1.γ.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Α.Ραβενίων

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:635	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	13	20τ.μ./χρήσ.	254	1495	0	1495	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	64	12τ.μ./χρήσ.	1.178		-479		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	57	12τ.μ./χρήσ.	686				
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	635						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	13	16τ.μ./χρήσ.	203		203	203	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	635	5,5τ.μ./κάτ.	3493	2127	1366	3500	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	635	2τ.μ./κάτ.	1270	254	1016	1300	2
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	635	1,50τ.μ./κάτ.	953			1000	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	635	0,2τ.μ./κάτ.	127			150	1
Ναοί	635						1

Πίνακας Π.1.δ.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Γεροπλάτανου

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:735	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	15	20τ.μ./χρήσ.	294	710	-416	710	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	74	12τ.μ./χρήσ.	882	1665	-783	1665	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	66	12τ.μ./χρήσ.	794				
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	735						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	15	16τ.μ./χρήσ.	235		235	250	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	735	5,5τ.μ./κάτ.	4043		4043	4100	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	735	2τ.μ./κάτ.	1470		1470	1500	2
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	735	1,50τ.μ./κάτ.	1103		1103	1200	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	735	0,2τ.μ./κάτ.	147		147	200	1
Ναοί	735						1

Πίνακας Π.1.ε.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κ. Ραβενίων

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:587	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)	(7)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	12	20τ.μ./χρήσ.	235		235	240	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	59	12τ.μ./χρήσ.	704		704	710	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	53	12τ.μ./χρήσ.	634				
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	587						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	12	16τ.μ./χρήσ.	188		188	200	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	587	5,5τ.μ./κάτ.	3229	2917	312	8000	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	587	2τ.μ./κάτ.	1174	1493	-319	1493	2
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	587	1,50τ.μ./κάτ.	881			900	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	587	0,2τ.μ./κάτ.	117		117	150	1
Ναοί	587						1

Πίνακας Π.1.στ.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Μαυροβουνίου

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:326	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)	(7)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	7	20τ.μ./χρήσ.	130	1407	-370	1407	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	33	12τ.μ./χρήσ.	704		-516		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	29	12τ.μ./χρήσ.	352				
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	326						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	10	16τ.μ./χρήσ.	159		159	160	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	326	5,5τ.μ./κάτ.	1793		1793	1800	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	326	2τ.μ./κάτ.	652	689	-37	690	2
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	326	1,50τ.μ./κάτ.	489		489	490	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	326	0,2τ.μ./κάτ.	65		65	150	1
Ναοί	326						1

Πίνακας Π.1.ζ.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Χρυσορράχης

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:1170	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)- (4)	(6)	(7)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	23	20τ.μ./χρήσ.	468	3772	-1900	3772	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	117	12τ.μ./χρήσ.	1404				

Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	105	12τ.μ./χρήσ.	1264				
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	1170						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	23	16τ.μ./χρήσ.	374		374	380	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1170	5,5τ.μ./κάτ.	6435	1283	5152	5200	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1170	2τ.μ./κάτ.	2340	1272	1068	2350	2
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	1170	1,50τ.μ./κάτ.	1755	1272	633	1800	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1170	0,2τ.μ./κάτ.	234		234	240	1
Ναοί	1170						1

Πίνακας Π.1.η.: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Νεγράδων

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ:587	Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2011	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	10	20τ.μ./χρήσ.	192		192	800	1
Δημοτικό (10% του πληθυσμού)	48	12τ.μ./χρήσ.	577		704	710	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθυσμού)	43	12τ.μ./χρήσ.	519				
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Αγροτικό ιατρείο	481						
Παιδικός - Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	10	16τ.μ./χρήσ.	154		188	200	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	481	5,5τ.μ./κάτ.	2646	653	1993	2700	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	481	2τ.μ./κάτ.	962	715	247	1000	2
Πάρκο πολεοδομικής ενότητας	481	1,50τ.μ./κάτ.	722		722	730	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	481	0,2τ.μ./κάτ.	96		96	150	1
Ναοί	481						1

Πίνακας Π.2.: Χρήσεις Γης Οικισμών(*)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ(**) (στρ.)	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Α)	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Β)	ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ	Καλπάκι	Καλπάκι	630,8	253	-	-	126
		Αγ. Γεώργιος Δολιανών					
	Δολιανά	Δολιανά	415,7	281,5	281,5	-	-
	Άνω Ραβένια	Άνω Ραβένια	226,8	109	109	-	-
	Γεροπλάτανος	Γεροπλάτανος	288,9	109,1	109,1	-	-
	Κάτω Ραβένια	Κ. Ραβένια	230,6	155,6	155,6	-	-
	Μαυροβούνι	Μαυροβούνι	116,5	35,4	35,4	-	-
	Νεγράδες	Νεγράδες	171,8	14,7	14,7	-	-
	Χρυσορράχη	Χρυσορράχη	459,6	283,5	283,5	-	-
ΣΥΝΟΛΑ (σε στρ.)			2.540,7	1.241,8	593,8	-	126
ΣΥΝΟΛΑ (σε %)			100%	48,9%	23,4%	-	5,0%

(*) Οι διαφοροποιήσεις στην επιφάνεια στους οικισμούς Καλπακίου και Δολιανών οφείλονται στην αφαίρεση των προτεινόμενων επεκτάσεων και της εξαιρέσεως της δασικής έκτασης από την οριοθέτηση του οικισμού των Δολιανών. Στην

περίπτωση της Χρυσορράχης, η διαφοροποίηση στην επιφάνεια οφείλεται σε μερική διόρθωση της προτεινόμενης οριοθέτησης του οικισμού.

(**) Περιλαμβάνει το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού.

Πίνακας Π.3.: Χωρητικότητα Οικισμών

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο κοινον.&τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)**	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη)	Βαθμός Κορισμού (%)	Συνολ. Χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Προβλεπόμενη Πληθυσμιακή Εξέλιξη (2021)
Π.Ε. Καλπακίου - Αγ. Γεωργίου Δολιανών (**)	63,08	42,26						1.986	835
Π.Ε. α	9,73	6,52	0,8	45	13,65	143,06	40	373	
Π.Ε. β	53,35	35,74	0,6	45	13,65	112,80	40	1613	
Π.Ε. Δολιανών	41,57	29,10						1.480	464
Π.Ε. α	26,06	18,24	0,6	40	12,00	127,12	40	928	
Π.Ε. β	15,51	10,86	0,6	40	12,00	127,12	40	552	
Π.Ε. Άνω Ραβενίων	22,68	15,88						822	121
Π.Ε. α	13,59	9,51	0,6	40	10,60	129,42	40	492	
Π.Ε. β	9,09	6,36	0,6	40	10,60	129,42	40	329	
Π.Ε. Γεροπλάτανου	28,89	20,22						1.047	135
Π.Ε. α	11,14	7,80	0,6	40	10,60	129,42	40	404	
Π.Ε. β	17,75	12,43	0,6	40	10,60	129,42	40	643	
Π.Ε. Κάτω Ραβενίων	23,06	16,14						836	114
Π.Ε. α	12,85	9,00	0,6	40	10,60	129,42	40	466	
Π.Ε. β	10,21	7,15	0,6	40	10,60	129,42	40	370	
Π.Ε. Μαυροβουνίου	11,65	8,16						422	21
Π.Ε. α	5,88	4,12	0,6	40	10,60	129,42	40	213	
Π.Ε. β	5,77	4,04	0,6	40	10,60	129,42	40	209	
Π.Ε. Νεγράδων	17,18	12,03						623	83
Π.Ε. α	7,44	5,21	0,6	40	10,60	129,42	40	270	
Π.Ε. β	9,74	6,82	0,6	40	10,60	129,42	40	353	
Π.Ε. Χρυσορράχης (***)	45,96	32,17	0,6	40	10,60	129,42	40	1.666	150

(*) Αναφέρεται στη θεσμοθετημένη επιφάνεια των οικισμών, αφαιρουμένου του εκτιμώμενου ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων.

(**) Σημειώνεται ότι στην πρόβλεψη του πληθυσμού του οικισμού του Καλπακίου συνυπολογίζεται και ο οικισμός του Αγ. Γεωργίου που αποτελεί μία ενότητα με τον παραπάνω οικισμό.

(***) Ο οικισμός της Χρυσορράχης δε διαθέτει θεσμοθετημένο όριο και ως εκ τούτου η χωρητικότητα υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια της προτεινόμενης οριοθέτησής του, βάσει της από 16.12.1977 έκθεσης καθορισμού των ορίων.

(****) Το διάστημα πυκνοτήτων από 100-400 άτ./Ha είναι αποδεκτό για οικισμούς βάσει των προδιαγραφών (ΦΕΚ 285Δ'/2004). Οι τιμές που προκύπτουν στον ανωτέρω πίνακα βρίσκονται εντός των ορίων.

Πίνακας Π.4. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλπακίου

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Πράξη Εφαρμογής περιοχής εντός σχεδίου οικισμού Καλπακίου	A	115.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων	A	500.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής λοιπών οικισμών πρώην Δήμου Καλπακίου	B	900.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ

4	Κατασκευή δικτύων υποδομής περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων	A	2.500.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι - ΠΔΕ
5	Αποκατάσταση Λατομείου Κ. Ραβενίων	A	6.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι - ΠΔΕ
6	Αποκατάσταση Χ.Α.Δ.Α.	A	5.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι - ΠΔΕ
7	Μελέτη - κατασκευή μονοπατιών στις παραποτάμιες περιοχές	A	500.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι - ΠΔΕ
8	Μελέτη - κατασκευή έργων διαμόρφωσης δασυλλίου Καλπακίου και Μνημείου Μαχητή	A	800.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι
9	Διαχειριστικές μελέτες δασωδών εκτάσεων	B	150.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
10	Ανάδειξη και αξιοποίηση παραρεμάτιας περιοχής ρέματος «Μπόλου» στον οικισμό Καλπακίου	A	150.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
11	Γεωλογική διερεύνηση περιοχής χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων και περιοχών που εμφανίζουν φαινόμενα κατολίσθησης	A	50.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
12	Γεωλογική διερεύνηση της προς οριοθέτηση περιοχής Χρυσορράχης	A	10.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
13	Μελέτη οριοθέτησης οικισμού Χρυσορράχης	A	25.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ

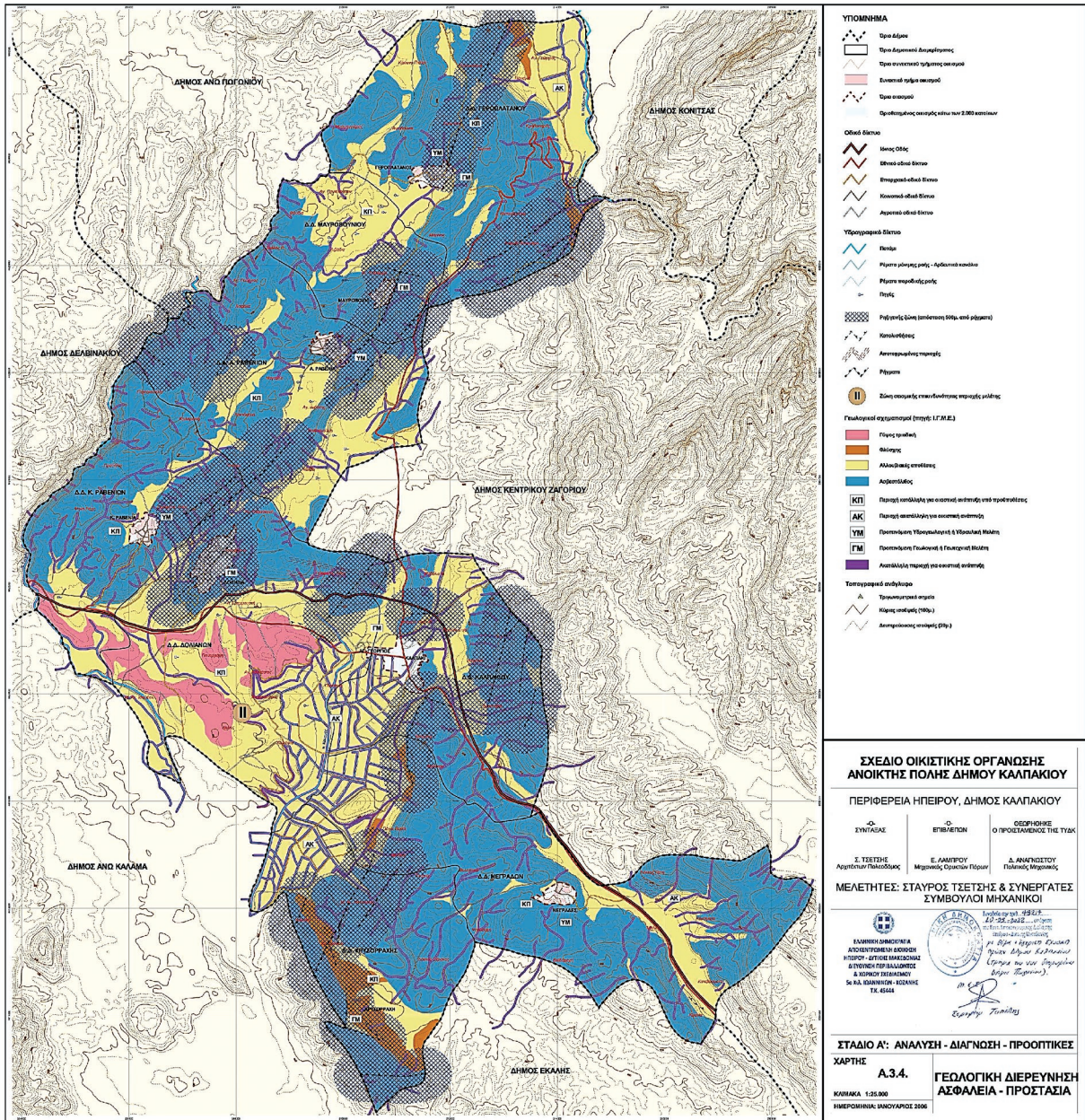
Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Αντικατάσταση - Επέκταση δικτύου ύδρευσης	A-Γ	1.000.000	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ
2	Μελέτη βιωσιμότητας κατασκευής ενός φυσικού συστήματος επεξεργασίας υγρών αποβλήτων	A	50.000	ΠΔΕ
3	Μελέτη και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και αντικατάσταση απορροφητικών βόθρων με στεγανούς	A	1.000.000	ίδιοι πόροι - ΕΣΠΑ
4	Επέκταση δικτύου όμβριων των οικισμών Δολιανών και Καλπακίου	A	2.000.000	ΠΔΕ - ΕΣΠΑ
5	Μελέτη και κατασκευή συστήματος συγκέντρωσης και αξιοποίησης επιφανειακών απορροών για την άρδευση εκτάσεων	A	500.000	ίδιοι πόροι - ΠΔΕ
6	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων - Διερεύνηση μεταφοράς του υποσταθμού σε περιοχή που γειτνιάζει στο προτεινόμενο ΒΙ.ΠΑ.	A-B-Γ	200.000	ΔΕΗ
7	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων	B-Γ	200.000	ΟΤΕ
8	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου	B-Γ	400.000	ΠΔΕ
9	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	A-Γ	500.000	ΠΔΕ
10	Μελέτη και υλοποίηση παράκαμψης οικισμού Καλπακίου	A	700.000	ΠΔΕ
11	Μετατροπή του κεντρικού δρόμου του οικισμού Καλπακίου σε εμπορικό δρόμο ήπιας κυκλοφορίας	A	600.000	ΕΣΠΑ - ΠΔΕ
12	Βελτίωση οδού σύνδεσης ΒΙ.ΠΑ. με υπάρχουσα εθνική οδό και Ιόνια οδό	A	400.000	ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

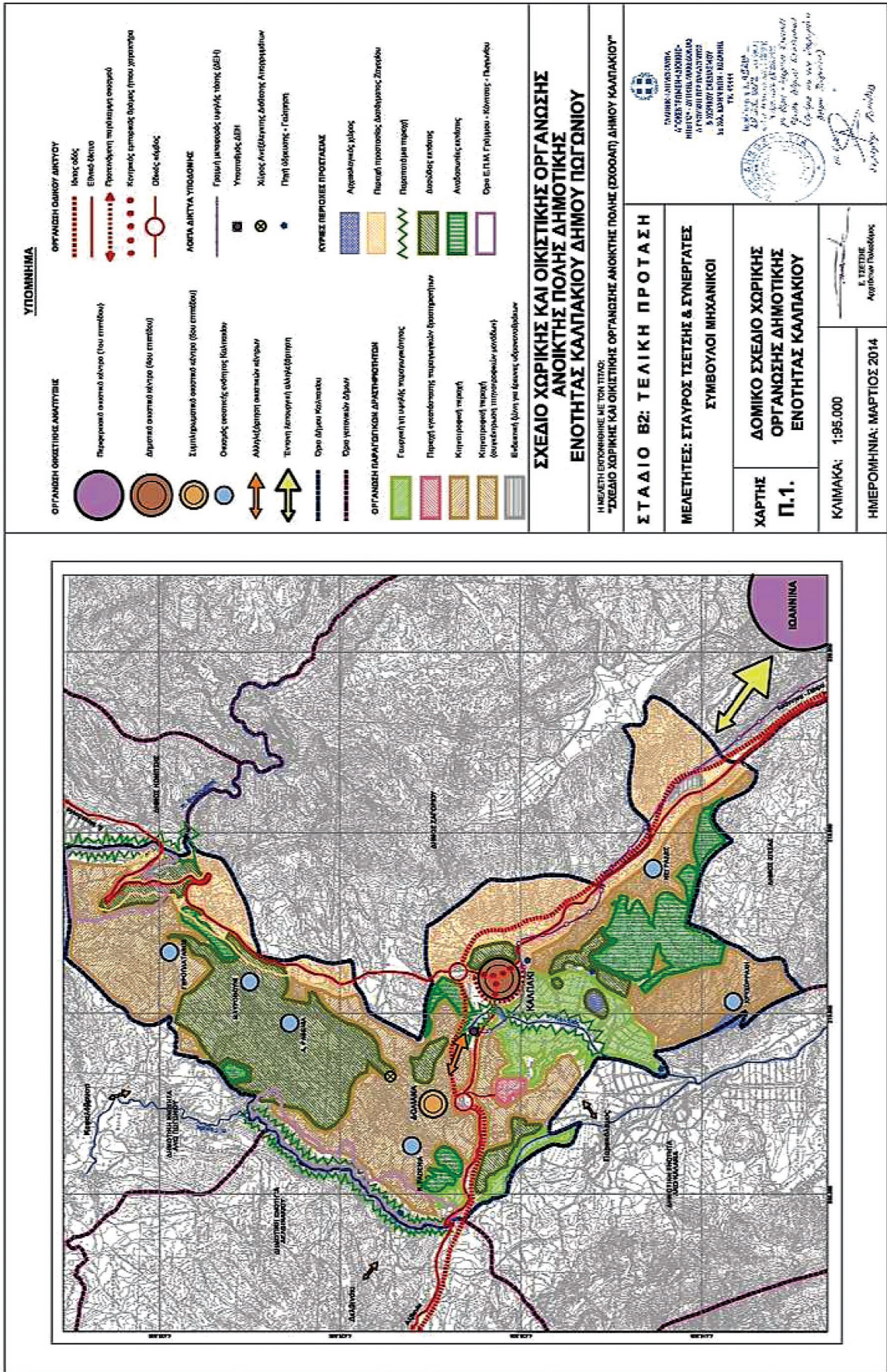
α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου	B	200.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι
2	Μελέτη - κατασκευή πάρκων	A	300.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι
3	Μελέτη - κατασκευή πολυιατρείου	A	500.000	ΠΔΕ
4	Επέκταση κτιρίου προορισμένου για τον πολιτισμό στον οικισμό Καλπακίου	A	500.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
5	Έργα αναψυχής	A	600.000	ΕΣΠΑ - ίδιοι πόροι - ΠΔΕ

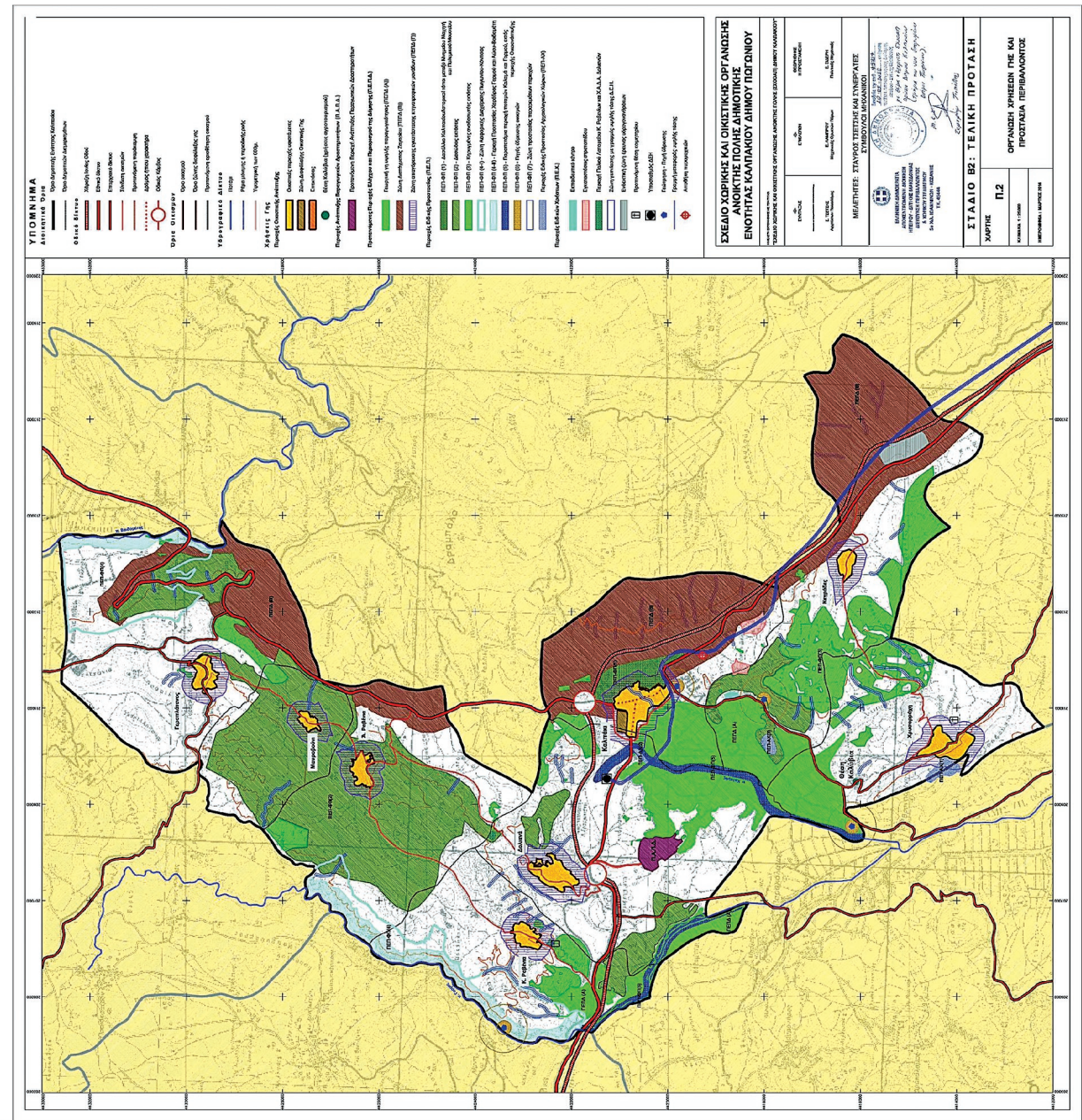
6	Αναβάθμιση των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων σε έκταση του οικισμού Δολιανών	A	200.000	ίδιοι πόροι
7	Κέντρο Κοινωνικής Μέριμνας Νεγράδων	A	300.000	ίδιοι πόροι -ΠΔΕ
8	Μεταφορά κοιμητηρίων Κ. Ραβενίων και Χρυσορράχης	B	50.000	ίδιοι πόροι



