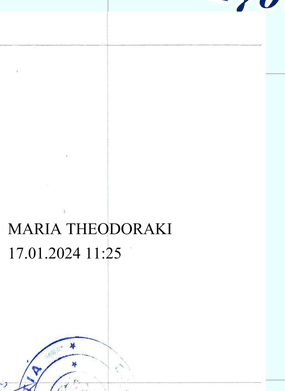

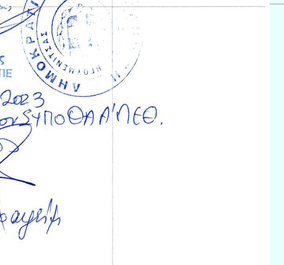

Αμπέλια
Νέα Σελεύκεια
Λυόφυτα
Εθνική Αντίσταση
Ασπροβούνι
Δ.Δ. Ηγουμ
Όρμος Ηγουμενίτσας
Κόκκιζα_Δεξαμενή
Γραικοχώρι
Νέος Λιμένας
Μυγδαλέζα
Γκανί
Φιλοθέη
Βουλίστρα
Λαδοχώρι
4379000
4378500
ΑΛΒΑΝΙΑ
Ν. Ιωαννίνων
Δ. Φιλιατών
Δ. Σαγιάδας
Δ. Παρακαλάμου
Δ. Ηγουμενίτσας
Δ. Παραμυθιάς
Κ. Σουλίου
Δ. Συβότων
Κ. Πέρδικας
Δ. Μαργαριτίου
Δ. Αχέροντα
ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Ν. Πρεβέζης
Β
Δ
Α
Ν

Υπόμνημα

Πολεοδομική Οργάνωση

- Προτεινόμενο Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- Ο Τ Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης
- Ο Τ Μη Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης
- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Εργατικές Κατοικίες
- Εκπαίδευση
- Ν Νηπιαγωγείο
- Ν Δ Νηπιαγωγείο Δημοτικό
- Δ Δημοτικό
- Γ Γυμνάσιο
- Γ Λ Γυμνάσιο Λύκειο
- Λ Λύκειο
- ΤΕΙ ΤΕΙ
- Ζώνη Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων
- Πρόνοια
- ΕρΣ Ερυθρός Σταυρός
- ΠΣ Παιδικός Σταθμός
- ΥΣ Υγειονομικός Σταθμός
- ΚΥ Κέντρο Υγείας
- Γ Γηροκομείο
- ΒΣ Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης
- Τοπικό Κέντρο Συνοικίας
- Διοίκηση
- Αστυνομία
- Πυροσβεστική
- ΕΛΤΑ ΕΛΤΑ
- ΟΤΕ ΟΤΕ
- Πολιτιστικά
- Κέντρο Νεότητας
- Πολιτιστικά Αναψυχή
- Τουρισμός Αναψυχή
- Αθλητισμός
- Κοινόχρηστοι Χώροι ΚΧ
- Αστικό Πράσινο
- Πρ Πράσινο
- Πκ Πάρκο
- Πλ Πλατεία
- ΠΧ Παιδική Χαρά
- Χώρος Στάθμευσης
- Εμπόριο Μεταποίηση
- Εμπόριο
- Εμπορευματικό Κέντρο ΒΙΠΕ Χονδρεμπόριο
- Βιομηχανία Βιοτεχνία
- Εκκλησία
- Νεκροταφείο
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης Μεικτή Πυκνότητα

Β Περιοχές Ειδικής Προστασίας

Β ΠΕΠ Περιοχές δασικού χαρακτήρα

- α Περιαστική περιοχή δασικού χαρακτήρα ΠΕΠ
- βΠΕΠ Χαρακτηρισμένη έκταση δασικού χαρακτήρα εντός της Π Ε Νέα Σελεύκεια

Β ΠΕΠ Ζώνη Φύτευσης Πρασίνου

- ΠΕΠ Ζώνη Φύτευσης Πρασίνου

ΠΕΠ Περιοχές Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά

- ΠΕΠ στ Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Λιουμπέτσι

Β Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ

- ΠΕΠΔ Ζώνη Διαφύλαξης οικιστικής Γης
- ΠΕΠΔ Ζώνη υπαίθριων λειτουργιών στην περιοχή Μυγδαλέζας
- ΠΕΠΔ Εκτός Σχεδίου Ζώνη Α
- ΠΕΠΔ Εκτός Σχεδίου Ζώνη Β
- ΠΕΠΔ Ζώνη Αστικού Εμπορίου Χονδρεμπορίου

