



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Φεβρουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 61

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2268

Έγκριση σημειακών τροποποιήσεων της υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (ΑΑΠ 575) «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας- Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.».

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ειδικότερα του άρθρου 7.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162) και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 (Α' 44).

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ειδικότερα του άρθρου 4.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα του άρθρου 280 παρ.ΙΙ .8.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α' 234).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 24.4/3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181), όπως τροποποιήθηκε με τα π.δ. της 20/30.8.1985 (Δ' 414), π.δ. της 25.4/16.5.1989

(Δ' 293), π.δ. της 14/23.2.1987 (Δ' 133), π.δ. της 4.11.2011 (ΑΑΠ 289) και τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

9. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτησης νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

11. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

12. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 86779/19.12.2022 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 1183).

13. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 34019/25.05.2022 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Βασιλείου Μιχαλάκη του Πολυκάρπου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας» (ΥΟΔΔ 435).

14. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4787/2021 (Α' 44), με το οποίο τροποποιείται η παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 ως εξής: «6. Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του ν. 4447/2016 Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά και να γίνονται διορθώσεις σφαλμάτων, αποσαφηνίσεις διατυπώσεων και εναρμόνιση κειμένων και διαγραμμάτων σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997».

15. Την υπ' αρ. 36639/1411/4-4-2023 εγκύκλιο οδηγία «[...] για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκών χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)» (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ).

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/114321/2977/13-11-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

17. Το υπ' αρ. 23370/30-10-2023 έγγραφο, με το οποίο η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηγουμενίτσας διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας την υπ' αρ. 54/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηγουμενίτσας με θέμα: «Εισήγηση ΕΠΖ με την υπ' αρ.7/2022 απόφασή της για την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας».

18. Την υπ' αρ. 7/2022 κατά πλειοψηφία απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ηγουμενίτσας, το υπ' αρ. 1987/10-02-2022 έγγραφο του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηγουμενίτσας, το υπ' αρ. 17817/22-12-2021 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου και το υπ' αρ. 23790/03-11-2023 έγγραφο του Δήμου Ηγουμενίτσας προς το ΥΠΕΝ.

19. Την υπ' αρ. 73578/4964/17-12-2010 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας- Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ.» (ΑΑΠ 575).

20. Την κατά πλειοψηφία υπ' αρ. 54/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας.

21. Την τεχνική έκθεση και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Ηγουμενίτσας.

22. Την από 24.11.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας στο ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

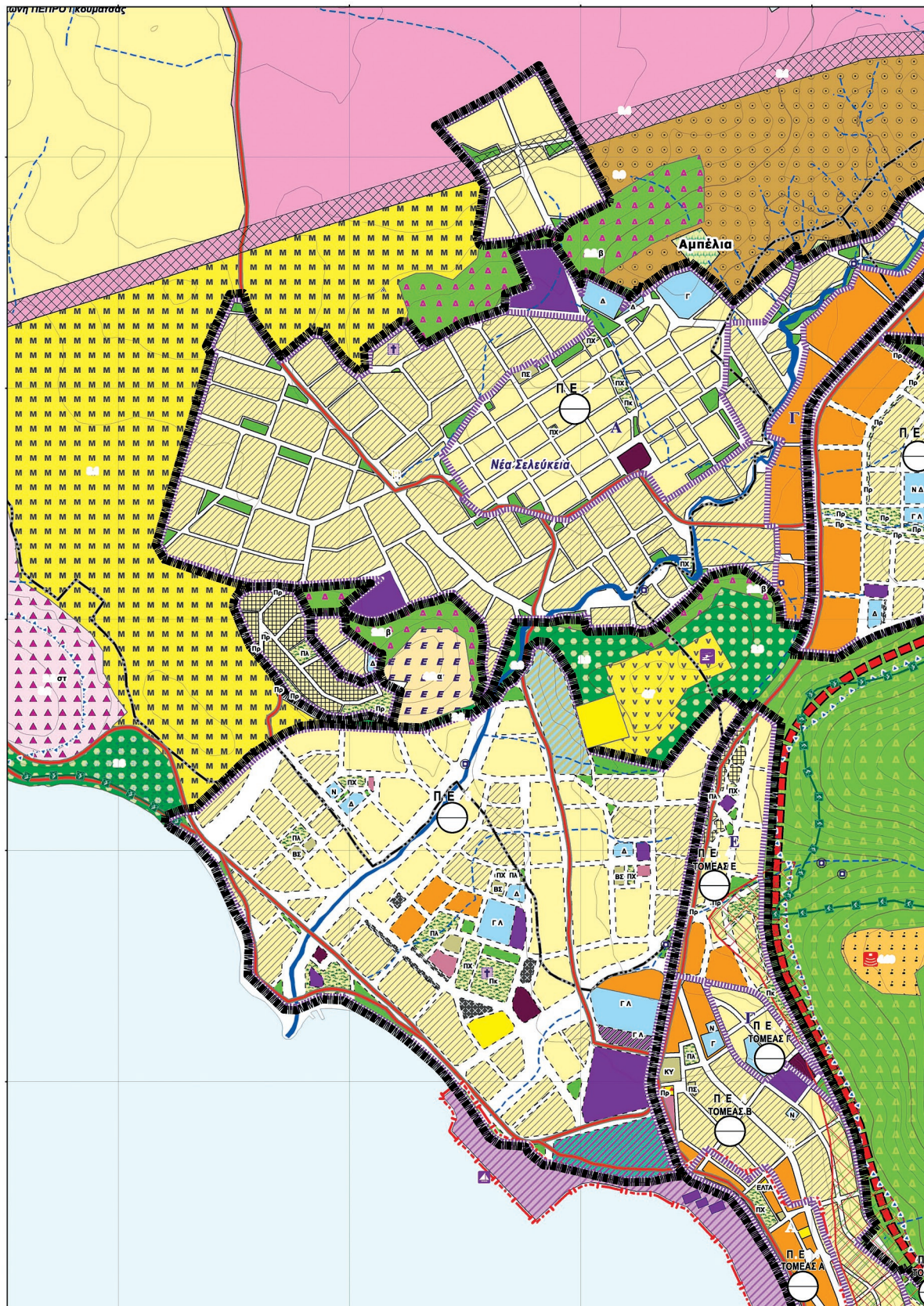
23. Την υπ' αρ. 1/4/12-12-2023 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

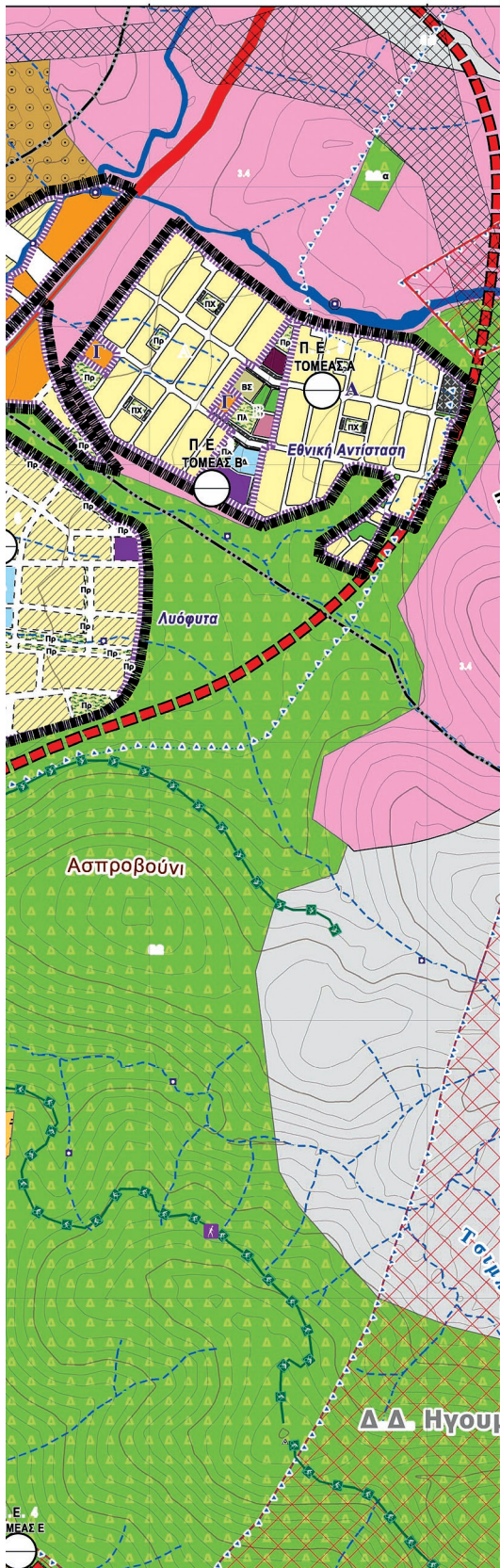
Την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας - Τροποποίηση του ισχύοντος Γ.Π.Σ. (ΑΑΠ 575), όπως φαίνεται στον επισυναπτόμενο χάρτη Π.3.1 κλ.1:5000 και συγκεκριμένα:

Α. Την αλλαγή χρήσης γης από «Β.4.8 Ζώνη χρήσεων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης» σε «Διοίκηση», βάσει του άρθρου 4 του π.δ. 59/2018, τμήματος με ένδειξη 4.8.β του υπ' αριθμ. 559 τεμαχίου διανομής Νέας Σελεύκειας, λόγω παραχώρησης στην Ελληνική Αστυνομία.

Β. Την αλλαγή χρήσης γης από «εκπαίδευση», σε «Κοινωνική πρόνοια, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Γραφεία, Αναψυκτήρια, Στάθμευση, Εκπαίδευση», τμήματος του Ο.Τ.Γ75 του παλαιού σχεδίου πόλεως Ηγουμενίτσας, και συγκεκριμένα του ακίνητου με ΚΑΕΚ 180260514003.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





Υπόμνημα

Πολοδομική Οργάνωση

- Προτεινόμενο Όριο Πολοδομικής Ενότητας
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

Χρήσεις Γης

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- Ο Τ Εγκεκριμένης Πολοδομικής Μελέτης
- Ο Τ Μη Εγκεκριμένης Πολοδομικής Μελέτης
- Αριγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Εργατικές Κατοικίες
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Ν Δ Νηπιαγωγείο Δημοτικό
- Δ Δημοτικό
- Γ Γυμνάσιο
- Γ Λ Γυμνάσιο Λύκειο
- Λ Λύκειο
- ΤΕΙ ΤΕΙ
- Ζώνη Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων
- Πρόνοια
- Ερ Σ Ερυθρός Σταυρός
- Π Σ Παιδικός Σταθμός
- Υ Σ Υγειονομικός Σταθμός
- ΚΥ Κέντρο Υγείας
- Γ Γροκομείο
- Β Σ Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης
- Τοπικό Κέντρο Συνακίας
- Διοίκηση
- Αστυνομία
- Πυροσβεστική
- ΕΛΤΑ ΕΛΤΑ
- ΟΤΕ ΟΤΕ
- Πολιτιστικά
- Κέντρο Νεότητας
- Πολιτιστικά Αναψυχή
- Τουρισμός Αναψυχή
- Αθλητισμός
- Κοινόχρηστοι Χώροι ΚΧ
- Αστικό Πράσινο
- Πράσινο
- Πάρκο
- Πλατεία
- Παιδική Χαρά
- Χώρος Στάθμευσης
- Εμπόριο Μεταποίηση
- Εμπόριο
- Εμπορευματικό Κέντρο ΒΙΠΕ Χανδρεμπόριο
- Βιομηχανία Βιοτεχνία
- Εκκλησία
- Νεκροταφείο

Β Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- Β ΠΕΠ Περιοχές δασικού χαρακτήρα
 - α Περιστατική περιοχή δασικού χαρακτήρα ΠΕΠ
 - β ΠΕΠ Χαρακτηρισμένη έκταση δασικού χαρακτήρα εντός της Π.Ε. Νέα Σελάνια
- Β ΠΕΠ Ζώνη Φύτευσης Πρασίνου
 - ΠΕΠ Ζώνη Φύτευσης Πρασίνου
- ΠΕΠ Περιοχές Προστασίας της Φύσης Ποταμού Καλαμά
 - ΠΕΠ στ Περιοχή Περιφερειακής Ζώνης Λιουμπίνα
- Β Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης ΠΕΠΔ
 - ΠΕΠΔ Ζώνη Διαφύλαξης οικιστικής Γης
 - ΠΕΠΔ Ζώνη υποβιβίων λειτουργιών στην περιοχή Μυγαλέζας
 - ΠΕΠΔ Εκτός Σχεδίου Ζώνη Α
 - ΠΕΠΔ Εκτός Σχεδίου Ζώνη Β
 - ΠΕΠΔ Ζώνη Αστικού Εμπορίου Χανδρεμπόριου
- Β Ειδικές Χρήσεις
 - Ε Χ Ζώνη Λιμένα
 - Ε Χ Ζώνη Προβλ. Σταθμού ΟΣΕ
 - Ζώνη Τερματικού Σταθμού Αμφοσσώου Υπεραστικής Αστικής Συγκοινωνίας
 - Ε Χ Περιβαλλοντική Ελικοδρόμιο
 - α β Ε Χ Ζώνη χρήσεων τροποβόμιος εκπαίδευσης
 - α β Ε Χ Ζώνη Στάθμευσης
 - Ε Χ Ζώνη Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων

Β Περιοχές Απαγόρευσης Δόμησης ή δόμησης με Προϋποθέσεις

- Β Ζώνη γεννήσεως με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερψηλής τάσης
- Β Περιοχές μικροωνικών μελετών
- Β Περιοχές κατ' αρχήν γεωλογικά κατάλληλες και αμφίβολες υπό προϋποθέσεις
- Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις

Μεταφορικό Δίκτυο

- Ψφιστάμενη Αρτηρία
- Προτεινόμενη Αρτηρία Ενδεικτική Απεικόνιση
- Ψφιστάμενη Συλλεκτρία

Σημειακές Παρεμβάσεις

- Πηγή υδροδότησης
- Κατασκευή Υπαίθριου Θεάτρου
- Ελικοδρόμιο
- Πρόταση για Μεταφορά Κοιμητηρίου
- Πρόταση για ανάδειξη Μνημείου Κάστρου Αστικό Πράσινο
- Επέκταση Δικτύου Μονοπατιών
- Μαρίνα Τουριστικών Σκαφών
- Πρόταση για διενθέρτηση ρέματος
- Πρόταση για οριοθέτηση ρέματος
- Ανοστέπος Κάμβος Εγνατίας

Ζώνη Ανάπτυξης

- Ζώνη Ανάπτυξης
- Προτεινόμενο Δίκτυο Μονοπατιών

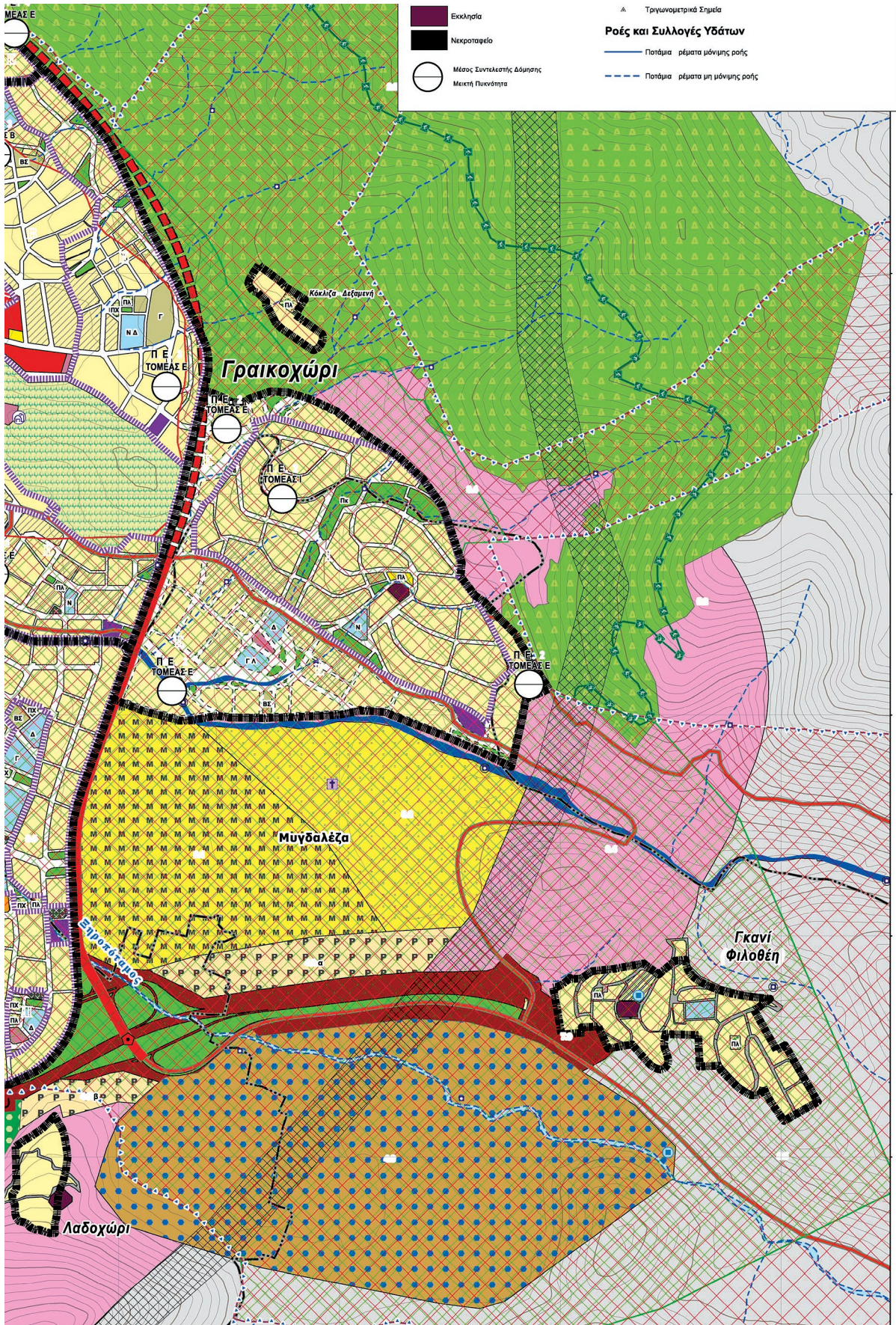
Διοικητικά Όρια

- Όριο Καποδιστριακού ΟΤΑ
- Όριο Δημοτικού Διαμερισματος

Τοπογραφικό Ανάγλυφο

- Κύρια Ισοψείς μ
- Δευτερεύουσα Ισοψείς
- Τριγωνομετρικά Σημεία

Ροές και Συλλογές Υδάτων



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Ιανουαρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΛΙΑΠΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