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

**ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΚΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
 ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΑΝΗΘΩΣ
 ΕΠΙΘΗΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΙΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

ΤΡΑΠΕΖΙΟ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΕΚΟΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

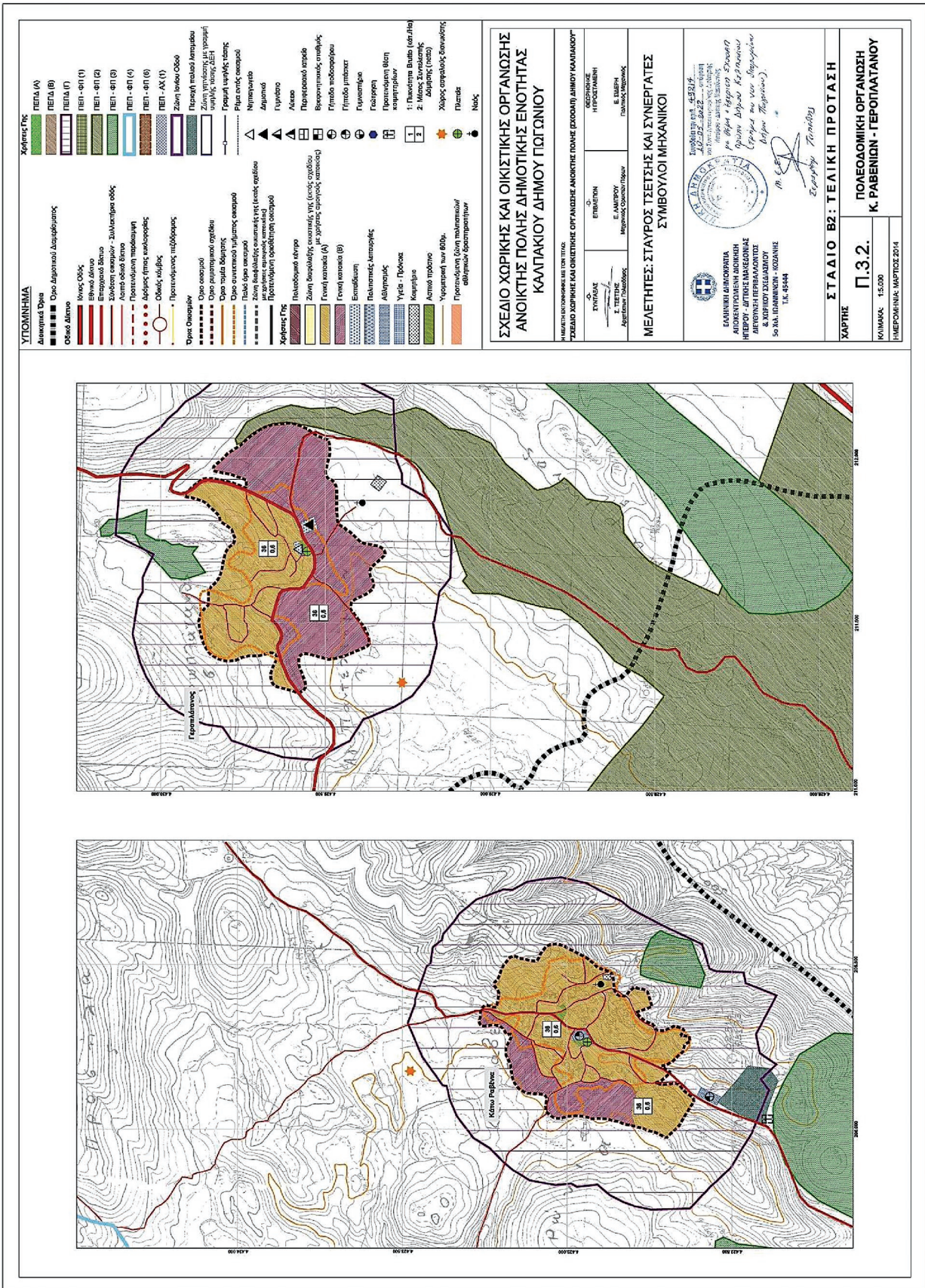
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΤΣΙΤΣΕΡΗΣ
 ΣΥΝΤΡΑΧΜΑΤΑ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

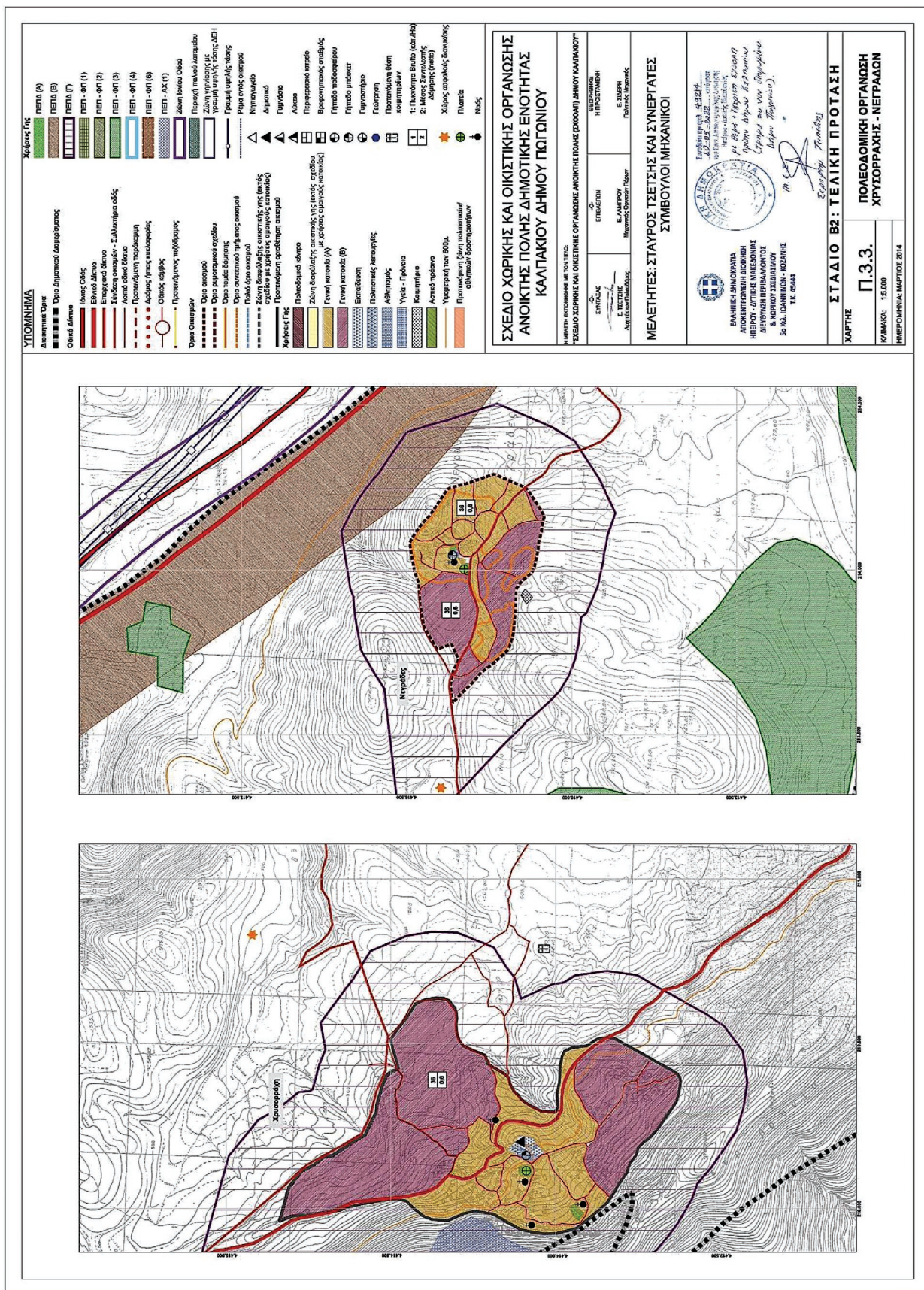
ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

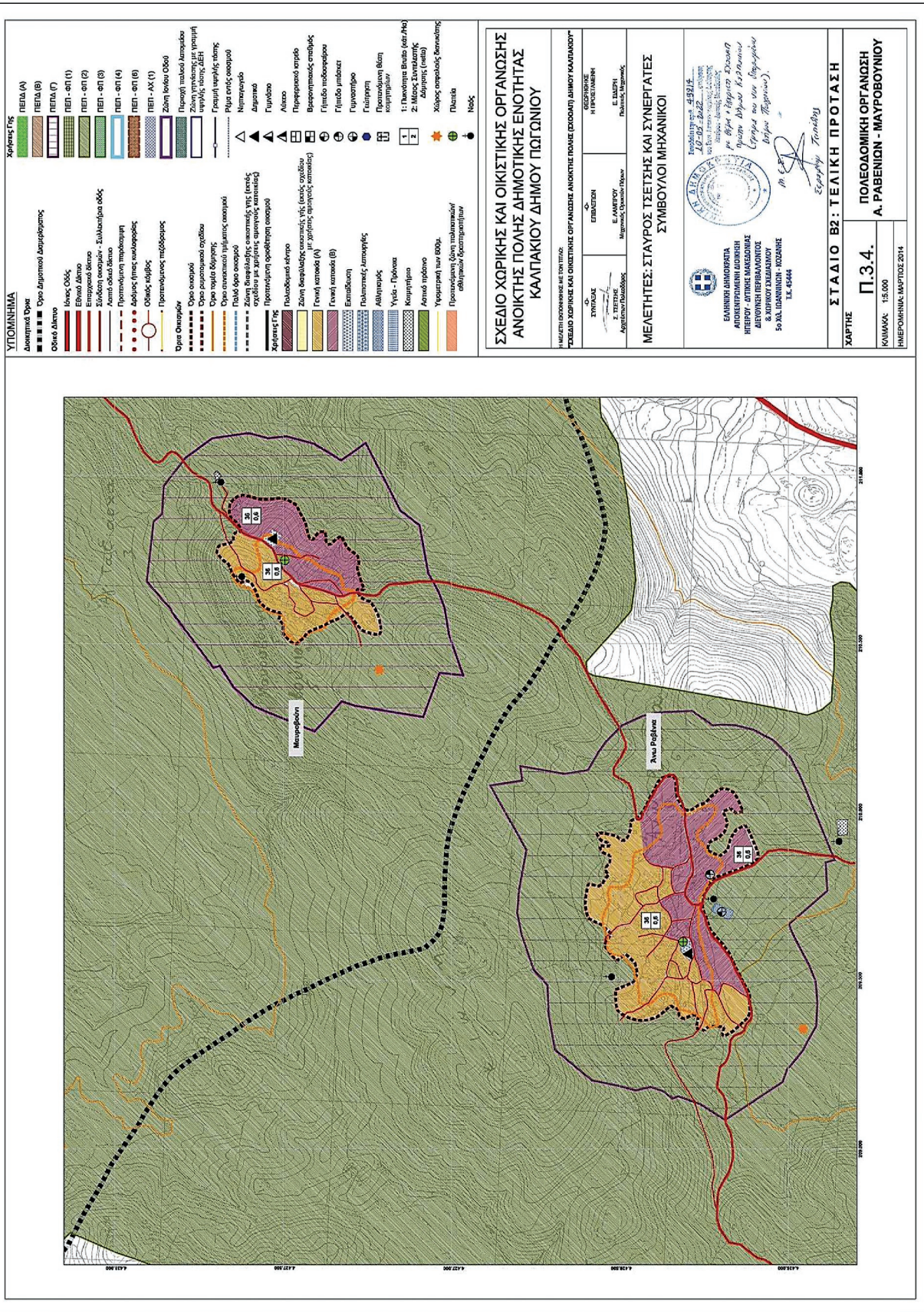
ΜΑΡΤΙΟΣ Π.2

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διοικητικά Όρια	Χρυσές Γρες
Όριο Δημοτικού Διαμερισμού	ΠΕΠΔ (Α)
Όριο Διεύθυνσης	ΠΕΠΔ (Β)
Όριο Οδού	ΠΕΠΔ (Γ)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΦΠ1 (1)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΦΠ1 (2)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΦΠ1 (3)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΦΠ1 (4)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΦΠ1 (5)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (1)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΦΠ1 (6)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (2)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (3)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (4)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (5)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (6)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (7)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (8)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (9)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (10)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (11)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (12)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (13)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (14)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (15)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (16)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (17)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (18)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (19)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (20)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (21)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (22)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (23)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (24)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (25)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (26)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (27)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (28)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (29)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (30)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (31)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (32)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (33)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (34)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (35)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (36)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (37)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (38)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (39)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (40)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (41)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (42)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (43)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (44)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (45)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (46)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (47)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (48)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (49)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (50)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (51)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (52)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (53)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (54)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (55)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (56)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (57)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (58)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (59)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (60)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (61)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (62)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (63)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (64)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (65)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (66)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (67)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (68)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (69)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (70)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (71)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (72)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (73)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (74)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (75)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (76)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (77)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (78)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (79)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (80)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (81)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (82)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (83)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (84)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (85)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (86)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (87)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (88)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (89)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (90)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (91)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (92)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (93)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (94)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (95)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (96)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (97)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (98)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (99)
Όριο Οδού	ΠΕΠ - ΑΧ (100)

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΑΛΩΣΩΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ»
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΑΛΩΣΩΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΑΛΩΣΩΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ»
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΑΛΩΣΩΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΑΛΩΣΩΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ»
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΑΛΩΣΩΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ»

ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.3.4.

ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ Α. ΡΑΒΕΝΙΩΝ - ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 15.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Μαΐου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος

Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής

Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