Β Ειδικές Χρήσεις

- Ε Χ Ζώνη Λιμένα
- Ε Χ Ζώνη Προβλ Σταθμού ΟΣΕ
- Ζώνη Τερματικού Σταθμού Αμαξοστασίου Υπεραστικής Αστικής Συγκοινωνίας
- Ε Χ Περίθαλψη Ελικοδρόμιο
- α β Ε Χ Ζώνη χρήσεων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
- α β Ε Χ Ζώνη Στάθμευσης
- Ε Χ Ζώνη Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων

Β Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης ή δόμησης με Προϋποθέσεις

- Β Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης
- Β Περιοχές μικροζωνικών μελετών
- Β Περιοχές κατ΄ αρχήν γεωλογικά κατάλληλες και αμφίβολες υπό προϋποθέσεις
- Περιοχές Κατ αρχήν κατάλληλες υπό προυποθέσεις

Μεταφορικό Δίκτυο

- Υφιστάμενη Αρτηρία
- Προτεινόμενη Αρτηρία Ενδεικτική Απεικόνιση
- Υφιστάμενη Συλλεκτήρια

Σημειακές Παρεμβάσεις

- Πηγή υδροδοτήσεως
- Κατασκευή Υπαίθριου Θεάτρου
- Ελικοδρόμιο
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για ανάδειξη Μνημείου Κάστρου Αστικό Πράσινο
- Επέκταση Δικτύου Μονοπατιών
- Μαρίνα Τουριστικών Σκαφών
- Πρόταση για διευθέτηση ρέμματος
- Πρόταση για οριοθέτηση ρέμματος
- Ανισόπεδος Κόμβος Εγνατίας

Ζώνη Ανάπλασης

- Ζώνη Ανάπλασης
- Προτεινόμενο Δίκτυο Μονοπατιών

Διοικητικά Όρια

- Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύρια Ισοϋψής μ
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής
- Τριγωνομετρικά Σημεία

Ροές και Συλλογές Υδάτων

- Ποτάμια ρέματα μόνιμης ροής
- Ποτάμια ρέματα μη μόνιμης ροής

Συνοδεύει την αριθ. 2268
15.01.2024 απόφαση
Γραμ. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας
"Έγκριση επουσιωδών τροποποιήσεων
της αριθμ. 73578/4964/17-12-2010
Απόφασης Γ.Γ. Π.Η.-Δ.Μ (ΦΕΚ 575 ΑΑΠ)
Έγκριση ΓΠΣ Δ Ηγουμενίτσας - Τροποποίηση
του ισχύοντος ΓΠΣ", όπως ισχύει σήμερα.
Μ.Γ.Τ.
Ο Δ/ντής
Σεραφείμ Τσιπίζης

MARIA THEODORAKI
17.01.2024 11:25

Θεωρήθηκε
Ο
Μηχ.
Λάμπρος ...ακός
Τοπογράφος ... ΠΕ

Συνοδεύει την 1/4/12-12-2023
Θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α'ΠΕΘ.
Ο Πρόεδρος
Τσιπίζης Σεραφείμ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ.575/ΑΑΠ/31-12-2010) ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Β2' Φάση: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Περιφέρεια Ηπείρου -
Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

Περιφέρεια Ηπείρου -
Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

- ΔΗΜΑ ΑΝΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
Δ/νση Τεχνικών Εργων / Π.Ε. Θεσπρωτίας

- ΓΟΓΟΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών / Δήμος Ηγουμενίτσας

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΜΠΙΡΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης - Ειδικός GIS

- ΣΟΥΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΣΟΥΦΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ **Π.3.1**

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ **Πολεοδομική Οργάνωση Συγκροτήματος Πόλης Ηγουμενίτσας**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 5.000**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ *Δεκέμβριος*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°
Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ

Η σύνταξη του χάρτη βασίστηκε στα χαρτογραφικά δεδομένα που παρέδωσε η ομάδα μελέτης:
- "PRISMA" Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών,
- ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ, Γεωλόγος - Γεωτεχνικός
- ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος,
τα οποία συμπληρώθηκαν και επικαιροποιήθηκαν μετά την απόφαση της ΠΠΗ, από τον Μπέτση Αλκιβιάδη, Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης.